



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 26 березня 2026 р.

Львів

№ 63/69-рп/к

Справа № 63/7-01-63-2026

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.03.2026 № 63-03/155-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Західним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), з метою виконання завдань, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», проведено дослідження щодо дотримання законодавства про захист економічної конкуренції приватним підприємством «ГАЛХЛБПРОДУКТ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та фізичною особою-підприємцем Дошаком Романом Зеноновичем («Інформація, доступ до якої обмежено») під час участі в аукціонах за наступними предметами:

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0044 га кадастровий номер: 4610300000:04:052:0226, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. Міцкевича, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасової споруди) (КВЦПЗ 03.07), організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231031-45374 (далі – Аукціон 1);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га кадастровий номер: 4610300000:11:025:0369, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. С. Коваліва, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) КВЦПЗ 03.07., організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231030-33751 (далі – Аукціон 2);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0141 га кадастровий номер: 4610300000:03:024:0111, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. Трускавецька, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) КВЦПЗ 03.07., організатор – Бориславська міська рада

(«Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231215-12514 (далі – Аукціон 3);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0022 га, кадастровий номер: 4611800000:02:006:0050, що розташована за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. С. Бандери, 23"б", категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди для реалізації хлібобулочних виробів (КВЦПЗД 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), організатор – Шептицька (Червоноградська) міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231201-33062 (далі – Аукціон 4);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0056га, кадастровий номер: 4611800000:02:001:0029, що розташована за адресою: Львівська область, Червоноградський район, м. Червоноград, вулиця С. Бандери, в районі будинку №41,

категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для розміщення стаціонарної тимчасової споруди, (КВЦПЗД 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), організатор – Шептицька (Червоноградська) міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20240202-69253 (далі – Аукціон 5);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0049 га, кадастровий номер: 4611200000:06:023:0044, що розташована за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Зелена, на території Стрийської міської ради, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), організатор – Стрийська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LSE001-UA-20240503-22897 (далі – Аукціон 6);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0019 га, кадастровий номер: 4611200000:06:023:0045, що розташована за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Зелена, на території Стрийської міської ради, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), організатор – Стрийська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LSE001-UA-20240503-57874 (далі – Аукціон 7);

- Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0205га, кадастровий номер: 4624810600:10:003:0262, що розташована за адресою: Львівська область, Шептицький район, м. Великі Мости, вул. Львівська, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), організатор – Великомоствська міська рада Львівської області («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20241212-47675 (далі – Аукціон 8);

- Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0550га, кадастровий номер: 4624810600:10:006:0441, що розташована за адресою: Львівська область, Шептицький район, м. Великі Мости, вул. Бандери, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10), організатор – Великомоствська міська рада Львівської області («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20241212-14380 (далі – Аукціон 9);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0006 га, кадастровий номер: 4610670500:01:016:0042, що розташована за адресою: Львівська область, м. Стебник, вулиця Грушевського (в межах населеного пункту), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, організатор – Дрогобицька міська рада Львівської області («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LSE001-UA-20250509-35746 (далі – Аукціон 10);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0319 га, кадастровий номер: 4610300000:04:052:0259, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вулиця Міцкевича, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20250513-28488 (далі – Аукціон 11);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0023 га, кадастровий номер: 4611800000:02:002:0082, що розташована за адресою: Львівська область, м. Шептицький, вул. Бандери, 24 «в», категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07), вид використання земельної ділянки – для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, організатор – Шептицька міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20250526-94238 (далі – Аукціон 12);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0037 га, кадастровий номер: 4611800000:02:009:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Шептицький район, м. Шептицький, проспект Шевченка, 5 "б" - 3, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД - 03.07), вид використання - для встановлення тимчасової стаціонарної споруди для ведення підприємницької діяльності, організатор – Шептицька міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20250604-40739 (далі – Аукціон 13).

Відповідно до частини першої статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є, зокрема, укладення суб'єктами господарювання угод в будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання.

Згідно з частиною другою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, а пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.

Частиною четвертою статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Аналіз матеріалів, зібраних Відділенням, свідчить про наявність у діях приватного підприємства «ГАЛХЛІБОПРОДУКТ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та фізична особа-підприємець Дошак Роман Зенонович («Інформація, доступ до якої обмежено») ознак порушень, передбачених пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціонів 1-13.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.01р. №32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.01р. за №291/5482, зі змінами та доповненнями, пунктом 2 розділу II, пунктом 9

розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи за ознаками вчинення приватним підприємством «ГАЛХЛБПРОДУКТ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та фізичною особою-підприємцем Дошаком Романом Зеноновичем («Інформація, доступ до якої обмежено») порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів аукціонів предметами яких є:

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0044 га кадастровий номер: 4610300000:04:052:0226, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. Міцкевича, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасової споруди) (КВЦПЗ 03.07), організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231031-45374;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га кадастровий номер: 4610300000:11:025:0369, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. С. Коваліва, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) КВЦПЗ 03.07., організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231030-33751;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0141 га кадастровий номер: 4610300000:03:024:0111, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вул. Трускавецька, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасова споруда) КВЦПЗ 03.07., організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231215-12514;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0022 га, кадастровий номер: 4611800000:02:006:0050, що розташована за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. С. Бандери, 23"б", категорія земель – землі житлової та громадської забудови, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди для реалізації хлібобулочних виробів (КВЦПЗД 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), організатор – Шептицька (Червоноградська) міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20231201-33062;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0056га, кадастровий номер: 4611800000:02:001:0029, що розташована за адресою: Львівська область, Червоноградський район, м. Червоноград, вулиця С. Бандери, в районі будинку №41,

категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для розміщення стаціонарної тимчасової споруди, (КВЦПЗД 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), організатор – Шептицька (Червоноградська) міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20240202-69253;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0049 га, кадастровий номер: 4611200000:06:023:0044, що розташована за адресою: Львівська область,

м. Стрий, вул. Зелена, на території Стрийської міської ради, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), організатор – Стрийська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LSE001-UA-20240503-22897;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0019 га, кадастровий номер: 4611200000:06:023:0045, що розташована за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Зелена, на території Стрийської міської ради, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), організатор – Стрийська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LSE001-UA-20240503-57874;

- Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0205га, кадастровий номер: 4624810600:10:003:0262, що розташована за адресою: Львівська область, Шептицький район, м. Великі Мости, вул. Львівська, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), організатор – Великомоствська міська рада Львівської області («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20241212-47675;

- Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0550га, кадастровий номер: 4624810600:10:006:0441, що розташована за адресою: Львівська область, Шептицький район, м. Великі Мости, вул. Бандери, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10), організатор – Великомоствська міська рада Львівської області («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20241212-14380;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0006 га, кадастровий номер: 4610670500:01:016:0042, що розташована за адресою: Львівська область, м. Стебник, вулиця Грушевського (в межах населеного пункту), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, організатор – Дрогобицька міська рада Львівської області («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LSE001-UA-20250509-35746;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0319 га, кадастровий номер: 4610300000:04:052:0259, що розташована за адресою: Львівська область, м. Борислав, вулиця Міцкевича, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), організатор – Бориславська міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20250513-28488;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0023 га, кадастровий номер: 4611800000:02:002:0082, що розташована за адресою: Львівська область, м. Шептицький, вул. Бандери, 24 «в», категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07), вид використання земельної ділянки – для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, організатор – Шептицька міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20250526-94238;

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0037 га, кадастровий номер: 4611800000:02:009:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Шептицький район, м. Шептицький, проспект Шевченка, 5 "б" - 3, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД - 03.07), вид використання - для встановлення тимчасової стаціонарної споруди для ведення підприємницької діяльності,

організатор – Шептицька міська рада («Інформація, доступ до якої обмежено»), ідентифікатор LRE001-UA-20250604-40739.

2. Доручити збір та аналіз доказів у справі Відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ