



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

13 серпня 2026

Львів

№ 63/209-рп/к
Справа № 63/6-03-192-2026

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Відділу досліджень і розслідувань в Закарпатській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 11.08.2026 № 63-03/485-П та відповідні матеріали,

ПОСТАНОВИЛА:

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), в межах наданих повноважень, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», здійснило контроль за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Вилоцькою селищною радою Берегівського району Закарпатської області (далі - Вилоцька селищна рада) під час прийняття рішень у сфері земельних відносин.

1. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (1) Вилоцька селищна рада, згідно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, є юридичною особою з організаційно-правовою формою – орган місцевого самоврядування.
- (2) Ідентифікаційний код юридичної особи – (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (3) Місцезнаходження: (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (4) Вид діяльності (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (5) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області» (зі змінами) селище Вилок є адміністративним центром Вилоцької селищної територіальної громади, до складу якої входять сільські територіальні громади, а саме: Верboveцька, Матіївська, Новосільська, Перехрестівська, Пушкінська, Шаланківська сільські територіальні громади.
- (6) Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» юридична особа – сільська, селищна, міська рада, розміщена в адміністративному центрі об'єднаної територіальної громади, є правонаступником прав та обов'язків всіх юридичних осіб – сільських, селищних, міських рад, обраних територіальними громадами, що об'єдналися, з дня набуття

повноважень, сільською, селищною, міської радою, обраною об'єднаною територіальною громадою.

- (7) У розумінні статті 1, статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) Вилоцька селищна рада є органом місцевого самоврядування.

2. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (8) Відділення на юридичну адресу Вилоцької селищної ради надіслало вимогу про надання інформації від 19.02.2026 № 63-02/1103є.
- (9) Вилоцька селищна рада листами від 10.03.2026 № 02-36/309 (вх. Відділення № 63-01/833 від 12.03.2026) та від 06.05.2026 № 02-36/605 (вх. Відділення № 63-01/1585 від 11.05.2026) надала відповідь на вищевказану вимогу Відділення.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (10) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України
- (11) Згідно з статтею 2 Закону, місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (12) Статтею 10 Закону встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією, цим та іншими законами.
- (13) Згідно з частиною першою статті 73 Закону акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (14) Статтею 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування, зокрема, встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону, утворюють, реорганізують та ліквідовують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.
- (15) Частиною першою статті 26 Закону визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку.
- (16) Відповідно до положень статті 4 ПКУ податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципах: - рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації; - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу; - нейтральності оподаткування; - установлення податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платників податків.

- (17) Положеннями пункту 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій та військово-цивільних адміністрацій щодо податків та зборів належать: встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених цим Кодексом; визначення переліку податкових агентів згідно із статтею 268 цього Кодексу; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.
- (18) Відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.
- (19) Відповідно до підпункту 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX ПКУ тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан, до рішень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій або військово-цивільних адміністрацій щодо встановлення ставок та пільг з місцевих податків та/або зборів та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 цього Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».
- (20) Загальні правові норми щодо сплати земельного податку закріплені статтями 269-277 ПКУ, якими визначено наступне:
- 1) Платниками земельного податку, зокрема, є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування (стаття 269 ПКУ).
 - 2) Об'єктами оподаткування земельним податком, зокрема, є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності (стаття 270 ПКУ);
 - 3) Базою оподаткування є:
 - нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено (стаття 271 ПКУ).
 - 4) Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 274.1 статті 274 ПКУ).
 - 5) Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) (пункт 274.2 статті 274 ПКУ).

б) Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких не проведено та які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (стаття 277 ПКУ).

- (21) Абзацом першим пункту 284.1 статті 284 ПКУ визначено, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.
- (22) Пунктом 30.2 статті 30 ПКУ встановлено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.
- (23) Статтею 282 ПКУ закріплено виключний перелік юридичних осіб, яким передбачено пільги щодо сплати земельного податку. Так, від сплати земельного податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю;
- громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків) (за умови використання за цільовим призначенням), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно - спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку

протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- (24) Пункт 30.5 статті 30 ПКУ передбачає, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до цього Кодексу.
- (25) Платниками податків визнаються фізичні особи (резиденти і нерезиденти України), юридичні особи (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність (операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок із сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом (стаття 15 ПКУ).
- (26) Слід зазначити, що фізична особа-підприємець - це юридичний статус, який засвідчує право особи на заняття підприємницькою діяльністю, а саме: самостійною, ініціативною, систематичною, на власний ризик господарською діяльністю, що здійснюється підприємцем з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (27) Частиною першою статті 50 Цивільного кодексу України регламентовано право фізичної особи на здійснення підприємницької діяльності, положеннями якої визначено, що право на здійснення підприємницької діяльності, яку не заборонено законом, має фізична особа з повною цивільною дієздатністю.
- (28) Згідно зі статтею 51 Цивільного кодексу України, до підприємницької діяльності фізичних осіб застосовуються нормативно-правові акти, що регулюють підприємницьку діяльність юридичних осіб, якщо інше не встановлено законом або не впливає із суті відносин.
- (29) Законодавство передбачає здійснення фізичною особою господарської діяльності як самозайнятою особою: фізичною особою - підприємцем або особою, яка провадить незалежну професійну діяльність (за умови, що така особа не є працівником або фізичною особою - підприємцем та використовує найману працю не більш як чотирьох фізичних осіб).
- (30) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єктом господарювання є юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб'єктів господарювання, пов'язаних відносинами контролю.
- (31) Отже, фізичні особи при здійсненні господарської діяльності, так само, як і юридичні особи, мають право наймати працівників, зобов'язані у передбачених законом випадках одержати ліцензію на здійснення певних видів діяльності, сплачувати податки та інші обов'язкові платежі, вести облік результатів своєї підприємницької діяльності тощо.
- (32) На відміну від юридичних осіб фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (33) З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці прирівняні до юридичних осіб та охоплюються спільним поняттям «суб'єкт господарювання» та є конкурентами (учасниками) на певному ринку. Вони наділені таким же обсягом цивільних прав та обов'язків, що їх мають юридичні особи при здійсненні своєї підприємницької діяльності.

- (34) Отже, у розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» фізичні особи - підприємці є суб'єктами господарювання.
- (35) Відповідно Закону України «Про споживчу кооперацію» споживче товариство - самостійна, демократична організація громадян, які на основі добровільності членства і взаємодопомоги за місцем проживання або роботи об'єднуються для спільного господарювання з метою поліпшення свого економічного і соціального стану.
- (36) Споживче товариство вважається створеним, визнається юридичною особою і може здійснювати господарську та іншу діяльність з дня його державної реєстрації.
- (37) Отже, у розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» споживче товариство є суб'єктом господарювання.

4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ.

4.1 Встановлення різних ставок податку на землю для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

- (38) За результатами аналізу рішень органів місцевого самоврядування Відділення встановило, що сьомою сесією VIII скликання Вилоцької селищної ради прийнято рішення від 14.07.2021 № 111 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вилоцької селищної територіальної громади», яке було чинне впродовж 2025 року та червня 2026 року (далі - Рішення № 111). Рішення № 111 розміщене на офіційному сайті Вилоцької селищної ради за посиланням https://rada.info/upload/users_files/04349277/b47c2905798cb71006df1c8f59b53acb.pdf
- (35) Рішенням № 111 Вилоцька селищна рада встановила різні відсоткові ставки земельного податку для юридичних і фізичних осіб на території населених пунктів Вилоцької селищної територіальної громади.
- (39) За результатом аналізу Рішення № 111 (Додаток 1) встановлено, що дія цього рішення поширюється на Вилоцьку селищну територіальну громаду.
- (40) Відповідно Рішення № 111 (Додаток 1) для юридичних осіб та фізичних осіб встановлено різні ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податків, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та за земельні ділянки за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено, для окремих видів цільового призначення земель (Таблиця):

Таблиця

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі с/г призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,500	5,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,500	5,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	0,500	5,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,500	5,000	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	5,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	5,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100	5,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	5,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	5,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	3,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель та органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	5,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель та закладів освіти	1,000	1,000	5,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	5,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	5,000	3,000

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	5,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім земель приватної власності)	3,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (крім земель приватної власності)	1,000	1,000	5,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,000	1,000	5,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім земель приватної власності)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	3,000	3,000	5,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	0,000	0,000

04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	0,000	0,000
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
07	Землі рекреативного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами (крім земель	5,000	5,000	5,000	5,000

	приватної власності) (у постійному користуванні)				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	10,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000

11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (крім земель приватної власності) (у постійному користуванні)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім земель приватної власності) (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	0,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	0,000	3,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (крім земель приватної власності) (у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	3,000	3,000

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03,13.05 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03,13.05 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (крім земель приватної власності) (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (крім земель приватної власності)	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (крім земель приватної власності) (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природнозаповідного фонду (у постійному користуванні)	12,000	12,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної Гвардії	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	5,000	5,000

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань.	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09 – 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

(41) Як вбачається з даних Таблиці, Вилоцька селищна рада Рішеннями № 111 встановила для юридичних та фізичних осіб різні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки однакового цільового призначення, а саме:

- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.02, категорія – Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 3,0%, для фізичних осіб - 1,0%;
- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.04, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 1,0%, для фізичних осіб - 0,5%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.04, категорія – Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.05, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб -5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.06, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 1,0%, для фізичних осіб - 0,5%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.06, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення «: для юридичних осіб -5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.07, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 1,0%, для фізичних осіб - 0,5%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.07, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб -5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;

- за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.08, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 1,0%, для фізичних осіб - 0,5%;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.08, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 5,0%, для фізичних осіб - 0,5%;
 - за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.09, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 1,0%, для фізичних осіб - 0,5%;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.09, категорія - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб - 5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 02.01-02.08, категорія - Земельні ділянки житлової забудови: для юридичних осіб - 5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
 - за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 03.07, категорія - Земельні ділянки громадської забудови: для юридичних осіб - 3,0%, для фізичних осіб - 1,0%;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 03.01-03.06, 03.11-03.14, 03.16, категорія - Земельні ділянки громадської забудови: для юридичних осіб - 5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
 - за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 10.06; категорія - Землі водного фонду: для юридичних осіб - 1,0%, для фізичних осіб - 10,0%;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 11.01; категорія - Землі промисловості: для юридичних осіб - 5,0%, для фізичних осіб - 3,0%;
 - за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 12.01, 12.03, категорія - Земельні ділянки транспорту: для юридичних осіб - 3,0%, для фізичних осіб - 0,0%;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 12.03, категорія - Земельні ділянки транспорту: для юридичних осіб - 3,0%, для фізичних осіб - 0,0%.
- (42) Вилоцька селищна рада листом від 10.03.2026 № 02-10/309 (вх. Відділення № 63-01/833 від 12.03.2026) надала інформацію щодо юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність та сплачують земельний податок за земельні ділянки, що розташовані в територіально - адміністративних межах Вилоцької селищної територіальної громади.
- (43) Згідно з інформацією, наданою вищевказаним листом, на території Вилоцької селищної територіальної громади здійснюють господарську діяльність на одному товарному ринку і сплачують земельний податок, зокрема:
- Код за КВЕД** («Інформація, доступ до якої обмежено»):
- юридичні особи: Вилоцьке споживче товариство («Інформація, доступ до якої обмежено»), Підвиноградівське споживче товариство («Інформація, доступ до якої

обмежено»), ТОВ «НЬЮ ЕНЕРДЖІ ХОЛДИНГ» (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

- (44) Разом з тим, Вилоцька селищна рада листом від 06.05.2026 № 02-10/605 (вх. Відділення № 63-01/1585 від 11.05.2026) надала інформацію, де зазначила, що для Вилоцького споживчого товариства (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) та Підвиноградівського споживчого товариства (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) ставка земельного податку становить 3,0%; для ТОВ «НЬЮ ЕНЕРДЖІ ХОЛДИНГ» (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) ставка земельного податку становить 1,0%.
- (45) Станом на 16.07.2026 зазначені підприємства зареєстровані та не знаходяться в стані припинення.
- (46) Отже, для суб'єктів господарювання – юридичних осіб, земельні ділянки яких мають однакове цільове призначення, та здійснюють господарську діяльність на одному товарному ринку в межах Вилоцької селищної територіальної громади, встановлено різні ставки земельного податку.
- (47) Таким чином, суб'єкти господарювання, земельні ділянки яких мають однакове цільове призначення і знаходяться в межах Вилоцької селищної територіальної громади, та для яких встановлені різні ставки земельного податку, не можуть конкурувати на рівних умовах, тобто конкуренція між ними може бути спотвореною.
- (48) Фізичні особи мають право використовувати власні чи орендовані земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності. Оскільки стаття 269 ПКУ не визначає такого платника, як фізична особа - підприємець, то такий платник – власник земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувач, сплачує земельний податок за нормами, передбачених для фізичних осіб.
- (49) Згідно з частиною першою статті 320 Цивільного кодексу України власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.
- (50) Статус фізичної особи-підприємця – це юридичний статус фізичної особи, який засвідчує її право на заняття підприємницькою діяльністю з метою одержання прибутку за умови державної реєстрації.
- (51) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи-підприємці мають право використовувати земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у визначеному законом порядку, тобто реалізувати товари (роботи, послуги), і таким чином вважатися учасниками відповідних товарних ринків та бути конкурентами іншим суб'єктам господарювання, що вже діють, або діятимуть на зазначених ринках.
- (52) Таким чином, суб'єкти господарювання (юридичні особи і фізичні особи-підприємці), які здійснюють господарську діяльність на території Вилоцької селищної територіальної громади та є учасниками однакових товарних ринків, відповідно, виступають чи можуть вважатися конкурентами на них.
- (53) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних конкурентних умовах.
- (54) Однак, встановлення Вилоцькою селищною радою різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб створює нерівну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців).
- (55) Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють для суб'єктів господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.

5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (56) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) – змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншим суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремих суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (57) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (58) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (59) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (60) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (61) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (62) Тобто, необхідною та достатньою умовою визнання дій зазначених вище органів антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції шляхом вчинення антиконкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування.
- (63) Виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися завдяки саме власним досягненням, без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (64) Недотримання зазначених принципів може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, а відтак, може свідчити про нездійснення

органами влади всіх необхідних заходів, які б сприяли розвитку економічної конкуренції та обмеженню монополізму.

- (65) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що діють на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних умовах. Разом з тим, встановлення Вилоцькою селищною радою різних ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб, створює різну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (в даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців). Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють суб'єктам господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.
- (66) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (67) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (68) Таким чином, дії Вилоцької селищної ради, які полягають у встановленні рішенням сьомої сесії VIII скликання Вилоцькою селищною радою прийнято рішення від 14.07.2021 № 111 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вилоцької селищної територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення:
- за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодами Класифікації видів цільового призначення земель: 01.04, 01.06-01.09 («Земельні ділянки сільськогосподарського призначення»); 03.07 («Земельні ділянки громадської забудови»); 10.06 («Земельні ділянки водного фонду»); 12.01, 12.03 («Земельні ділянки транспорту»);
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель: 01.02, 01.04-01.09 («Земельні ділянки сільськогосподарського призначення»); 02.01-02.08 («Земельні ділянки житлової забудови»); 03.07-03.06, 03.01-03.06, 03.11-03.14, 03.16 («Земельні ділянки громадської забудови»); 11.01 («Земельні ділянки промисловості»); 12.03 («Земельні ділянки транспорту») для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Вилоцької селищної територіальної громади, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції» пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції,

затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи, у зв'язку з наявністю в діях Вилоцької селищної ради Берегівського Закарпатської області (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*); (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*), які полягають у встановленні рішенням сьомої сесії VIII скликання Вилоцької селищної ради від 14.07.2021 № 111 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вилоцької селищної територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення:

- за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодами Класифікації видів цільового призначення земель: 01.04, 01.06-01.09 («Земельні ділянки сільськогосподарського призначення»); 03.07 («Земельні ділянки громадської забудови»); 10.06 («Земельні ділянки водного фонду»); 12.01, 12.03 («Земельні ділянки транспорту»);

- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель: 01.02, 01.04-01.09 («Земельні ділянки сільськогосподарського призначення»); 02.01-02.08 («Земельні ділянки житлової забудови»); 03.07-03.06, 03.11-03.14, 03.16 («Земельні ділянки громадської забудови»); 11.01 («Земельні ділянки промисловості»); 12.03 («Земельні ділянки транспорту») для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Вилоцької селищної територіальної громади, тобто є конкурентами, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

2. Аналіз та збирання доказів у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції доручити Відділу досліджень і розслідувань в Закарпатській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

В.о. голови Колегії,
В.о. голови Відділення

Дмитро ІВАНОВ