



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ  
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

25 червня 2026 р.

Львів

№ 63/176-рп/к

Справа № 63/2-03-160-2026

*Про початок розгляду справи  
про порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції*

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Другого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 22.06.2026 № 63-03/409-П та відповідні матеріали,

**ВСТАНОВИЛА:**

**1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

- (1) Відділення надіслало Новороздільській міській раді вимогу про надання інформації від 16.02.2026 № 63-02/946е, відповідь на яку отримано листом від 02.03.2026 № 02-24/11/26е (вх. № 63-01/767 від 09.03.2026).
- (2) Відділення надіслало Головному управлінню ДПС у Львівській області вимогу про надання інформації від 19.02.2026 № 63-02/1085е, відповідь на яку отримано листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026).

**2. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

- (3) Новороздільська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) включена до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, є юридичною особою з організаційно-правовою формою – орган місцевого самоврядування, вид діяльності за Класифікацією видів економічної діяльності ДК 009:2010 (далі – КВЕД) (*інформація, доступ до якої обмежено*).
- (4) Місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*).
- (5) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 718-р, місто Новий Розділ є адміністративним центром Новороздільської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, до складу якої входять шість територіальних громад, а саме: Новороздільська, Берездовецька, Березинська, Горішненська, Роздільська, Станковецька.
- (6) Відповідно до абзацу другої частини четвертої статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», юридична особа – сільська, селищна, міська рада, розміщена в адміністративному центрі об'єднаної територіальної громади, є правонаступником прав та обов'язків усіх юридичних осіб – сільських, селищних, міських рад, обраних територіальними громадами, що об'єдналися, з дня набуття

повноважень, сільською, селищною, міською радою, обраною об'єднаною територіальною громадою.

- (7) Згідно зі статтею 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон), місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (8) Статтею 10 Закону встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією, цим та іншими законами.
- (9) Виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад, згідно зі статтею 11 Закону, є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи, які підконтрольні і підзвітні відповідним радам.
- (10) Відповідно до статті 16 Закону, органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (11) У територіальних межах Новороздільської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області повноваження органів місцевого самоврядування здійснює Новороздільська міська рада.
- (12) Згідно зі статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Новороздільська міська рада як орган місцевого самоврядування є суб'єктом відносин, які регулюються законодавством про захист економічної конкуренції у зв'язку з економічною конкуренцією.

### **3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**

- (13) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (14) Згідно з частиною першою статті 73 Закону, акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету, сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (15) Частиною першою статті 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону, утворюють, реорганізують та ліквідовують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.
- (16) Частиною першою статті 26 Закону визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку.
- (17) Відповідно до положень статті 4 ПКУ, податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципах:
  - рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків

- незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу;
- нейтральності оподаткування – установа податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платників податків.
- (18) Положеннями пункту 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій та військово-цивільних адміністрацій щодо податків та зборів належать: встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах ставок, визначених цим Кодексом; визначення переліку податкових агентів згідно зі статтею 268 цього Кодексу; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.
- (19) Згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) до місцевих податків належить, зокрема, податок на майно.
- (20) Відповідно до статті 265 ПКУ податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.
- (21) Згідно з пунктом 12.3 статті 12 ПКУ, сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.
- (22) Відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.
- (23) Загальні правові норми щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки закріплені статтями 266 ПКУ, якими визначено наступне:
- 1) Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 ПКУ).
  - 2) Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ).
  - 3) Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (підпункт 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 ПКУ).
  - 4) Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ).
- (24) Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені пунктом 266.4 статті 266 ПКУ.
- (25) Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:
- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв метрів;
  - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв метрів;
  - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв метрів.

- (26) Згідно з підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- (27) Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів (абзац другий підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ).
- (28) Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування (абзац третій підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ).
- (29) Відповідно до статті 15 ПКУ, платниками податків визнаються фізичні особи (резиденти і нерезиденти України), юридичні особи (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність (операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок із сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом.
- (30) Згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.
- (31) Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, як передбачено пунктом 284.1 статті 284 ПКУ.
- (32) Платою за землю визначено обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності (підпункт 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ).
- (33) Загальні правові норми щодо сплати земельного податку закріплені статтями 269–277 ПКУ, якими визначено наступне:
- 1) Платниками земельного податку, зокрема, є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування (стаття 269 ПКУ).
  - 2) Об'єктами оподаткування земельним податком, зокрема, є (стаття 270 ПКУ):
    - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
    - земельні частки (паї), які перебувають у власності;
  - 3) Базою оподаткування є (стаття 271 ПКУ):
    - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
    - площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.
  - 4) Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 274.1 статті 274 ПКУ).
  - 5) Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) (пункт 274.2 статті 274 ПКУ).

- б) Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких не проведено та які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (стаття 277 ПКУ).
- (34) Пільги зі сплати земельного податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені статтями 281 і 282 ПКУ.
- (35) Абзацом першим пункту 284.1 статті 284 ПКУ визначено, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.
- (36) Пунктом 30.2 статті 30 ПКУ встановлено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.
- (37) Статтею 282 ПКУ закріплено виключний перелік юридичних осіб, яким передбачено пільги щодо сплати земельного податку. Так від сплати земельного податку звільняються:
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;
  - громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
  - бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
  - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
  - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-

спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- (38) Пункт 30.5 статті 30 ПКУ передбачає, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до цього Кодексу.
- (39) Платниками податків визнаються фізичні особи (резиденти і нерезиденти України), юридичні особи (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність (операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок зі сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом (стаття 15 ПКУ).
- (40) Слід зазначити, що фізична особа-підприємець – це юридичний статус, який засвідчує право особи на заняття підприємницькою діяльністю, а саме: самостійною, ініціативною, систематичною, на власний ризик господарською діяльністю, що здійснюється підприємцем з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (41) Частиною першою статті 50 Цивільного кодексу України регламентовано право фізичної особи на здійснення підприємницької діяльності, положеннями якої визначено, що право на здійснення підприємницької діяльності, яку не заборонено законом, має фізична особа з повною цивільною дієздатністю.
- (42) Згідно зі статтею 51 Цивільного кодексу України, до підприємницької діяльності фізичних осіб застосовуються нормативно-правові акти, що регулюють підприємницьку діяльність юридичних осіб, якщо інше не встановлено законом або не впливає із суті відносин.
- (43) Законодавство передбачає здійснення фізичною особою господарської діяльності як самозайнятою особою: фізичною особою-підприємцем або особою, яка провадить незалежну професійну діяльність (за умови, що така особа не є працівником або фізичною особою-підприємцем та використовує найману працю не більш як чотирьох фізичних осіб).
- (44) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єктом господарювання є юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою.
- (45) Отже, фізичні особи під час здійснення господарської діяльності, так само, як і юридичні особи, мають право наймати працівників, зобов'язані у передбачених законом випадках одержати ліцензію на здійснення певних видів діяльності, сплачувати податки та інші обов'язкові платежі, вести облік результатів своєї підприємницької діяльності тощо.
- (46) На відміну від юридичних осіб, фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (47) З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці прирівняні до юридичних осіб, охоплюються спільним поняттям «суб'єкт господарювання» та є конкурентами

(учасниками) на певному ринку. Вони наділені таким же обсягом цивільних прав та обов'язків, що їх мають юридичні особи при здійсненні своєї підприємницької діяльності.

- (48) Отже, у розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», фізичні особи-підприємці є суб'єктами господарювання.

#### **4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ**

##### **4.1 Встановлення різних ставок податку на землю в залежності від форми власності суб'єкта господарювання**

- (49) За результатами аналізу рішень органів місцевого самоврядування Відділення встановило, що Новороздільською міською радою прийнято рішення від 10 липня 2025 року № 2339 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новороздільської громади» (далі – Рішення № 2339), яке набуло чинності 01 січня 2026 року та розміщене на офіційному сайті Новороздільської міської ради за посиланням: <https://novyyrozdil-gromada.gov.ua/pub-info/246060-risennia-2339-vid-10072025-pro-vstanovlennia-stavok-pilg-iz-splati-zemel'nogo-podatku-na-teritoriyi-novorozdil'skoyi>.
- (50) Зі змісту Рішення № 2339 виявлено встановлення Новороздільською міською радою різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб за земельні ділянки однакових видів цільового призначення, визначених Додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Класифікація видів цільового призначення земель), що може свідчити про наявність ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (51) У Додатку 1 до Рішення № 2339 для фізичних осіб та юридичних осіб встановлені різні ставки земельного податку (Таблиця):

Таблиця

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Назва	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,50	1,00	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	0,70	5,00	5,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	0,70	5,00	5,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	0,70	5,00	5,00
01.07	Для городництва	1,00	0,70	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	2,00	0,80	5,00	5,00
02	<b>Землі житлової забудови</b>				

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,00	0,12	5,00	5,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00	0,10	5,00	5,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,10	5,00	5,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,00	0,10	5,00	3,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,00	0,10	5,00	5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,00	0,10	5,00	3,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01–02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	0,10	5,00	5,00
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	1,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	1,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	1,00	5,00	5,00
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,00	0,80	5,00	5,00
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,00	1,00	5,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,00	1,00	5,00	5,00
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	1,00	5,00	3,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	1,00	5,00	3,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	1,00	5,00	3,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	1,00	5,00	3,00
10.06	Для сінокосіння	3,00	1,00	5,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,00	1,00	5,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,00	1,00	5,00	3,00

- (52) Як видно з Таблиці, Новороздільська міська рада Рішенням № 2339 встановила для юридичних та фізичних осіб різні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки однакового цільового призначення, а саме:
- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.01, категорія – землі сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб – 1,50 %, для фізичних осіб – 1,00 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.02, категорія – землі сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб – 3,00 %, для фізичних осіб – 1,00 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 01.03–01.05, 01.07, категорія – землі сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб – 1,00 %, для фізичних осіб – 0,70 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 01.08, категорія – землі сільськогосподарського призначення: для юридичних осіб – 2,00 %, для фізичних осіб – 0,80 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 02.01, категорія – землі житлової забудови: для юридичних осіб – 2,00 %, для фізичних осіб – 0,12 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 02.02, 02.03, 02.05–02.08, категорія – землі житлової забудови: для юридичних осіб – 1,00 %, для фізичних осіб – 0,10 %;
  - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 02.05, 02.07, категорія – землі житлової забудови: для юридичних осіб – 5,00 %, для фізичних осіб – 3,00 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 03.07–03.09, категорія – землі громадської забудови: для юридичних осіб – 3,00 %, для фізичних осіб – 1,00 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 03.10, категорія – землі громадської забудови: для юридичних осіб – 1,00 %, для фізичних осіб – 0,80 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 07.03, 07.04, категорія – землі рекреаційного призначення: для юридичних осіб – 2,00 %, для фізичних осіб – 1,00 %;
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 10.02–10.07, категорія – землі водного фонду: для юридичних осіб – 3,00 %, для фізичних осіб – 1,00 %;
  - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 10.02–10.05, 10.08, категорія – землі водного фонду: для юридичних осіб – 5,00 %, для фізичних осіб – 3,00 %;
  - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких

не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 10.06, 10.07, категорія – землі водного фонду: для юридичних осіб – 5,00 %, для фізичних осіб – 1,00 %;

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодом Класифікації видів цільового призначення земель 10.08, категорія – землі водного фонду: для юридичних осіб – 2,00 %, для фізичних осіб – 1,00 %.

(53) Зокрема, згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026) та Новороздільською міською радою листом від 02.03.2026 № 02-24/11/26е (вх. № 63-01/767 від 09.03.2026), на території Новороздільської міської територіальної громади здійснювали господарську діяльність на одному ринку та були платниками земельного податку протягом 2024 та 2025 років:

*Код за КВЕД 49.39 – Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (код за Класифікацією видів цільового призначення земель 02, категорія – землі житлової забудови):*

- юридична особа НОВОРОЗДІЛЬСЬКИЙ КООПЕРАТИВ «МРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи (далі – ЄДРПОУ) (*інформація, доступ до якої обмежено*));
- фізична особа-підприємець Макогін Володимир Михайлович (реєстраційний номер облікової картки платника податків (далі – РНОКПП) (*інформація, доступ до якої обмежено*)).

*Код за КВЕД 49.41 – Вантажний автомобільний транспорт (код за Класифікацією видів цільового призначення земель 02, категорія – землі житлової забудови):*

- юридична особа НОВОРОЗДІЛЬСЬКИЙ КООПЕРАТИВ «МРІЯ» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*));
- фізична особа-підприємець Макогін Володимир Михайлович (РНОКПП (*інформація, доступ до якої обмежено*)).

*Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за Класифікацією видів цільового призначення земель 03, категорія – землі громадської забудови):*

- юридичні особи: МПП «ОВЕН» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), ВКПП «ОВЕН ПЛЮС» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), КП «РОЗДІЛ» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), ЛЬВІВСЬКИЙ РЦГМ (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ „ГАРМОНІЯ“» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*));
- фізична особа-підприємець Пшик Марія Миколаївна (РНОКПП (*інформація, доступ до якої обмежено*)).

(54) Станом на дату цього розпорядження, вказані суб'єкти господарювання зареєстровані в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і не знаходяться у стані припинення, тобто на них поширюється дія Рішення № 2339.

(55) Фізичні особи мають право використовувати власні чи орендовані земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності. Оскільки стаття 269 ПКУ не визначає такого платника, як фізична особа-підприємець, то такий платник – власник земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувач – сплачує земельний податок за нормами, передбаченими для фізичних осіб.

(56) Згідно з частиною першою статті 320 Цивільного кодексу України, власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.

- (57) Статус фізичної особи-підприємця – це юридичний статус фізичної особи, який засвідчує її право на заняття підприємницькою діяльністю з метою одержання прибутку за умови державної реєстрації.
- (58) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи-підприємці мають право використовувати земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у визначеному законом порядку, тобто реалізувати товари (роботи, послуги), і таким чином вважатися учасниками відповідних товарних ринків та бути конкурентами іншим суб'єктам господарювання, що вже діють або діятимуть на зазначених ринках.
- (59) Таким чином, наведені вище суб'єкти господарювання (юридичні особи і фізичні особи-підприємці), які здійснюють господарську діяльність на території Новороздільської міської територіальної громади та є учасниками одних товарних ринків, відповідно, виступають чи можуть вважатися конкурентами на них.
- (60) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції, суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, повинні знаходитись у рівних конкурентних умовах.
- (61) Однак, встановлення Новороздільською міською радою різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб створює нерівну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців).
- (62) Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють для суб'єктів господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.

#### **4.2 Встановлення пільг зі сплати земельного податку для комунальних підприємств**

- (63) У Додатку 2 до Рішення № 2339 встановлені пільги для комунальних підприємств Новороздільської міської ради зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, які застосовуються з 01 січня 2026 року.
- (64) Листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026) Головне управління ДПС у Львівській області повідомило, що на території Новороздільської територіальної громади здійснюють господарську діяльність комунальне підприємство «РОЗДІЛ» Новороздільської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), далі – КП «РОЗДІЛ») та комунальне підприємство «РОЗДІЛЖИТЛОСЕРВІС» Новороздільської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), далі – КП «РОЗДІЛЖИТЛОСЕРВІС»), яким відповідно до Рішення № 2339 встановлено пільги зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, що застосовуються з 01 січня 2026 року.
- (65) КП «РОЗДІЛ» здійснює діяльність, зокрема, за таким видом економічної діяльності:  
- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
- (66) Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026) та Новороздільською міською радою листом від 02.03.2026 № 02-24/11/26е (вх. № 63-01/767 від 09.03.2026), на території Новороздільської міської територіальної громади здійснювали господарську діяльність і були платниками земельного податку протягом 2024 та 2025 років наступні суб'єкти господарювання, які є конкурентами КП «РОЗДІЛ»:  
- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за Класифікацією видів цільового призначення земель 03, категорія – землі громадської забудови):  
МПП «ОВЕН» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), ВКПП «ОВЕН ПЛЮС» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), КП «РОЗДІЛ» (ЄДРПОУ (*інформація, доступ до якої обмежено*)), ЛЬВІВСЬКИЙ РЦГМ (ЄДРПОУ

- (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ „ГАРМОНІЯ“» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); ФОП Пшик Марія Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).
- (67) Станом на дату цього розпорядження, вказані суб'єкти господарювання зареєстровані в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і не знаходяться у стані припинення, тобто на них поширюється дія Рішення № 2339.
- (68) КП «РОЗДІЛЖИТЛОСЕРВІС» здійснює діяльність, зокрема, за таким видом економічної діяльності:  
- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
- (69) Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026) та Новороздільською міською радою листом від 02.03.2026 № 02-24/11/26е (вх. № 63-01/767 від 09.03.2026), на території Новороздільської міської територіальної громади здійснював господарську діяльність і був платником земельного податку протягом 2024 та 2025 років суб'єкт господарювання, який є конкурентом КП «РОЗДІЛЖИТЛОСЕРВІС»:  
- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за Класифікацією видів цільового призначення земель 02, категорія – землі житлової забудови):  
НОВОРОЗДІЛЬСЬКИЙ КООПЕРАТИВ «МРІЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
- (70) Станом на дату цього розпорядження, вказаний суб'єкт господарювання зареєстрований у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і не знаходиться у стані припинення, тобто на нього поширюється дія Рішення № 2339.
- (71) Встановлення пільги зі сплати земельного податку для комунальних підприємств, засновником яких є орган місцевого самоврядування, положеннями ПКУ не передбачено.
- (72) Для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках (здійснюють діяльність за однаковими видами економічної діяльності), тобто є конкурентами вищевказаних комунальних підприємств, такі пільги вищезазначеним рішенням не передбачено.
- (73) Встановлення Новороздільською міською радою Рішенням № 2339 пільг зі сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків податкового зобов'язання за рік для юридичних осіб комунальної форми власності може призвести до надання таким юридичним особам, які здійснюють свою діяльність на одних ринках із суб'єктами господарювання державної та інших форм власності, кращих можливостей для господарювання та, як наслідок, ставить підприємства комунальної форми власності у привілейоване становище порівняно з конкурентами.
- (74) Тобто, комунальні підприємства Новороздільської міської ради можуть здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії Рішення № 2339, що створює нерівні умови в конкуренції.

#### **4.3 Встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для комунальних підприємств**

- (75) За результатами аналізу рішень органів місцевого самоврядування Відділення встановило, що Новороздільською міською радою прийнято рішення від 27 червня 2024 року № 1887 «Про внесення змін до рішення від 24.06.2021 № 514 Новороздільської міської ради „Про місцеві податки і збори“» (далі – Рішення № 1887), яке набуло чинності 01 січня 2025 року, чинне станом на дату цього розпорядження і розміщене на

офіційному сайті Новороздільської міської ради за посиланням: <https://novyrozdil-gromada.gov.ua/pub-info/202179-risennia-1887-pro-vnesennia-zmin-do-risennia-vid-24062021-r-514-novorozdilskoyi-miskoyi-radi-pro-miscevi-podatki>.

- (76) У Додатку 2 до Рішення № 1887 встановлені пільги для комунальних підприємств, засновниками яких є органи місцевого самоврядування (для об'єктів нежитлової нерухомості), зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, які застосовуються з 01 січня 2025 року та діють у 2026 році.
- (77) Листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026) Головне управління ДПС у Львівській області повідомило, що на території Новороздільської територіальної громади здійснює діяльність КП «РОЗДІЛ», якому відповідно до Рішення № 1887 встановлено пільгу зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, яка застосовується з 01 січня 2025 року та діє у 2026 році.
- (78) КП «РОЗДІЛ» здійснює діяльність, зокрема, за такими видами економічної діяльності:
- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
  - Код за КВЕД 36.00 – Забір, очищення та постачання води.
  - Код за КВЕД 37.00 – Каналізація, відведення й очищення стічних вод.
- (79) Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 27.02.2026 № 2377/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/367кі від 02.03.2026) та Новороздільською міською радою листом від 02.03.2026 № 02-24/11/26е (вх. № 63-01/767 від 09.03.2026), на території Новороздільської міської територіальної громади здійснювали господарську діяльність і були платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, протягом 2024 та 2025 років наступні суб'єкти господарювання, які є конкурентами КП «РОЗДІЛ»:
- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за Класифікатором будівель і споруд НК 018:2023 (далі – Класифікація будівель і споруд) 1220, категорія – офісні будівлі):  
ПРАТ «БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ-62 (ШІСТДЕСЯТ ДВА)» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ АТП» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), МП «БУДСЕРВІС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ВКТОВ «СУРМА-ТОВ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ПП «БУД-УНІОН» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТДВ «АВТОБУДСЕРВІС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ПП «ВІТАН І СИНІ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ДОСЛІДНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД „КАРПАТИ“» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФОРУМ ЛАГЕРХАУС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ДОМНЕТ СИСТЕМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
  - Код за КВЕД 36.00 – Забір, очищення та постачання води (код за Класифікацією будівель і споруд 1220, категорія – офісні будівлі):  
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); ТОВ «ЕНЕРГІЯ-НОВИЙ РОЗДІЛ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
  - Код за КВЕД 37.00 – Каналізація, відведення й очищення стічних вод (код за Класифікацією будівель і споруд 1220, категорія – офісні будівлі):  
ТОВ «ЕНЕРГІЯ-НОВИЙ РОЗДІЛ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
- (80) Станом на дату цього розпорядження, вказані суб'єкти господарювання зареєстровані в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і не знаходяться у стані припинення, тобто на них поширюється дія Рішення № 1887.

- (81) Встановлення пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для комунальних підприємств, засновником яких є орган місцевого самоврядування, положеннями ПКУ не передбачено.
- (82) Для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках (здійснюють діяльність за однаковими видами економічної діяльності), тобто є конкурентами вищевказаних комунальних підприємств, такі пільги вищезазначеним рішенням не передбачено.
- (83) Встановлення Новороздільською міською радою Рішенням № 1887 пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100 відсотків податкового зобов'язання за рік для юридичних осіб комунальної форми власності може призвести до надання таким юридичним особам, які здійснюють свою діяльність на одних ринках із суб'єктами господарювання державної та інших форм власності, кращих можливостей для господарювання та, як наслідок, ставить підприємства комунальної форми власності у привілейоване становище порівняно з конкурентами.
- (84) Тобто, комунальні підприємства Новороздільської міської ради можуть здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії Рішення № 1887, що створює нерівні умови в конкуренції.

## **5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

- (85) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) – змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибрати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (86) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (87) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (88) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (89) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які

- привели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (90) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (91) Згідно з абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (92) Тобто, необхідною та достатньою умовою визнання дій зазначених вище органів антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції шляхом вчинення антиконкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування.
- (93) Виконання органами влади зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов, за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися завдяки саме власним досягненням, без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (94) Недотримання зазначених принципів може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, а відтак, може свідчити про нездійснення органами влади всіх необхідних заходів, які сприяли б розвитку економічної конкуренції та обмеженню монополізму.
- (95) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції, суб'єкти господарювання, що діють на одному товарному ринку, повинні знаходитись у рівних умовах. Водночас, встановлення Новороздільською міською радою різних розмірів ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб створює різну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних із них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців). Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють суб'єктам господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.
- (96) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю.
- (97) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (98) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

## 6. ВИСНОВКИ

- (99) Таким чином, дії Новороздільської міської ради, які полягають:
- у встановленні рішенням від 10 липня 2025 року № 2339 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новороздільської громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення 01 «Землі сільськогосподарського призначення», 02 «Землі житлової забудови», 03 «Землі громадської забудови», 07 «Землі рекреаційного призначення», 10 «Землі водного фонду» для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Новороздільської міської територіальної громади, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
  - у встановленні рішенням від 10 липня 2025 року № 2339 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новороздільської громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати земельного податку для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції;
  - у встановленні рішенням від 27 червня 2024 року № 1887 «Про внесення змін до рішення від 24.06.2021 № 514 Новороздільської міської ради „Про місцеві податки і збори“» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України, статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, зі змінами та доповненнями, пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI і пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України

Об травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Колегія)

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з наявністю в діях Новороздільської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), які полягають:
  - у встановленні рішенням від 10 липня 2025 року № 2339 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новороздільської громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення 01 «Землі сільськогосподарського призначення», 02 «Землі житлової забудови», 03 «Землі громадської забудови», 07 «Землі рекреаційного призначення», 10 «Землі водного фонду» для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Новороздільської міської територіальної громади, тобто є конкурентами, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
  - у встановленні рішенням від 10 липня 2025 року № 2339 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новороздільської громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати земельного податку для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції;
  - у встановленні рішенням від 27 червня 2024 року № 1887 «Про внесення змін до рішення від 24.06.2021 № 514 Новороздільської міської ради „Про місцеві податки і збори“» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Доручити збирання та аналіз доказів у справі Другому відділу досліджень і розслідувань Західного міжбласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

В. о. голови Колегії,  
в. о. голови Відділення

Дмитро ІВАНОВ