



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

11 червня 2026 р.

Львів

№ 63/161-рп/к

Справа № 63/2-03-147-2026

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Другого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.06.2026 № 63-03/352-П та відповідні матеріали,

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Відділення надіслало Моршинській міській раді вимогу про надання інформації від 11.02.2026 №63-02/858е, відповідь на яку отримано листом від 26.02.2026 №142 (вх. №63-01/612 від 27.02.2026).
- (2) Відділення надіслало Головному управлінню державної податкової служби України у Львівській області (далі – Головне управління ДПС у Львівській області) вимогу про надання інформації від 09.03.2026 №63-02/1609е, відповідь на яку отримано листом від 18.03.2026 №3065/5/13-01-04-09-11 (вх. №63-01/946 від 19.03.2026).
- (3) Відділення надіслало Головному управлінню ДПС у Львівській області вимогу про надання інформації від 20.04.2026 №63-02/2633е, відповідь на яку отримано листом від 28.04.2026 №4554/5/13-01-24-16-11 (вх. №63-01/1422 від 28.04.2026).

2. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (4) Моршинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) включена до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, є юридичною особою з організаційно-правовою формою – орган державної влади, вид діяльності за КВЕД (*інформація, доступ до якої обмежено*)
- (5) Місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*).
- (6) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 718-р місто Моршин є адміністративним центром Моршинської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, до складу якої входять території п'яти розформованих територіальних громад, а саме: Моршинської, Воля-Задеревацької, Долішненської, Лисовицької, Станківської.
- (7) Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» юридична особа – сільська, селищна, міська рада, розміщена в адміністративному центрі об'єднаної територіальної громади,

є правонаступником прав та обов'язків всіх юридичних осіб – сільських, селищних, міських рад, обраних територіальними громадами, що об'єдналися, з дня набуття повноважень, сільською, селищною, міською радою, обраною об'єднаною територіальною громадою.

- (8) Згідно зі статтею 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які передбачають спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (9) Статтею 10 Закону встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією, цим та іншими законами.
- (10) Виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад, згідно з статтею 11 Закону, є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи, які підконтрольні і підзвітні відповідним радам.
- (11) Відповідно до статті 16 Закону органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (12) В територіальних межах Моршинської міської територіальної громади повноваження органів місцевого самоврядування здійснюються Моршинською міською радою.
- (13) Згідно із статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Моршинська міська рада, як орган місцевого самоврядування, є суб'єктом відносин, які регулюються законодавством про захист економічної конкуренції у зв'язку з економічною конкуренцією.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (14) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (15) Згідно з частиною першою статті 73 Закону акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету, сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (16) Частиною першою статті 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону, утворюють, реорганізують та ліквідовують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.
- (17) Частиною першою статті 26 Закону визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевим податкам і зборам, а також земельному податку.
- (18) Відповідно до положень статті 4 ПКУ податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципах: - рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації; - нейтральності оподаткування; - установлення

податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платників податків.

- (19) Положеннями пункту 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій та військово-цивільних адміністрацій щодо податків та зборів належать: встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених цим Кодексом; визначення переліку податкових агентів згідно із статтею 268 цього Кодексу; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.
- (20) Відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.
- (21) Відповідно до підпункту 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX ПКУ тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан, до рішень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій або військово-цивільних адміністрацій щодо встановлення ставок та пільг з місцевих податків та/або зборів та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 цього Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».
- (22) Загальні правові норми щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки закріплені статтями 266 ПКУ, якими визначено наступне:
- (23) Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 ПКУ).
- (24) Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ).
- (25) Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (підпункт 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 ПКУ).
- (26) Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ).
- (27) Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені пунктом 266.4 статті 266 ПКУ.
- (28) Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:
 - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.
- (29) Згідно з підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- (30) Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.
- (31) Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.
- (32) Загальні правові норми щодо сплати земельного податку закріплені статтями 269-277 ПКУ, якими визначено таке:
- 1) Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі (стаття 269 ПКУ).
 - 2) Об'єктами оподаткування є (стаття 270 ПКУ):
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності;
 - 3) Базою оподаткування є (стаття 271 ПКУ):
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
 - 4) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 274.1 ПКУ).
 - 5) Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
 - 6) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено та які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.
- (33) Пільги зі сплати земельного податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені статтями 281 і 282 ПКУ.
- (34) Абзацом першим пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що Верховна рада Автономної республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

- (35) Пунктом 30.2 статті 30 ПКУ встановлено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.
- (36) Статтею 282 ПКУ закріплено виключний перелік юридичних осіб, яким передбачено пільги щодо сплати земельного податку. Так від сплати земельного податку звільняються:
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;
 - громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
 - бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
 - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
 - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.
- (37) Пункт 30.5 статті 30 ПКУ передбачає, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до цього Кодексу.
- (38) Платниками податків визнаються фізичні особи (резиденти і нерезиденти України), юридичні особи (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність

(операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок із сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом (стаття 15 ПКУ).

- (39) Слід зазначити, що фізична особа-підприємець – це юридичний статус, який засвідчує право особи на заняття підприємницькою діяльністю, а саме: самостійною, ініціативною, систематичною, на власний ризик господарською діяльністю, що здійснюється підприємцем з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (40) Частиною першою статті 50 Цивільного кодексу України регламентовано право фізичної особи на здійснення підприємницької діяльності, положеннями якої визначено, що право на здійснення підприємницької діяльності, яку не заборонено законом, має фізична особа з повною цивільною дієздатністю.
- (41) Згідно зі статтею 51 Цивільного кодексу України, до підприємницької діяльності фізичних осіб застосовуються нормативно-правові акти, що регулюють підприємницьку діяльність юридичних осіб, якщо інше не встановлено законом або не впливає із суті відносин.
- (42) Законодавство передбачає здійснення фізичною особою господарської діяльності як самозайнятою особою: фізичною особою – підприємцем або особою, яка провадить незалежну професійну діяльність (за умови, що така особа не є працівником або фізичною особою - підприємцем та використовує найману працю не більш як чотирьох фізичних осіб).
- (43) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єктом господарювання є юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність.
- (44) Отже, фізичні особи при здійсненні господарської діяльності, так само, як і юридичні особи, мають право наймати працівників, зобов'язані у передбачених законом випадках одержати ліцензію на здійснення певних видів діяльності, сплачувати податки та інші обов'язкові платежі, вести облік результатів своєї підприємницької діяльності тощо.
- (45) На відміну від юридичних осіб фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (46) З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці прирівняні до юридичних осіб та охоплюються спільним поняттям «суб'єкт господарювання» та є конкурентами (учасниками) на певному ринку. Вони наділені таким же обсягом цивільних прав та обов'язків, що їх мають юридичні особи при здійсненні своєї підприємницької діяльності.
- (47) Отже, у розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» фізичні особи - підприємці є суб'єктами господарювання.

4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ

4.1 Встановлення різних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в залежності від форми власності суб'єкта господарювання

- (48) За результатами аналізу рішень органів місцевого самоврядування Відділення встановило, що Моршинською міською радою прийнято рішення від 05 червня 2025 року № 1095 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Моршинської міської територіальної громади» (далі – Рішення № 1095), яке діє з 01.01.2026 року та є чинним, розміщене на офіційному сайті Моршинської міської ради

за посиланням <https://morshyn-rada.gov.ua/docs/2032334/>.

- (49) Зі змісту зазначеного вище рішення Моршинської міської ради виявлено встановлення нею різних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних та фізичних осіб-підприємців, що може свідчити про наявність ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (50) Відповідно до Розділу III додатку до Рішення № 1095 для фізичних осіб та юридичних осіб встановлені різні ставки земельного податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (Таблиця 1):

Таблиця 1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
Код	Найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
11	Житлові будинки				
111	Одноквартирні житлові будинки				
1110	Одноквартирні житлові будинки	1,25	1,25	0,5	0,2
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами				
1121	Житлові будинки з двома квартирами	1,25	1,25	0,5	0,2
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,25	1,25	0,5	0,2
113	Житлові будинки для колективного проживання				
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,5	0,5	0,5	0,2
12	Нежитлові будівлі				
121	Будівлі готельні та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні	1	1	0,7	0,7
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1	1	0,7	0,7
122	Офісні будівлі				
1220	Офісні будівлі	1,25	1,25	0,7	0,7
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі				
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,25	1,25	0,7	0,7
124	Будівлі транспорту та зв'язку				
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1	1	0,7	0,7
1242	Будівлі гаражів	0,8	0,8	0,2	0,1
125	Промислові та складські будівлі				
1251	Промислові будівлі	1	1	0,7	0,7
1252	Резервуари, силоси та склади	1	1	0,7	0,7
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту				
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,25	1,25	0,7	0,7
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	1	1	0,7	0,7

1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	1	1	0,7	0,7
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	1	1	0,7	0,7
1265	Спортивні зали	0,5	0,5	0,5	0,2
127	Інші нежитлові будівлі				
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1	1	0,7	0,7
1272	Меморіальні та культові будівлі	1	1	0,7	0,7
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	1	1	0,7	0,7
124	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1	1	0,7	0,7

(51) Як вбачається з даних Таблиці 1, Міська рада у Розділі III додатку до Рішення №1095 для юридичних та фізичних осіб встановила різні розміри податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, а саме:

- по коду Класифікації будівель 1110 (одноквартирні житлові будинки) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,25%, для фізичних осіб 1 зона – 0,5%, 2 зона – 0,2%;
- по коду Класифікації будівель 1121 (житлові будинки з двома квартирами) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,25%, для фізичних осіб 1 зона – 0,5%, 2 зона – 0,2%;
- по коду Класифікації будівель 1122 (житлові будинки з трьома та більше квартирами) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,25%, для фізичних осіб 1 зона – 0,5%, 2 зона – 0,2%;
- по коду Класифікації будівель 1130 (житлові будинки для колективного проживання) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 0,5%, для фізичних осіб 1 зона – 0,5%, 2 зона – 0,2%;
- по коду Класифікації будівель 1211 (будівлі готельні) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1212 (інші будівлі для короткострокового проживання) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1220 (офісні будівлі) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,25%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1230 (будівлі оптово-роздрібною торгівлі) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,25%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1241 (будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1242 (будівлі гаражів) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 0,8%, для фізичних осіб 1 зона – 0,2%, 2 зона – 0,1%;
- по коду Класифікації будівель 1251 (промислові будівлі) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1252 (резервуари, силоси та склади) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1261 (будівлі громадського дозвілля) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,25%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1262 (будівлі музеїв та бібліотек) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1263 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1264 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%;
- по коду Класифікації будівель 1265 (спортивні зали) для юридичних осіб 1 і 2 зона –

- 0,5%, для фізичних осіб 1 зона – 0,5%, 2 зона – 0,2%;
- по всіх кодах Класифікації будівель 127 (інші нежитлові будівлі) для юридичних осіб 1 і 2 зона – 1,0%, для фізичних осіб 1 і 2 зона – 0,7%.
- (52) Згідно з інформацією, отриманою від Моршинської міської ради листом від 26.02.2026 № 142 (вх. № 63-01/612 від 22.02.2026) встановлено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальних межах Моршинської міської територіальної громади, у 2025 році сплачували такі суб'єкти господарювання:
- 1) **за кодом класифікації будівель 1122** (житлові будинки з трьома та більше квартирами):
 - ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ТВК» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «КАРПАТСЬКИЙ ГАРТ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «САНТОРІНІ ЛЕНД» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - 2) **за кодом класифікації будівель 1130** (житлові будинки для колективного проживання): ТОВ «ГРАФСЬКА ВЕЖА» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - 3) **за кодом класифікації будівель 1211** (будівлі готельні):
 - ТОВ «КАШТАН» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТЗОВ «ТЕЛІСТ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «ЛЮКС» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «УКРАЇНА» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ТВК» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «ПАРК +» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «ПЛЮС ПАРК» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - 4) **за кодом класифікації будівель 1212** (інші будівлі для короткострокового проживання):
 - ТОВ «КАШТАН» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ДП «САНАТОРІЙ «МОРШИНКУРОРТ» ПРАТ «УКРПРОФОЗДОРОВНИЦЯ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - 5) **за кодом класифікації будівель 1220** (офісні будівлі):
 - ПРАТ «МЗМВ «ОСКАР» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «МАРІЯ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - 6) **за кодом класифікації будівель 1230** (будівлі оптово-роздрібною торгівлі):
 - ТЗОВ ТВП «ЯВІР» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «КОНТАКТ-2» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТЗОВ «КУЛЬТОВАРИ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТЗОВ ТВФ «ГАЛАНТЕРЕЯ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТЗОВ «НАДІЯ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «ГРАФСЬКА ВЕЖА» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «ПЛЮС ПАРК» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТЗОВ «РУНО» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ТОВ «НЕОН» (інформація, доступ до якої обмежено).
- (53) Головне управління ДПС у Львівській області листом від 18.03.2026 № 3065/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/946 від 19.03.2026) надало інформацію щодо сум нарахованого та сплаченого податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (об'єкти житлової та не житлової нерухомості) суб'єктами господарювання, що здійснюють діяльність на території Моршинської міської територіальної громади, за 2025 рік (таблиця 2).

Таблиця 2

Назва платежу	Сума податку, грн	
	Нараховано	Сплачено
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений юридичними особами, які є власниками житлової нерухомості	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений фізичними особами, які є власниками житлової нерухомості	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений юридичними особами, які є власниками не житлової нерухомості	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачений фізичними особами, які є власниками не житлової нерухомості	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>	<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>

- (54) На території Моршинської міської територіальної громади здійснювали господарську діяльність на одному ринку та були платниками податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (не житлова нерухомість) протягом 2025 року такі суб'єкти господарювання (інформація міститься в листах Головного управління ДПС у Львівській області від 18.03.2026 № 3065/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/946 від 19.03.2026), від 28.04.2026 № 4554/5/13-01-24-16-11 (вх. № 63-01/1422 від 28.04.2026)):

Код за КВЕД 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

- юридична особа: ТОВ «ЛЮКС» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «УКРАЇНА» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «ПАРК +» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «ПЛЮС ПАРК» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «МАРІЯ» *(інформація, доступ до якої обмежено)*;
- фізичні особи – підприємці: Бобелюк Назарій Валерійович *(інформація, доступ до якої обмежено)*, Дюкарев Юрій Михайлович *(інформація, доступ до якої обмежено)*, Микульчин Микола Ілліч *(інформація, доступ до якої обмежено)*; Макота Андрій Петрович *(інформація, доступ до якої обмежено)*, Сакаль Ірина Михайлівна *(інформація, доступ до якої обмежено)*.

Код за КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

- юридичні особи: ТОВ «УКРАЇНА» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «КАШТАН» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «ПАРК +» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТОВ «ПЛЮС ПАРК» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТЗОВ «НАДІЯ» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТЗОВ «РУНО» *(інформація, доступ до якої обмежено)*, ТЗОВ ТВП «ЯВІР» *(інформація, доступ до якої обмежено)*;
- фізичні особи – підприємці: Кравчик Віра Іванівна *(інформація, доступ до якої обмежено)*, Сакаль Ірина Михайлівна *(інформація, доступ до якої обмежено)*, Микульчин Микола Ілліч *(інформація, доступ до якої обмежено)*; Макота Андрій Петрович *(інформація, доступ до якої обмежено)*.

Код за КВЕД 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

- юридичні особи: ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ТБК» (інформація, доступ до якої обмежено), ТОВ «КАРПАТСЬКА ТУРИСТИЧНА КОМПАНІЯ» (інформація, доступ до якої обмежено), ТЗОВ ТВП «ЯВІР» (інформація, доступ до якої обмежено), ТОВ «КАШТАН» (інформація, доступ до якої обмежено), ТОВ «УКРАЇНА» (інформація, доступ до якої обмежено), ТЗОВ «НАДІЯ» (інформація, доступ до якої обмежено);
 - фізичні особи – підприємці: Бандурович Віра Степанівна (інформація, доступ до якої обмежено), Заяць Ірина Іванівна (інформація, доступ до якої обмежено), Лів Любов Іванівна (інформація, доступ до якої обмежено); Коровіна Валентина Володимирівна (інформація, доступ до якої обмежено), Хомко Юрій Богданович (інформація, доступ до якої обмежено).
- (55) Таким чином, зазначені вище фізичні особи – підприємці могли сплачувати меншу суму податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки порівняно з юридичними особами, внаслідок встановлення Моршинською міською радою для них менших відсоткових ставок такого податку, зокрема, для будівель за кодами класифікації: 1122 (житлові будинки з трьома та більше квартирами), 1212 (інші будівлі для короткострокового проживання), 1220 (офісні будівлі), 1230 (будівлі оптово-роздрібної торгівлі).
- (56) Згідно з частиною першою статті 320 ЦКУ власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.
- (57) Статус фізичної особи-підприємця – це юридичний статус фізичної особи, який засвідчує її право на заняття підприємницькою діяльністю з метою одержання прибутку за умови державної реєстрації.
- (58) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи-підприємці мають право використовувати нерухомість для здійснення підприємницької діяльності у визначеному законом порядку, тобто реалізувати товари (роботи, послуги), і таким чином вважатися учасниками відповідних товарних ринків та бути конкурентами іншим суб'єктам господарювання, що вже діють, або діятимуть на зазначених ринках.
- (59) Таким чином, наведені вище суб'єкти господарювання (юридичні особи і фізичні особи-підприємці), які здійснюють господарську діяльність на території Моршинської міської територіальної громади та є учасниками однакових товарних ринків, відповідно, виступають чи можуть вважатися конкурентами на них.
- (60) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних конкурентних умовах.
- (61) Однак, встановлення Моршинською міською радою різних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних та фізичних осіб створює нерівну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців).
- (62) Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють для суб'єктів господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.

4.2 Встановлення пільг зі сплати земельного податку для комунальних підприємств

- (63) В пункті 3.3.1.5. Пільги зі сплати податку Розділу III додатку до Рішення №1095 для комунальних підприємств Моршинської міської ради, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам встановлені пільги зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік.
- (64) Моршинська міська рада листом від 26.02.2026 № 142 (вх. № 63-01/612 від 22.02.2026)

повідомила, що на території міської територіальної громади здійснюють діяльність такі комунальні підприємства, яким, відповідно до Рішення № 1095 встановлено пільгу із сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання: підприємство житлово-комунального господарства Моршинської міської ради (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – ПЖКГ), комунальне підприємство «Зелене місто» (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – КП «Зелене місто»), комунальне підприємство «Моршинтеплоенерго» (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – КП «Моршинтеплоенерго»).

- (65) ПЖКГ здійснює діяльність за такими видами економічної діяльності:
- КВЕД 36.00 Забір, очищення та постачання води
 - КВЕД 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.;
 - КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;
 - КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
 - КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;
 - КВЕД 81.29 Інші види діяльності із прибирання;
 - КВЕД 37.00 Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
 - КВЕД 38.11 Збирання безпечних відходів;
 - КВЕД 11.07 Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки.
- (66) КП «Зелене місто» здійснює діяльність за такими видами економічної діяльності:
- КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;
 - КВЕД 42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
 - КВЕД 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
 - КВЕД 43.39 Інші роботи із завершення будівництва;
 - КВЕД 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.;
 - КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
 - КВЕД 37.00 Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
 - КВЕД 38.11 Збирання безпечних відходів;
 - КВЕД 81.21 Загальне прибирання будинків;
 - КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель;
 - КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.
- (67) КП «Моршинтеплоенерго» здійснює діяльність за такими видами економічної діяльності:
- КВЕД 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
 - КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;
 - КВЕД 81.29 Інші види діяльності із прибирання;
 - КВЕД 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
 - КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
 - КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами.
- (68) Згідно з інформацією наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 18.03.2026 № 3065/5/13-01-04-09-11 (вх. № 63-01/946 від 19.03.2026) на території Моршинської міської територіальної громади протягом 2025 року здійснювали діяльність та були платниками земельного податку такі суб'єкти господарювання, які є конкурентами ПЖКГ, КП «Зелене місто», КП «Моршинтеплоенерго»:
- Код за КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт:
 - ТЗОВ «МІНЗАВОД» (*інформація, доступ до якої обмежено*), ПП «ПЛАТАН» (*інформація, доступ до якої обмежено*), ТЗОВ «УКРГЕОДОР» (*інформація, доступ до якої обмежено*), ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК» (*інформація, доступ до якої*

- обмежено), ФОП Цибульський Ігор Романович (інформація, доступ до якої обмежено), ФОП Латик Роман Миронович (інформація, доступ до якої обмежено).*
- Код за КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів:
 ТОВ «УКРАЇНА» (інформація, доступ до якої обмежено), ПП «ПЛАТАН» (інформація, доступ до якої обмежено);
- Код за КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами:
 ТОВ «ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО» (інформація, доступ до якої обмежено), АТ «УКРТРАНСНАФТА» (інформація, доступ до якої обмежено);
- Код за КВЕД 11.07 Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки:
 ПРАТ «МЗМВ «ОСКАР» (інформація, доступ до якої обмежено), ТЗОВ «МІНЗАВОД» (інформація, доступ до якої обмежено), МПП «ЛЮПЕНА» (інформація, доступ до якої обмежено).

- (69) Встановлення пільги зі сплати земельного податку для комунальних підприємств, засновником яких є орган місцевого самоврядування, положеннями ПКУ не передбачено.
- (70) Для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках (здійснюють діяльність за однаковими видами економічної діяльності) тобто є конкурентами вищевказаних комунальних підприємств, такі пільги вищезазначеним рішеннями не передбачено.
- (71) Встановлення Моршинською міською радою Рішенням № 1095 пільг при сплаті земельного податку в розмірі 100 відсотків податкового зобов'язання за рік для комунальних підприємств Моршинської міської ради, може призвести до надання суб'єктам господарювання комунальної форми власності, які здійснюють свою діяльність на одних ринках з суб'єктами господарювання державної та іншої форм власності, кращих можливостей для господарювання та, як наслідок, ставить підприємства комунальної форми власності у привілейоване становище порівняно з конкурентами.
- (72) Тобто, комунальні підприємства Моршинської міської ради можуть здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії Рішення № 1095, що створює нерівні умови в конкуренції.

5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (73) Визначення поняття економічної конкуренції передбачене абзацом третім статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме економічна конкуренція (конкуренція) – змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибрати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (74) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (75) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо

- демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (76) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (77) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (78) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (79) Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (80) Тобто, необхідною та достатньою умовою визнання дій зазначених вище органів антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції шляхом вчинення антиконкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування.
- (81) Виконання органами влади зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися завдяки саме власним досягненням, без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (82) Недотримання зазначених принципів може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, а відтак, може свідчити про нездійснення органами влади всіх необхідних заходів, які б сприяли розвитку економічної конкуренції та обмеженню монополізму.
- (83) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що діють на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних умовах. Разом з тим, встановлення Моршинською міською радою різних розмірів ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, створює різну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (в даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців). Такі дії суперечать нормам конкурентного законодавства, оскільки створюють суб'єктам господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.
- (84) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист

економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

- (85) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органами місцевого самоврядування забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

6. ВИСНОВКИ

- (86) Таким чином, дії Моршинської міської ради, які полягають:
- у встановленні рішенням від 05 червня 2025 року № 1095 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Моршинської міської територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за кодами класифікації будівель за кодами класифікації: 1110 (одноквартирні житлові будинки) , 1121 (житлові будинки з двома квартирами), 1122 (житлові будинки з трьома та більше квартирами), 1130 (житлові будинки для колективного проживання), 1211 (будівлі готельні), 1212 (інші будівлі для короткострокового проживання), 1220 (офісні будівлі), 1230 (будівлі оптово-роздрібної торгівлі), 1241 (будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі), 1242 (будівлі гаражів), 1251 (промислові будівлі), 1252 (резервуари, силоси та склади), 1261 (будівлі громадського дозвілля), 1262 (будівлі музеїв та бібліотек), 1263 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів), 1264 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів), 1265 (спортивні зали), 1271 (нежитлові сільськогосподарські будівлі), 1272 (меморіальні та культові будівлі), 1273 (пам'ятники історичні та ті, що охороняються), 1274 (інші будівлі, не класифіковані раніше) для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Моршинської міської ради, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
 - у встановленні рішенням від 05 червня 2025 року № 1095 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Моршинської міської територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік при сплаті земельного податку для комунальних підприємств Моршинської міської ради, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України, статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за №291/5482, зі змінами та доповненнями, пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI і пунктом I розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його

територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року №5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з наявністю в діях Моршинської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), які полягають:

- у встановленні рішенням від 05 червня 2025 року № 1095 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Моршинської міської територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за кодами класифікації будівель за кодами класифікації: 1110 (одноквартирні житлові будинки), 1121 (житлові будинки з двома квартирами), 1122 (житлові будинки з трьома та більше квартирами), 1130 (житлові будинки для колективного проживання), 1211 (будівлі готельні), 1212 (інші будівлі для короткострокового проживання), 1220 (офісні будівлі), 1230 (будівлі оптово-роздрібною торгівлі), 1241 (будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі), 1242 (будівлі гаражів), 1251 (промислові будівлі), 1252 (резервуари, силоси та склади), 1261 (будівлі громадського дозвілля), 1262 (будівлі музеїв та бібліотек), 1263 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів), 1264 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів), 1265 (спортивні зали), 1271 (нежитлові сільськогосподарські будівлі), 1272 (меморіальні та культові будівлі), 1273 (пам'ятники історичні та ті, що охороняються), 1274 (інші будівлі, не класифіковані раніше) для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Моршинської міської ради, тобто є конкурентами, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;

- у встановленні рішенням від 05 червня 2025 року № 1095 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Моршинської міської територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік при сплаті земельного податку для комунальних підприємств Моршинської міської ради, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Доручити збирання та аналіз доказів у справі Другому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ