



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 17 березня 2026 р.

Львів

№ 63/18-р/к

Справа № 63/7-01-218-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження [інформація, доступ до якої обмежено]) та Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено]) взяли участь в аукціонах, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметами:

- продаж права оренди земельної ділянки площею 2,5848 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0262, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-23659 (далі - Аукціон 1);

- продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4777 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0260, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-22783 (далі - Аукціон 2);

- продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4679 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0266, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-54531 (далі - Аукціон 3);

- продаж права оренди земельної ділянки площею 0,6516 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0263, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб,

рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-32232 (далі - Аукціон 4);

- продаж права оренди земельної ділянки площею 2,0000 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0261, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-46826 (далі - Аукціон 5).

При цьому, ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М. узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час участі в Аукціонах 1-5.

За результатами розгляду справи № 63/7-01-218-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції такі дії ФОП Чижевської В.М. та Роговського Р.М. визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів Аукціонів, що є порушеннями пункту 1 статті 50, пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На ФОП Чижевську В.М. (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) накладено штраф у розмірі 13 400,00 грн (тринадцять тисяч чотириста гривень).

На Роговського Р.М. (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено]) накладено штраф у розмірі 13 400,00 грн (тринадцять тисяч чотириста гривень).

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/7-01-218-2025 про порушення фізичною особою-підприємцем Чижевською Валентиною Миколаївною та Роговським Русланом Миколайовичем законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 06.03.2026 № 63-03/119-П з попередніми висновками у справі,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

(1) Антиконтурентні узгоджені дії, які є предметом у справі, стосуються спотворення результатів Аукціонів 1-5, які проводилися Турійською селищною радою за предметами:

- продаж права оренди земельної ділянки площею 2,5848 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0262, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-23659;

- продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4777 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0260, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-

оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-22783;

- продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4679 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0266, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-54531;

- продаж права оренди земельної ділянки площею 0,6516 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0263, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-32232;

- продаж права оренди земельної ділянки площею 2,0000 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0261, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-46826.

2. ВІДПОВІДАЧІ

(2) Відповідачами у справі є:

а) фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі – ФОП Чижевська В.М.);

Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), основний вид діяльності ФОП Чижевської В.М. - [інформація, доступ до якої обмежено] (код КВЕД [інформація, доступ до якої обмежено]); Отже, ФОП Чижевська В.М. є суб'єктом господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

б) Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі – Роговський Р.М.).

Відповідно до інформації з ЄДР:

- від 24.09.2025 за кодом доступу 594641467289 станом на 31.12.2024 (період проведення Аукціонів 1-5), (далі – Витяг 1) Роговський Р.М. є керівником, засновником та кінцевим бенефіціарним власником (прямий вирішальний вплив, відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу - 100%) приватного підприємства «АРАВ» (далі – ПП «АРАВ»), зареєстрованого 19.09.2014 за № запису: 11871020000001935.

Місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено], ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], основний вид діяльності ПП «АРАВ» - [інформація, доступ до якої обмежено] (код КВЕД [інформація, доступ до якої обмежено]);

- від 24.09.2025 за кодом доступу 20044100403 станом на 31.12.2024 (період проведення Аукціонів 1-5) (далі – Витяг 2) Роговський Р.М. є засновником (розмір частки статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) (грн) 660,00 (33,00%), кінцевим бенефіціарним власником (контролер), опосередковане володіння через ПП "АРАВ" та керівником товариства з обмеженою відповідальністю «РОМІТЕКС-УКРАЇНА» (далі – ТОВ «РОМІТЕКС-УКРАЇНА»), зареєстрованого 26.11.2014 за № запису: 11981020000008731.

Місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено], ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], основний вид діяльності ТОВ «РОМІТЕКС-УКРАЇНА» - [інформація, доступ до якої обмежено] (код КВЕД [інформація, доступ до якої обмежено]).

- (3) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкт господарювання - юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, пов'язаних відносинами контролю. Суб'єктами господарювання визнаються також органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю в частині їх діяльності з виробництва, реалізації, придбання товарів чи іншої господарської діяльності. Господарською діяльністю не вважається діяльність фізичної особи з придбання товарів народного споживання для кінцевого споживання.
- (4) Згідно з абзацом двадцять четвертим пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), **учасник** - фізична особа або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні.
- (5) Роговський Р.М., як суб'єкт господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», 23.12.2024 сплатив реєстраційні та гарантійні внески для участі в Аукціонах 1-5, та подав цінові пропозиції: 24.12.2024 (Аукціони 1-5).
- (6) Метою участі Роговського Р.М. в Аукціонах 1-5 з придбання права оренди земельних ділянок за цільовим призначенням для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей є подальше використання предмету Аукціонів 1-5, а саме для здійснення господарської діяльності.

- (7) Крім того, слід зазначити, що Договорами оренди землі від 16.01.2025 б/н, укладеними Турійською селищною радою з переможцем Аукціонів 1-5 (далі – Договори) обумовлені, зокрема «Умови використання земельної ділянки», відповідно до яких:
16. Земельна ділянка передається в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.
17. Цільове призначення земельної ділянки: КВЦПЗД 10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.
- (8) Також, пунктом 28 розділу «Інші права та обов'язки сторін» Договорів, передбачено право орендаря, зокрема:
- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;
 - здійснювати будівництво споруд: гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, крім огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берега озера, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості, з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та за погодженням з органом місцевого самоврядування;
 - одержувати доходи від її використання.
- (9) Відповідно до Договорів, (пункт 29) орендар (переможець Аукціонів 1-5) зобов'язаний використовувати орендовані земельні ділянки відповідно до мети, визначеної у пункті 16 Договорів.
- (10) Тобто переможець у Аукціонах 1-5 зобов'язаний використовувати орендовані земельні ділянки виключно для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.
- (11) Згідно з статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», **товар** - будь-який предмет господарського обороту, в тому числі продукція, роботи, послуги, документи, що підтверджують зобов'язання та права (зокрема цінні папери).
- (12) Відповідно до статті 1 Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність»: **товар** – будь-яка продукція, послуги, роботи, права інтелектуальної власності та інші немайнові права, призначені для продажу (оплатної передачі).
- (13) Отже, враховуючи, що предметами проведення Аукціонів 1-5 є продаж права оренди земельних ділянок водного фонду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, учасники електронних аукціонів, можуть використовувати ці земельні ділянки, як суб'єкти господарювання, з метою здійснення підприємницької діяльності для отримання прибутку, а не для власних потреб.
- (14) Оскільки, Роговський Р.М. під час підготовки та участі в Аукціонах 1-5 здійснював господарську діяльність, а цільове використання майна, яке

реалізовувалось в Аукціонах 1-5 призначалось для комерційних цілей, то діяльність Роговського Р.М., під час підготовки та участі в зазначених Аукціонах, є діяльністю суб'єкта господарювання.

- (15) Отже, ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М. (далі разом – Відповідачі), є суб'єктами господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та були суб'єктами господарювання під час проведення Аукціонів 1-5.

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (16) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14 жовтня 2025 року № 63/241-рп/к розпочато розгляд справи № 63/7-01-218-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції за ознаками вчинення фізичною особою-підприємцем Чижевською Валентиною Миколаївною та Роговським Русланом Миколайовичем ознак порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за ідентифікаторами: № LRE001-UA-20241129-23659 (далі - Аукціон 1), № LRE001-UA-20241129-22783 (далі - Аукціон 2), № LRE001-UA-20241129-54531 (далі - Аукціон 3), № LRE001-UA-20241129-32232 (далі - Аукціон 4), № LRE001-UA-20241129-46826 (далі - Аукціон 5).
- (17) Копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 14 жовтня 2025 року № 63/241-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-218-2025 надіслано Відповідачам листами від 15.10.2025 № 63-02/8533е (до ФОП Чижевської В.М.) та від 15.10.2025 № 63-02/8532е (до Роговського Р.М.). Розпорядження адміністративної колегії Відділення від 14 жовтня 2025 року № 63/241-рп/к про початок розгляду справи 63/7-01-218-2025 оприлюднене 14.10.2025 на вебсайті Антимонопольного комітету України.
- (18) Подання від 06.03.2026 № 63-03/119-П з попередніми висновками у справі № 63/7-01-218-2025 направлено листами від 06.03.2026 № 63-02/1554е (до ФОП Чижевської В.М.), 06.03.2026 № 63-02/1553е (до Роговського Р.М.)
- (19) Інформацію про попередні висновки у справі № 63/7-01-218-2025 та інформацію про дату, час та місце розгляду зазначеної справи на засіданні адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України відповідно до пункту 6 Розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня

1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 № 169-рп, із змінами), розміщено на офіційному субсайті Відділення, 09.03.2026 за посиланням: <https://westernmtv.amcu.gov.ua/news/informatsiia-shchodo-poperednikh-vysnovkiv-u-spravi-637-01-218-2025-pro-porushennia-zakonodavstva-pro-zakhyst-ekonomichnoi-konkurentsii>.

- (20) Станом на дату прийняття рішення міркувань, пропозицій або заперечень щодо висновків та пропозицій, викладених у поданні, від ФОП Чижевської В.М. та Роговського Р.М. не надходило.

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОНИ

4.1. Аукціон 1 (період проведення 29.11.2024 - 16.01.2025)

- (21) Турійською селищною радою (далі – Замовник) в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241129-23659 за предметом: Продаж права оренди земельної ділянки площею 2,5848 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0262, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08)».

- Початок прийому пропозицій: 03.12.2024 о 18.00;
- Кінцевий строк подання цінкових пропозицій: 30.12.2024 о 20.00;
- Дата та час проведення аукціону: 31.12.2024 о 12.40;
- Стартова орендна плата: 2 724,79 грн без ПДВ;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 27,25 грн;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
- Розмір гарантійного внеску: 817,44 грн;
- Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.

- (22) Відповідно до реєстру цінкових пропозицій (дата і час розкриття: 06.01.2025 10.02), заявки на участь у Аукціоні 1 подали: ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М.

- (23) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 1 становили:

Таблиця 1

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1.	ФОП Чижевська В.М.	30.12.2024 12.46	8 199,00	8 199,00
2.	Роговський Р.М.	30.12.2024 12.48	7 962,00	7 962,00

- (24) Відповідно до Акту про не підписання протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-23659 від 06.01.2025 переможець електронного аукціону ФОП Чижевська В.М. (ціна продажу лоту становила 8 199,00 грн (без ПДВ)), не підписала в установленій строк протокол про результати земельних

торгів № LRE001-UA-20241129-23659 від 31.12.2024 з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду площею 2,5848 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0262 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на території Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області.

- (25) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-23659 від 06.01.2025, переможцем Аукціону 1 визнано Роговського Р.М.
- (26) Замовником із Роговським Р.М. укладено договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 7 962,00 грн без ПДВ, строком на 5 років.

4.2. Аукціон 2 (період проведення 29.11.2024 - 16.01.2025)

- (27) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241129-22783 за предметом: «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4777 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0260, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район ,за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08)».

- Початок прийому пропозицій: 03.12.2024 о 18.00;
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 30.12.2024 о 20.00;
- Дата та час проведення аукціону: 31.12.2024 об 11.30;
- Стартова орендна плата: 503,57 грн (без ПДВ);
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 5,04 грн;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
- Розмір гарантійного внеску: 151,07 грн;
- Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.

- (28) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 06.01.2025 10.04), заявки на участь у Аукціоні 2 подали: ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М.

- (29) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 2 становили:

Таблиця 2

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1.	ФОП Чижевська В.М.	30.12.2024 12.46	1 599,00	1 599,00
2.	Роговський Р.М.	30.12.2024 12.48	1 373,00	1 373,00

- (30) Відповідно до Акту про не підписання протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-22783 від 06.01.2025 переможець електронного аукціону ФОП Чижевська В.М. (ціна продажу лоту становила 1 599,00 грн (без ПДВ)), не підписала в установлений строк протокол про результати земельних

торгів № LRE001-UA-20241129-22783 від 31.12.2024 з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду площею 0,4777 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0260 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на території Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області.

- (31) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-22783 від 06.01.2025, переможцем Аукціону 2 визнано Роговського Р.М.
- (32) Замовником із Роговським Р.М. укладено договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 1 373,00 грн без ПДВ, строком на 5 років.

4.3. Аукціон 3 (період проведення 29.11.2024 - 16.01.2025)

- (33) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241129-54531 за предметом: «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4679 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0266, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08)».

- Початок прийому пропозицій: 03.12.2024 о 18.00;
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 30.12.2024 о 20.00;
- Дата та час проведення аукціону: 31.12.2024 о 12.10;
- Стартова орендна плата: 493,24 грн без ПДВ;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 4,93 грн;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
- Розмір гарантійного внеску: 147.97 грн;
- Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.

- (34) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 06.01.2025 10.00), заявки на участь у Аукціоні 3 подали: ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М.

- (35) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 3 становили:

Таблиця 3

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1.	ФОП Чижевська В.М.	30.12.2024 12.47	1 599,00	1 599,00
2.	Роговський Р.М.	30.12.2024 12.49	1 387,00	1 387,00

- (36) Відповідно до Акту про не підписання протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-54531 від 06.01.2025 переможець електронного аукціону ФОП Чижевська В.М. (ціна продажу лоту становила 1 599,00 грн (без ПДВ)), не підписала в установлений строк протокол про результати земельних

торгів № LRE001-UA-20241129-54531 від 31.12.2024 з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду площею 0,4679 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0266 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на території Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області.

(37) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-54531 від 06.01.2025, переможцем Аукціону 3 визнано Роговського Р.М.

(38) Замовником із Роговським Р.М. укладено договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 1387,00 грн без ПДВ, строком на 5 років.

4.4. Аукціон 4 (період проведення 29.11.2024 - 16.01.2025)

(39) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241129-32232 за предметом: «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,6516 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0263, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08)».

- Початок прийому пропозицій: 03.12.2024 о 18.00;
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 30.12.2024 о 20.00;
- Дата та час проведення аукціону: 31.12.2024 о 12.05;
- Стартова орендна плата: 686,89 грн без ПДВ;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 6,87 грн;
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
- Розмір гарантійного внеску: 206,07 грн;
- Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.

(40) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 06.01.2025 10.02), заявки на участь у Аукціоні 4 подали: ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М.

(41) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 4 становили:

Таблиця 4

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1.	ФОП Чижевська В.М.	30.12.2024 12.47	2 199,00	2 199,00
2.	Роговський Р.М.	30.12.2024 12.49	1 984,00	1 984,00

(42) Відповідно до Акту про не підписання протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-32232 від 06.01.2025 переможець електронного

аукціону ФОП Чижевська В.М. (ціна продажу лоту якої становила 1 199,00 грн (без ПДВ)), не підписала в установлений строк протокол про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-32232 від 31.12.2024 з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду площею 0,6516 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0263 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на території Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області.

- (43) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-32232 від 06.01.2025, переможцем Аукціону 4 визнано Роговського Р.М.
- (44) Замовником із Роговським Р.М. укладено договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 1984,00 грн без ПДВ, строком на 5 років.

4.5. Аукціон 5 (період проведення 29.11.2024 - 16.01.2025)

- (45) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20241129-46826 за предметом: «Продаж права оренди земельної ділянки площею 2,0000 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0261, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08)».
- Початок прийому пропозицій: 03.12.2024 о 18.00;
 - Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 30.12.2024 о 20.00;
 - Дата та час проведення аукціону: 31.12.2024 об 11.45;
 - Стартова орендна плата: 2 108,32 грн без ПДВ;
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 21,08 грн;
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %;
 - Розмір гарантійного внеску: 632,49 грн;
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %.
- (46) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 06.01.2025 10.03), заявки на участь у Аукціоні 5 подали: ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М.
- (47) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 5 становили:

Таблиця 5

№з/п	Учасник	Дата та час подання пропозиції	Первинна пропозиція, грн	Остаточна пропозиція, грн
1.	ФОП Чижевська В.М.	30.12.2024 12.46	6 399,00	6 399,00
2.	Роговський Р.М.	30.12.2024 12.48	6 054,00	6 054,00

- (48) Відповідно до Акту про не підписання протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-46826 від 06.01.2025 переможець електронного аукціону ФОП Чижевська В.М. (ціна продажу лоту якої становила 6 399 грн (без ПДВ)), не підписала в установлений строк протокол про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-46826 від 31.12.2024 з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду площею 2,0000 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0261 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на території Турійської селищної ради Ковельського району Волинської області.
- (49) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-46826 від 06.01.2025, переможцем Аукціону 5 визнано Роговського Р.М.
- (50) Замовником із Роговським Р.М. укладено договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 6 054,00 грн без ПДВ, строком на 5 років.

5. ВСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ

- (51) Аналіз матеріалів справи № 63/7-01-218-2025 засвідчив, що ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М. узгоджували між собою умови участі в Аукціонах 1-5, що підтверджується таким.

5.1. Використання Відповідачами однієї й тієї ІР-адреси:

- (52) Відповідно до інформації «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (лист від 02.05.2025 № 532-07/2025, вх. №63-01/1666 від 05.05.2025), Відповідачі брали участь у Аукціонах 1-5, з використанням майданчика - **ТОВ «Ю.БІЗ»**.
- (53) ТОВ «Ю.БІЗ» листом від 01.05.2025 № 125 (вх. № 63-01/1644 від 07.05.2025) надано інформацію щодо реєстрації, входу до кабінету, та інших дій, пов'язаних з подачею заявок на участь у Аукціонах 1-5 (наведено у таблиці 6).

Таблиця 6

Учасники	ІР-адреса	Дата та час входу	Дія, здійснена учасником Аукціону
ФОП Чижевська В.М.	[інформація, доступ до якої обмежено]	18.12.2024 16.09	Авторизація на майданчику
		18.12.2024 16.10	Зміна організації
		18.12.2024 16.25	Авторизація на майданчику
		20.12.2024 11.33	Авторизація на майданчику
		20.12.2024 12.25	Формування рахунку для пропозиції
		20.12.2024 12.26	Формування рахунку для пропозиції
		20.12.2024 12.27	Формування рахунку для пропозиції
		20.12.2024 12.28	Формування рахунку для пропозиції

	20.12.2024 12.30	Формування рахунку для пропозиції
	23.12.2024 09.23	Авторизація на майданчику
	23.12.2024 14.31	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	23.12.2024 14.33	Скасування цінової пропозиції
	23.12.2024 14.35	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	23.12.2024 14.36	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	23.12.2024 14.37	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	23.12.2024 14.39	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	23.12.2024 14.40	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	24.12.2024 12.03	Авторизація на майданчику
	24.12.2024 12.03	Зміна організації
	24.12.2024 16.04	Авторизація на майданчику
	24.12.2024 16.04	Подання цінової пропозиції (на модерацію)
	24.12.2024 16.05	Подання цінової пропозиції (на модерацію)
	26.12.2024 09.21	Зміна організації
	26.12.2024 09.26	Авторизація на майданчику
	26.12.2024 09.44	Зміна організації
	26.12.2024 13.11	Авторизація на майданчику
	30.12.2024 12.46	Редагування цінової пропозиції
	30.12.2024 12.47	Редагування цінової пропозиції
Роговський Р.М.	23.12.2024 09.19	Авторизація на майданчику
	23.12.2024 09.22	Авторизація на майданчику
	23.12.2024 09.41	Формування рахунку для пропозиції
	23.12.2024 09.42	Формування рахунку для пропозиції
	23.12.2024 09.43	Формування рахунку для пропозиції
	24.12.2024 12.19	Авторизація на майданчику
	24.12.2024 15.53	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	24.12.2024 15.54	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
	24.12.2024 15.55	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)

		24.12.2024 15.56	Подання цінової пропозиції (локальна чернетка)
		24.12.2024 16.02	Подання цінової пропозиції (на модерацію)
		26.12.2024 09.44	Авторизація на майданчику
		26.12.2024 14.45	Авторизація на майданчику
		30.12.2024 11.41	Зміна організації
		30.12.2024 12.48	Редагування цінової пропозиції
		30.12.2024 12.49	Редагування цінової пропозиції

(54) Отже, використання Відповідачами IP-адреси [інформація, доступ до якої обмежено] під час входу до кабінету учасника та інших дій, пов'язаних з подачею заявки на участь в Аукціонах 1-5, поданням цінових пропозицій свідчить про спільне узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки до участі в Аукціонах 1-5.

5.2. Перебування Роговського Р.М. у трудових відносинах з ФОП Чижевською В.М.

(55) Роговський Р.М., зокрема у період проведення Аукціонів 1-5, перебував у трудових відносинах з ФОП Чижевською В.М. на посаді [інформація, доступ до якої обмежено] (лист від 24.10.2025 № 2, вх. № 63-01/4741 від 29.10.2025), що підтверджено інформацією від:

✓ *Головного управління ПФУ у Волинській області*

(56) Відповідно до «Витягу з відомостей персоніфікованого обліку за період з 01.04.2024 по 28.02.2025 роки, що надійшли від фізичної особи -підприємця Чижевської Валентини Миколаївни, РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено]», доданого до листа Головного управління ПФУ у Волинській області від 28.04.2025 № 8300-0604-5/27844 (вх. № 63-01/1051кі від 29.04.2025) у період з квітня 2024 по лютий 2025 (період підготовки та участі в Аукціонах 1-5), Роговський Р.М. перебував у трудових відносинах з ФОП Чижевською В.М., та зазначено про наявність у застрахованої особи трудової книжки.

✓ *Головного управління ДПС у Волинській області*

(57) Факт перебування Роговського Р.М. у трудових відносинах з ФОП Чижевською В.М. підтверджено листом Головного управління ДПС у Волинській області від 14.05.2025 № 4745/5/03-20-12-01-05(вх № 63-01/1231кі від 23.05.2025) (далі – Лист ДПС).

(58) Додатком до листа ДПС надані, зокрема «Відомості про суми нарахованого доходу, утриманого та сплаченого податку на доходи фізичних осіб та військового збору» за період: квітень 2024 року - лютий 2025 року (період підготовки та участі в Аукціонах 1-5), згідно з якими Роговський Р.М. отримував заробітну плату протягом зазначеного періоду від ФОП Чижевської В.М.

- Аукціон 1: реєстраційний внесок «Лот 48 реєстраційний. pdf.asice.zip» та гарантійний внесок «Лот 48 гарантійний.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 2: реєстраційний внесок «Лот 46 реєстраційний. pdf.asice.zip» та гарантійний внесок «Лот 46 гарантійний.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 3: реєстраційний внесок «Лот 50 реєстраційний. pdf.asice.zip» та гарантійний внесок «Лот 50 гарантійний.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 4: реєстраційний внесок «Лот 49 реєстраційний. pdf.asice.zip» та гарантійний внесок «Лот 49 гарантійний.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 5: реєстраційний внесок «Лот 47 реєстраційний. pdf.asice.zip» та гарантійний внесок «Лот 47 гарантійний.pdf.asice.zip».

(65) Окрім того, завантажені заяви Відповідачів на участь у земельних торгах Аукціонів 1-5 мають спільні елементи, зокрема:

- Аукціон 1: «Заява Чижевська Лот 48.pdf.asice.zip» (ФОП Чижевська В.М.) та «Роговський заява Лот 48.pdf.asice.zip» (Роговський Р.М.) - спільний елемент «Лот 48.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 2: «Заява Лот 46.pdf.asice» (ФОП Чижевська В.М.) та «Заява Лот 46.pdf.asice.zip» (Роговський Р.М.) - спільний елемент «Лот 46.pdf.asice»;
- Аукціон 3: «Заява Чижевська Лот 50.pdf.asice.zip» (ФОП Чижевська В.М.) та «Роговський заява Лот 50.pdf.asice.zip» (Роговський Р.М.) - спільний елемент «Лот 50.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 4: «Заява Чижевська Лот 49.pdf.asice.zip» (ФОП Чижевська В.М.) та «Роговський заява Лот 49.pdf.asice.zip» (Роговський Р.М.) - спільний елемент «Лот 49.pdf.asice.zip»;
- Аукціон 5: «Заява Чижевська Лот 47.pdf.asice.zip» (ФОП Чижевська В.М.) та «Роговський заява Лот 47.pdf.asice.zip» (Роговський Р.М.) - спільний елемент «Лот 47.pdf.asice.zip».

(66) Для участі в Аукціонах 1- 5, Відповідачі завантажили документи зі спільними властивостями електронних файлів (метаданих), зокрема (див. таблицю 8)

Таблиця 8

ФОП Чижевська В.М.		Роговський Р.М.	
Назва документа	Спільні властивості файлів	Назва документа	Спільні властивості файлів
Аукціон 1			
ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Заява Чижевська Лот 48 Створений: 26.12.2024, 12.15 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Роговський заява Лот 48 Створений: 26.12.2024, 12.15 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної	Файл: Лот 48 гарантійний	Квитанція до платіжної	Файл: Лот 48 гарантійний

інструкції на переказ готівки № ПН 184	Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	інструкції на переказ готівки № ПН 218	Створений: 24.12.2024, 16.27 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 187	Файл: Лот 48 реєстраційний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 221	Файл: Лот 48 реєстраційний Створений: 24.12.2024, 16.27 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Аукціон 2			
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 171	Файл: Лот от 46 гарантійний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 210	Файл: Лот от 48 гарантійний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 176	Файл: Лот от 46 реєстраційний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 214	Файл: Лот от 48 реєстраційний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Аукціон 3			
ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Заява Чижевська Лот 50 Створений: 26.12.2024, 12.15 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741	ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Роговський заява Лот 48 Створений: 26.12.2024, 11.14 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741

	Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)		Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 198	Файл: Лот 50 гарантійний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 227	Файл: Лот 50 гарантійний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 202	Файл: Лот 50 реєстраційний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 228	Файл: Лот 50 реєстраційний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Аукціон 4			
ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Заява Чижевська Лот 49 Створений: 26.12.2024, 12.15 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Роговський заява Лот 49 Створений: 26.12.2024, 11.14 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 190	Файл: Лот 49 гарантійний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 223	Файл: Лот 49 гарантійний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 194	Файл: Лот 49 реєстраційний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF:	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 226	Файл: Лот 49 реєстраційний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741

	1.4 (Acrobat 5.x)		Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Аукціон 5			
ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Заява Чижевська Лот 47 Створений: 26.12.2024, 12.15 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	ЗАЯВА на участь у земельних торгах	Файл: Роговський заява Лот 47 Створений: 26.12.2024, 11.14 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 177	Файл: Лот 47 гарантійний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 215	Файл: Лот 47 гарантійний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)
Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 182	Файл: Лот 47 реєстраційний Створений: 23.12.2024, 14.21 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)	Квитанція до платіжної інструкції на переказ готівки № ПН 216	Файл: Лот 47 реєстраційний Створений: 24.12.2024, 16.37 Виробник PDF: PDFTron PDFNet,V7.10741 Версія PDF: 1.4 (Acrobat 5.x)

- (67) За аналізом матеріалів Аукціонів 1-5 встановлено, що «ЗАЯВИ на участь у земельних торгах» ФОП Чижевської В.М. та Роговського Р.М. мають однаковий текст, крім персональних даних Відповідачів, один і той же адресат – оператор електронного майданчика, зазначена одна дата «від «23» грудня 2024 року», а також підписи та прізвище, ім'я, по батькові Відповідачів розміщені по центру аркуша.
- (68) Окрім того, заяви Відповідачів мають однакову назву «**ЗАЯВА на участь у земельних торгах**», слово «ЗАЯВА» написані великими літерами, напівжирним шрифтом, «**на участь у земельних торгах**» написано малими літерами, напівжирним шрифтом.
- (69) Отже, наведене свідчить про спільну підготовку документів для участі в Аукціонах 1-5 Відповідачами, або однією особою, а відтак про координацію поведінки під час підготовки до участі в Аукціонах 1-5.

5.5. Забезпечення ФОП Чижевською В.М. перемоги Роговського Р.М в Аукціонах 1-5

- (70) Земельні торги проводяться у формі аукціону. Аукціон розпочинається, коли на торги зареєструвалося щонайменше два учасники. При цьому, електронна торгова система автоматично присвоює таким торгам статус таких, що не відбулися, та формує протокол про результати земельних торгів, зокрема, у разі наявності тільки одного учасника. Якщо ж подано більше однієї заяви про участь у земельних торгах учасниками, які подали закриті цінові пропозиції, електронна торгова система активує модуль земельних торгів.
- (71) Ще до початку аукціону учасники подають свої закриті цінові пропозиції. Потенційні покупці не знають, чи є ще конкуренти та не бачать ставки один одного. Електронна торгова система ранжує ставки учасників від найменшої до найбільшої і той, хто зробив найвищу (закриту) цінову пропозицію має право останнього ходу в кожному з раундів. Це дає йому найвищі шанси на перемогу.
- (72) В Аукціонах 1-5 подані заявки тільки від ФОП Чижевської В.М та Роговського Р.М, при цьому цінові пропозиції Роговського Р.М. нижчі, ніж цінові пропозиції ФОП Чижевської В.М. та не змінюються протягом усіх трьох раундів Аукціонів 1-5.
- (73) Оскільки, ФОП Чижевська В.М. запропонувала вищу цінову пропозицію, її визнано переможцем Аукціонів 1-5, Протоколи про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-23659, № LRE001-UA-20241129-22783, № LRE001-UA-20241129-54531, № LRE001-UA-20241129-32232, № LRE001-UA-20241129-46826, сформовані 31.12.2024, (далі – Протоколи про результати земельних торгів).
- (74) Водночас, ФОП Чижевська В.М. - переможець Аукціонів 1-5 не підписала в установлені строки зазначені Протоколи про результати земельних торгів, про що Замовником 06.01.2025 складено АКТИ про не підписання Протоколів про результати земельних торгів.
- (75) Замовником 06.01.2025 сформовано нові Протоколи про результати земельних торгів № LRE001-UA-20241129-23659, № LRE001-UA-20241129-22783, № LRE001-UA-20241129-54531, № LRE001-UA-20241129-32232, № LRE001-UA-20241129-46826, відповідно до яких, переможцем визнано Роговського Р.М., з яким укладено договори оренди землі б/н від 16.01.2025, зокрема:
- площею 2,5848 га з кадастровим номером 0725584200:04:001:0262;
 - площею 0,4777 га з кадастровим номером 0725584200:04:001:0260;
 - площею 0,4679 га з кадастровим номером 0725584200:04:001:0266;
 - площею 0,6516 га з кадастровим номером 0725584200:04:001:0263;
 - площею 2,0000 га з кадастровим номером 0725584200:04:001:0261, що розташовані за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради.
- (76) Отже, рішення ФОП Чижевської В.М. взяти участь у Аукціонах 1-5 свідчить про її наміри щодо забезпечення умов для проведення Аукціонів 1-5, а відмова від

підписання Протоколів про результати земельних торгів - про домовленість між Відповідачами щодо забезпечення перемоги Роговського Р.М.

- (77) Така узгоджена поведінка Відповідачів, не відповідає суті конкурентного відбору, оскільки спотворює його результати. Фактична відсутність змагальності між ними, що є наслідком узгодження їх конкурентної поведінки, призводить до заміни конкуренції на координацію, позбавляє Замовника можливості продати право оренди земельної ділянки за найвищою ціною, сформованою за умов реальної конкуренції.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ

- (78) Зауваження та заперечення на подання від 06.03.2026 № 63-03/119-П з попередніми висновками у справі № 63/7-01-218-2025 від ФОП Чижевської В.М. та Роговського Р.М. на адресу Відділення не надходили. Водночас, ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М. листами від 12.03.2026 №01 (вх. Відділення № 63-01/859 від 16.03.2026) та від 13.03.2026, б/н (вх. Відділення № 63-01/880 від 16.03.2026) повідомили про визнання порушення законодавства про захист економічної конкуренції та сприяння в розгляді зазначеної справи.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

- (79) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що, Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них у Аукціонах, що підтверджується, зокрема наступним:
- використанням однієї й тієї IP-адреси під час входу до кабінету учасника та інших дій, пов'язаних з подачею заявки на участь в Аукціонах 1-5;
 - перебуванням Роговського Р.М. у трудових відносинах з ФОП Чижевською В.М.;
 - наявністю з'єднань між телефонними номерами ФОП Чижевської В.М. та Роговського Р.М.;
 - спільними особливостями завантажених електронних файлів для участі у Аукціонах 1-5;
 - забезпечення ФОП Чижевською В.М. перемоги Роговського Р.М. в Аукціонах 1-5.
- (80) Згідно з пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні узгоджені дії.
- (81) Узгодження ФОП Чижевською В.М. та Роговським Р.М. своїх пропозицій усунуло конкуренцію та змагання між ними, чим порушило право Замовника на отримання найбільш ефективного для нього результату, який досягається у зв'язку з наявністю лише справжньої конкуренції.
- (82) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що суб'єкти господарювання зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

- (83) Частиною першою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання; частиною другою цієї статті встановлено, що особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.
- (84) Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, а пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (85) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.
- (86) Таким чином, встановленими у справі обставинами у їх сукупності доведено, що ФОП Чижевська В.М. та Роговський Р.М. вчинили порушення, передбачені пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметами:
- продаж права оренди земельної ділянки площею 2,5848 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0262, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-23659);
 - продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4777 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0260, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-22783);
 - продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4679 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0266, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-54531);
 - продаж права оренди земельної ділянки площею 0,6516 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0263, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-

оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-32232);

- продаж права оренди земельної ділянки площею 2,0000 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0261, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-46826).

8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ШТРАФІВ

- (87) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за вчинення порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», накладається штраф у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (88) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, – у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.
- (89) Як зазначалось, переможцем Аукціонів 1-5 визнано Роговського Р.М., з яким Замовником укладено договори, а саме:
- Аукціон 1 - договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 7 962,00 грн без ПДВ, строком на 5 років;
 - Аукціон 2 - договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 1 373,00 грн без ПДВ, строком на 5 років;
 - Аукціон 3 - договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 1 387,00 грн без ПДВ, строком на 5 років;
 - Аукціон 4 - договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 1 984,00 грн без ПДВ, строком на 5 років;

- Аукціон 5 - договір оренди землі б/н від 16.01.2025, розмір річної орендної плати становить 6 054,00 грн без ПДВ, строком на 5 років.

- (90) Відповідно до Податкової декларації про майновий стан і доходи, чистий оподатковуваний дохід, отриманий ФОП Чижевською В.М. . (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) за 2025 рік становив [інформація, доступ до якої обмежено] грн. (лист ФОП Чижевської В.М. від 12.03.2025 № 01, вх. Відділення № 63-01/859 від 16.03.2026).
- (91) Головне управління ДПС у Волинській області, листами від 05.01.2026 № 44/5/03-20-12-02-05 (вх. № 63-01/68кі від 12.01.2026 та від 03.03.2026 № 1458/5/03-20-12-02-05 (вх. № 63-01/799 від 10.03.2026 повідомило, що у Роговського Р.М. за 2025 рік доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) [інформація, доступ до якої обмежено].
- (92) Відповідно до частини п'ятої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», якщо доходу (виручки) немає або відповідач на вимогу органів Антимонопольного комітету України, голови його територіального відділення не надав розмір доходу (виручки), штраф, передбачений абзацом другим частини другої цієї статті, накладається у розмірі до двадцяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) та Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж права оренди земельної ділянки площею 2,5848 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0262, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове

призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-23659).

1.1. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накладати на фізичну особу-підприємця Чижевську Валентину Миколаївну (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 5 500,00 грн (п'ять тисяч п'ятсот гривень).

1.2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накладати на Роговського Руслана Миколайовича (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 5 500,00 грн (п'ять тисяч п'ятсот гривень).

2. Визнати, що фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) та Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,4777 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0260, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-22783);

2.1. За порушення, зазначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накладати на фізичну особу-підприємця Чижевську Валентину Миколаївну (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 1 000,00 (одна тисяча гривень).

2.2. За порушення, зазначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накладати на Роговського Руслана Миколайовича (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 1 000,00 (одна тисяча гривень).

3. Визнати, що фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) та Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж права оренди

земельної ділянки площею 0,4679 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0266, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-54531).

3.1. За порушення, зазначене в пункті 3 резолютивної частини цього рішення, накладати на фізичну особу-підприємця Чижевську Валентину Миколаївну (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 1 000,00 (одна тисяча гривень).

3.2. За порушення, зазначене в пункті 3 резолютивної частини цього рішення, накладати на Роговського Руслана Миколайовича (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 1 000,00 (одна тисяча гривень).

4. Визнати, що фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) та Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,6516 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0263, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-32232).

4.1. За порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення, накладати на фізичну особу-підприємця Чижевську Валентину Миколаївну (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 1 400,00 (одна тисяча чотириста гривень).

4.2. За порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення, накладати на Роговського Руслана Миколайовича (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 1 400,00 (одна тисяча чотириста гривень).

5. Визнати, що фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) та Роговський Руслан Миколайович (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Турійською селищною

радою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) на вебпорталі «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж права оренди земельної ділянки площею 2,0000 га кадастровий номер: 0725584200:04:001:0261, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, за межами населених пунктів Турійської селищної ради, категорія земель – землі водного фонду, цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) (ідентифікатор № LRE001-UA-20241129-46826).

5.1. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накладати на фізичну особу-підприємця Чижевську Валентину Миколаївну (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 4 500,00 грн (чотири тисячі п'ятсот гривень).

5.2. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накладати на Роговського Руслана Миколайовича (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 4 500,00 грн (чотири тисячі п'ятсот гривень).

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Відповідачі зобов'язані протягом п'яти днів з дня сплати штрафу надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

В.о. Голови Колегії,
В.о. Голови Відділення

Дмитро ІВАНОВ