



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 20.05.2021р.

Львів

№ 63/25-р/к

Справа № 63/3-02-27-2020

Про закриття провадження
у справі

Розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2019 № 23-рп «Про реорганізацію територіальних відділень Антимонопольного комітету України» (зі змінами), з 01 червня 2020 року Львівське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України реорганізовано та перейменовано у Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), розглянувши матеріали Справи № 63/3-02-27-2020 про порушення ЛКП «Княже місто» (адреса: 79000, м. Львів, вул. Тиха, 5; ідентифікаційний код юридичної особи 20774241) законодавства про захист економічної конкуренції та подання Третього відділу досліджень і розслідувань Відділення про попередні висновки у справі від 06.05.2021 № 63 - 03/93п (далі – Подання),

ВСТАНОВИЛА:

(1) Розпорядженням адміністративної колегії (далі - Колегія) Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.04.2020 № 63/33-рп/к розпочато розгляд Справи № 63/3-02-27-2020 за ознаками вчинення ЛКП «Княже місто» порушення, що передбачене пунктом 1 частини другої статті 13 та пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком, у вигляді встановлення таких умов реалізації товару (укладання договорів на послуги з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору), які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.

(2) Листом від 04.05.2020 № 63-02/1835 Відповідача повідомили про початок розгляду Справи № 63/3-02-27-2020 про порушення законодавства про захист

економічної конкуренції.

(3) Керуючись пунктом 10 статті 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 та № 291/5482 (зі змінами), з метою припинення дій, які містили ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, Колегія Відділення надала Львівському комунальному підприємству «Княже місто» (ідентифікаційний код юридичної особи 20774241) для розгляду такі рекомендації від 16.03.2021 № 63/15 - рк/к, а саме, припинити дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунути причини виникнення цього порушення та умов, що їм сприяють шляхом приведення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком у відповідність до чинного законодавства України.

(4) ЛКП «Княже місто» листом від 09.04.2021 № 248 повідомило про виконання рекомендацій Колегії Відділення від 16.03.2021 № 63/15-рк/к, а саме:

- ЛКП «Княже місто» отримало 22.03.2021 року рекомендації адміністративної колегії Відділення. Повідомляємо Вам, що у встановлений Вами строк усунені порушення та приведено договори про надання послуги з управління багатоквартирним будинком до Типового договору, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 712 від 05.09.2018 року «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком» шляхом переукладення договорів відповідно до редакції затвердженого типового договору.

На підтвердження ЛКП «Княже місто» надало копії договорів з додатками в кількості 6 – ти штук, а саме:

- Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від *(конфіденційна інформація)*, укладений з співвласниками будинку по вул. *(конфіденційна інформація)* у м. Львові в особі *(конфіденційна інформація)*;

- Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від *(конфіденційна інформація)*, укладений з співвласниками будинку по вул. *(конфіденційна інформація)* у м. Львові в особі *(конфіденційна інформація)*;

- Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від *(конфіденційна інформація)*, укладений з співвласниками будинку по вул. *(конфіденційна інформація)* у м. Львові в особі *(конфіденційна інформація)*;

- Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від *(конфіденційна інформація)*, укладений з співвласниками будинку по вул. *(конфіденційна інформація)* у м. Львові в особі *(конфіденційна інформація)*;

- Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від *(конфіденційна інформація)*, укладений з співвласниками будинку по вул. *(конфіденційна інформація)* у м. Львові в особі *(конфіденційна інформація)*;

- - Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від *(конфіденційна інформація)*, укладений з співвласниками будинку по вул. *(конфіденційна інформація)* у м. Львові в особі *(конфіденційна інформація)*.

(5) Отже, рекомендації Колегії Відділення від 16.03.2021 № 63/15-рк/к виконані.

(6) За таких умов, враховуючи те, що у Відділенні відсутня інформація, яка б свідчила, що дії Львівського комунального підприємства «Княже місто» (ідентифікаційний код юридичної особи 20774241) щодо укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712, призвели до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдали значних збитків окремим особам чи суспільству, провадження у справі відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» підлягає закриттю.

Ураховуючи наведене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 63/3-02-27-2020.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії

Ростислав ЛЕЩИШИН