



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 18 лютого 2021р.

Львів

№ 63/11-р/к

Справа № 63/3-02-23-2020

Про закриття
провадження у справі

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), розглянула матеріали Справи № 63/3-02-23-2020 про порушення Львівським комунальним підприємством «Південне» (далі – ЛКП «Південне»), [REDACTED]

[REDACTED] законодавства про захист економічної конкуренції та подання Третього відділу досліджень і розслідувань Відділення про попередні висновки у справі від 27.01.2021 № 63-03/17п (далі - Подання),

ВСТАНОВИЛА:

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії (далі - Колегія) Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.04.2020 № 63/32-рп/к розпочато розгляд Справи № 63/3-02-23-2020 за ознаками вчинення ЛКП «Південне» порушення, що передбачене пунктом 1 частини другої статті 13 та пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком, у вигляді встановлення таких умов реалізації товару (укладання із споживачами (співвласниками) багатоквартирних будинків у м. Львові договорів на послуги з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712), які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.
- (2) Листом від 24.04.2020 № 63-02/1735 Відділення повідомило ЛКП «Південне» про початок розгляду Справи № 63/3-02-23-2020 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

- (3) На розпорядження Колегії від 24.04.2020 № 63/32-рп/к, ЛКП «Південне» листом від 30.04.2020 № 630 надало пояснення.
- (4) Розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2019 № 23-рп «Про реорганізацію територіальних відділень Антимонопольного комітету України» (зі змінами), з 01 червня 2020 року Львівське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України реорганізовано та перейменовано у Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України.
- (5) З метою припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, керуючись пунктом 10 статті 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 та № 291/5482 (зі змінами) Колегія Відділення надала Львівському комунальному підприємству «Південне» [REDACTED] рекомендації від 10.09.2020 № 63/39-рп/к, а саме припинити дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунути причини виникнення цього порушення та умов, що їм сприяють шляхом приведення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком у відповідність до чинного законодавства України.
- (6) ЛКП «Південне» листом від 30.09.2020 № 1287 повідомило про виконання рекомендацій Колегії Відділення від 10.09.2020 № 63/39-рп/к, а саме: ЛКП «Південне», у встановлений в рекомендаціях Колегії від 10.09.2020 № 63/39-рп/к 20-ти денний строк, усунуло порушення та привело договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком до Типового договору, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» шляхом укладання додаткових угод в кількості 87 штук. На підтвердження надали копії додаткових угод з додатками в кількості 9-ть штук. Додатково зазначило, що 1 будинок перейшов в управління ОСББ.
- (7) Отже, рекомендації Колегії Відділення від 10.09.2020 № 63/39-рп/к виконані.
- (8) За таких умов, враховуючи те, що у Відділенні відсутня інформація, яка б свідчила, що дії Львівського комунального підприємства «Південне» [REDACTED] щодо укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712, призвели до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдали значних збитків окремим

особам чи суспільству, провадження у справі відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» підлягає закриттю.

Ураховуючи наведене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Закрити провадження у справі № 63/3-02-23-2020.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії

Ростислав ЛЕЩИШИН