



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

14 квітня 2026 р.

Львів

№ 63/93-рп/к

Справа № 63/2-03-85-2026

*Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції*

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Другого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 13.04.2026 № 63-03/198-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Відділення надіслало Меденицькій селищній раді Дрогобицького району Львівської області вимогу про надання інформації від 09.03.2026 № 63-02/1588е, відповідь на яку отримано листом від 26.03.2026 № 324/02-20-2026 (вх. від 26.03.2026 № 63-01/1030).

2. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (2) Меденицька селищна рада Дрогобицького району Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація, доступ до якої обмежено)*), далі – Меденицька селищна рада, Селищна рада) включена до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, є юридичною особою з організаційно-правовою формою – орган державної влади, вид діяльності за КВЕД *(інформація, доступ до якої обмежено)*.
- (3) Місцезнаходження: *(інформація, доступ до якої обмежено)*.
- (4) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 718-р, селище Меденичі є адміністративним центром Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, до складу якої входять ще дванадцять територіальних громад, а саме: Меденицька, Верхньодорожівська, Волощанська, Вороблевицька, Грушівська, Довжанська, Летнянська, Літинська, Опарівська, Ріпчицька, Ролівська, Солонська.
- (5) Відповідно до абзацу другої частини четвертої статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», юридична особа – сільська, селищна, міська рада, розміщена в адміністративному центрі об'єднаної територіальної громади, є правонаступником прав та обов'язків усіх юридичних осіб – сільських, селищних, міських рад, обраних територіальними громадами, що об'єдналися, з дня набуття повноважень, сільською, селищною, міською радою, обраною об'єднаною територіальною громадою.

- (6) Згідно зі статтею 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон), місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які передбачають спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (7) Статтею 10 Закону встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією, цим та іншими законами.
- (8) Виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад, згідно зі статтею 11 Закону, є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи, які підконтрольні і підзвітні відповідним радам.
- (9) Відповідно до статті 16 Закону, органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (10) У територіальних межах Меденицької селищної територіальної громади повноваження органів місцевого самоврядування здійснюються Меденицькою селищною радою.
- (11) Згідно зі статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Меденицька селищна рада, як орган місцевого самоврядування, є суб'єктом відносин, які регулюються законодавством про захист економічної конкуренції у зв'язку з економічною конкуренцією.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (12) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (13) Згідно з частиною першою статті 73 Закону, акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету, сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (14) Частиною першою статті 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону, утворюють, реорганізують та ліквідовують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.
- (15) Частиною першою статті 26 Закону визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг зі сплати місцевих податків і зборів, а також земельного податку.
- (16) Відповідно до положень статті 4 ПКУ, податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципах:
 - рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації;
 - нейтральності оподаткування;
 - встановлення податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платників податків.

- (17) Положеннями пункту 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій та військово-цивільних адміністрацій щодо податків та зборів належать: встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах ставок, визначених цим Кодексом; визначення переліку податкових агентів згідно зі статтею 268 цього Кодексу; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.
- (18) Відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.
- (19) Загальні правові норми щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки закріплені статтями 266 ПКУ, якими визначено наступне:
- (20) Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 ПКУ).
- (21) Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ).
- (22) Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (підпункт 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 ПКУ).
- (23) Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ).
- (24) Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені пунктом 266.4 статті 266 ПКУ.
- (25) Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:
- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.
- (26) Згідно з підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- (27) Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.
- (28) Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.
- (29) Загальні правові норми щодо сплати земельного податку закріплені статтями 269–277 ПКУ, якими визначено наступне:

- 1) Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі (стаття 269 ПКУ).
 - 2) Об'єктами оподаткування є (стаття 270 ПКУ):
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності;
 - 3) Базою оподаткування є (стаття 271 ПКУ):
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
 - 4) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 274.1 ПКУ).
 - 5) Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
 - 6) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено та які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.
- (30) Пільги зі сплати земельного податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені статтями 281 і 282 ПКУ.
- (31) Абзацом першим пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що Верховна рада Автономної республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на відповідній території.
- (32) Пунктом 30.2 статті 30 ПКУ встановлено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.
- (33) Статтею 282 ПКУ закріплено виключний перелік юридичних осіб, яким передбачено пільги щодо сплати земельного податку. Так від сплати земельного податку звільняються:
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;
 - громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
 - бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
 - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.
- (34) Пункт 30.5 статті 30 ПКУ передбачає, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до цього Кодексу.
- (35) Платниками податків визнаються фізичні особи (резиденти і нерезиденти України), юридичні особи (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність (операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок зі сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом (стаття 15 ПКУ).
- (36) Слід зазначити, що фізична особа-підприємець – це юридичний статус, який засвідчує право особи на заняття підприємницькою діяльністю, а саме: самостійною, ініціативною, систематичною, на власний ризик господарською діяльністю, що здійснюється підприємцем з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (37) Частиною першою статті 50 Цивільного кодексу України регламентовано право фізичної особи на здійснення підприємницької діяльності, положеннями якої визначено, що право на здійснення підприємницької діяльності, яку не заборонено законом, має фізична особа з повною цивільною дієздатністю.
- (38) Згідно зі статтею 51 Цивільного кодексу України, до підприємницької діяльності фізичних осіб застосовуються нормативно-правові акти, що регулюють підприємницьку діяльність юридичних осіб, якщо інше не встановлено законом або не впливає із суті відносин.
- (39) Законодавство передбачає здійснення фізичною особою господарської діяльності як самозайнятою особою: фізичною особою-підприємцем або особою, яка провадить

незалежну професійну діяльність (за умови, що така особа не є працівником або фізичною особою-підприємцем та використовує найману працю не більш як чотирьох фізичних осіб).

- (40) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єктом господарювання є юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність.
- (41) Отже, фізичні особи під час здійснення господарської діяльності, так само, як і юридичні особи, мають право наймати працівників, зобов'язані у передбачених законом випадках одержати ліцензію на здійснення певних видів діяльності, сплачувати податки та інші обов'язкові платежі, вести облік результатів своєї підприємницької діяльності тощо.
- (42) На відміну від юридичних осіб, фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (43) З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці прирівняні до юридичних осіб, охоплюються спільним поняттям «суб'єкт господарювання» та є конкурентами (учасниками) на певному ринку. Вони наділені таким же обсягом цивільних прав та обов'язків, що їх мають юридичні особи при здійсненні своєї підприємницької діяльності.
- (44) Отже, у розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», фізичні особи-підприємці є суб'єктами господарювання.

4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ

4.1 Встановлення різних ставок податку на землю залежно від форми власності суб'єкта господарювання

- (45) За результатами аналізу рішень органів місцевого самоврядування Відділення встановило, що Меденицькою селищною радою прийнято рішення від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» (далі – Рішення № 2962), яке набуло чинності 01 січня 2025 року та розміщене на офіційному сайті Меденицької селищної ради за посиланням: <https://medenycka-gromada.gov.ua/docs/1923331/>.
- (46) Зі змісту Рішення № 2962 виявлено встановлення нею різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб, що може свідчити про наявність ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (47) Відповідно до Додатку 1.1 до Рішення № 2962, для фізичних осіб та юридичних осіб встановлені різні ставки земельного податку для окремих видів цільового призначення земель (Таблиця):

Таблиця

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Назва	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	0,5	1,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,5	1,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	0,5	1,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва	1,0	0,5	1,0	0,5
01.07	Для городництва	1,0	0,5	1,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	0,5	1,0	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,5	1,0	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	0,5	1,0	0,5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	5,0	1,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	0,5	1,0	0,5
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	0,5	1,0	0,5
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	0,5	1,0	0,5
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	0,5	1,0	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	5,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	5,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	5,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних	1,0	1,0	5,0	1,0

	будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	1,0
	Для цілей 03.15: для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)	3,0	3,0	5,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	5,0	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,0	0,1	0,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,0	0,1	0,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,0	0,1	0,0
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,0	0,1	0,0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	1,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	1,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0	1,0	5,0	1,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0	1,0	5,0	1,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0	1,0	5,0	1,0

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	0,0	5,0	0,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій	1,0	0,0	5,0	0,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	0,0	5,0	0,0

- (48) Відповідно до Таблиці, Селищна рада Рішенням № 2962 встановила для юридичних та фізичних осіб різні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки однакового цільового призначення, а саме:
- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 01.01–01.08, 01.11, 01.13, 01.16–01.19: для юридичних осіб – 1,0 %, для фізичних осіб – 0,5 %;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 01.15, 03.07–03.10, 03.13, 03.15, 03.17: для юридичних осіб – 5,0 %, для фізичних осіб – 1,0 %;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, для цілей 03.15: для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності): для юридичних осіб – 5,0 %, для фізичних осіб – 3,0 %;
 - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 09.01–09.04: для юридичних осіб – 0,1 %, для фізичних осіб – 0,0 %;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 10.01–10.07, 10.10, 10.13–10.16: для юридичних осіб – 5,0 %, для фізичних осіб – 1,0 %;
 - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 12.01, 13.01, 13.02: для юридичних осіб – 1,0 %, для фізичних осіб – 0,0 %;
 - за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 12.01, 13.01, 13.02: для юридичних осіб – 5,0 %, для фізичних осіб – 0,0 %.
- (49) Зокрема, згідно з інформацією, наданою Меденицькою селищною радою листом від 26.03.2026 № 324/02-20-2026 (вх. від 26.03.2026 № 63-01/1030), на території Меденицької селищної територіальної громади господарську діяльність на одному ринку здійснюють:
- Код за КВЕД 10.13 – Виробництво м'ясних продуктів:*
- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
 - фізичні особи-підприємці: Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 10.71 – Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання:

- юридичні особи: ПП «ДІАНА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 46.73 – Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням:

- юридичні особи: ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Тетяна Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 46.90 – Неспеціалізована оптова торгівля:

- юридичні особи: СП «ГАЛИЧИНА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «НАТАЛІ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРПОШТА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 47.11 – Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами:

- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Симівський Володимир Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Кліса Галина Петрівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 47.19 – Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах:

- юридичні особи: ТОВ «НАТАЛІ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Чигрин Тетяна Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 47.25 – Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах:

- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Кліса Галина Петрівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 47.26 – Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах:

- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Кліса Галина Петрівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 47.78 – Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах:

- юридичні особи: АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Тетяна Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 56.10 – Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування:

- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Чигрин Тетяна Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 56.29 – Постачання інших готових страв:

- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Чигрин Тетяна Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 56.30 – Обслуговування напоями:

- юридичні особи: ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Тетяна Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна:

- юридичні особи: ТОВ «АГРО-ГУР» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДРОГОБИЦЬКА РАЙСПОЖИВСПІЛКА (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «АРАТА-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 70.22 – Консультування з питань комерційної діяльності й керування:

- юридичні особи: АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

Код за КВЕД 77.11 – Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів:

- юридичні особи: ТОВ «НАТАЛІ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДРОГОБИЦЬКА РАЙСПОЖИВСПІЛКА (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «АРАТА-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено));
- фізичні особи-підприємці: Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

(50) Фізичні особи мають право використовувати власні чи орендовані земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності. Оскільки стаття 269 ПКУ не визначає такого

платника, як фізична особа-підприємець, то такий платник – власник земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувач – сплачує земельний податок за нормами, передбаченими для фізичних осіб.

- (51) Згідно з частиною першою статті 320 Цивільного кодексу України, власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.
- (52) Статус фізичної особи-підприємця – це юридичний статус фізичної особи, який засвідчує її право на заняття підприємницькою діяльністю з метою одержання прибутку за умови державної реєстрації.
- (53) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи-підприємці мають право використовувати земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у визначеному законом порядку, тобто реалізувати товари (роботи, послуги), і таким чином вважатися учасниками відповідних товарних ринків та бути конкурентами іншим суб'єктам господарювання, що вже діють або діятимуть на зазначених ринках.
- (54) Таким чином, наведені вище суб'єкти господарювання (юридичні особи і фізичні особи-підприємці), які здійснюють господарську діяльність на території Меденицької селищної територіальної громади та є учасниками однакових товарних ринків, відповідно, виступають чи можуть вважатися конкурентами на них.
- (55) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції, суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, повинні знаходитись у рівних конкурентних умовах.
- (56) Однак, встановлення Меденицькою селищною радою різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб створює нерівну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців).
- (57) Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють для суб'єктів господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.

4.2 Встановлення пільг зі сплати земельного податку для комунальних підприємств

- (58) Додатком 1.2 до Рішення № 2962 для комунальних підприємств Меденицької селищної ради встановлені пільги зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, які застосовуються з 01 січня 2025 року.
- (59) Листом від 26.03.2026 № 324/02-20-2026 (вх. від 26.03.2026 № 63-01/1030) Меденицька селищна рада повідомила, що на території Меденицької селищної територіальної громади здійснює діяльність комунальне підприємство «Меденицьке виробниче управління житлово-комунального господарства та побутового обслуговування населення» Меденицької селищної ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – КП «МЕДЕНИЦЬКЕ ВУЖКГ»), якому відповідно до Рішення № 2962 встановлено пільгу зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання на 2025–2026 роки.
- (60) КП «МЕДЕНИЦЬКЕ ВУЖКГ» здійснює діяльність за такими видами економічної діяльності:
 - КВЕД 36.00 – Забір, очищення та постачання води;
 - КВЕД 41.20 – Будівництво житлових і нежитлових будівель;
 - КВЕД 42.11 – Будівництво доріг і автострад;
 - КВЕД 43.11 – Знесення;
 - КВЕД 43.12 – Підготовчі роботи на будівельному майданчику;
 - КВЕД 43.21 – Електромонтажні роботи;
 - КВЕД 43.22 – Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
 - КВЕД 43.29 – Інші будівельно-монтажні роботи;
 - КВЕД 43.31 – Штукатурні роботи;

- КВЕД 43.34 – Малярні роботи та скління;
 - КВЕД 43.39 – Інші роботи із завершення будівництва;
 - КВЕД 43.91 – Покрівельні роботи;
 - КВЕД 49.41 – Вантажний автомобільний транспорт;
 - КВЕД 63.91 – Діяльність інформаційних агентств;
 - КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
 - КВЕД 81.10 – Комплексне обслуговування об'єктів;
 - КВЕД 81.21 – Загальне прибирання будинків;
 - КВЕД 81.22 – Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
 - КВЕД 81.30 – Надання ландшафтних послуг;
 - КВЕД 82.99 – Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.
- (61) Згідно з інформацією, наданою Меденицькою селищною радою листом від 26.03.2026 № 324/02-20-2026 (вх. від 26.03.2026 № 63-01/1030), на території Меденицької селищної територіальної громади діють наступні суб'єкти господарювання, які є конкурентами КП «МЕДЕНИЦЬКЕ ВУЖКГ»:
- Код за КВЕД 36.00 – Забір, очищення та постачання води:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 41.20 – Будівництво житлових і нежитлових будівель:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТРАНСНАФТА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 42.11 – Будівництво доріг і автострад:
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.11 – Знесення:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.12 – Підготовчі роботи на будівельному майданчику:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.21 – Електромонтажні роботи:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.22 – Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.29 – Інші будівельно-монтажні роботи:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.31 – Штукатурні роботи:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 43.34 – Малярні роботи та скління:
АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.39 – Інші роботи із завершення будівництва:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.91 – Покрівельні роботи:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 49.41 – Вантажний автомобільний транспорт:

СП «ГАЛИЧИНА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «НАТАЛІ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «СОЛОНСЬКО» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «АРАТА-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 63.91 – Діяльність інформаційних агентств:

Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна:

ТОВ «АГРО-ГУР» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДРОГОБИЦЬКА РАЙСПОЖИВСПІЛКА (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «АРАТА-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 81.10 – Комплексне обслуговування об'єктів:

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ОСББ «ДЕМИДІВ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 81.21 – Загальне прибирання будинків:

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 81.22 – Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів:

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 81.30 – Надання ландшафтних послуг:

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 82.99 – Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.:

АТ «УКРПОШТА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- (62) Встановлення пільги зі сплати земельного податку для комунальних підприємств, засновником яких є орган місцевого самоврядування, положеннями ПКУ не передбачено.
- (63) Для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках (здійснюють діяльність за однаковими видами економічної діяльності), тобто є конкурентами вищевказаних комунальних підприємств, такі пільги вищезазначеним рішенням не передбачено.
- (64) Встановлення Меденицькою селищною радою Рішенням № 2962 пільг зі сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків податкового зобов'язання за рік для юридичних осіб комунальної форми власності може призвести до надання таким юридичним особам, які здійснюють свою діяльність на одних ринках із суб'єктами господарювання державної та інших форм власності, кращих можливостей для

господарювання та, як наслідок, ставить підприємства комунальної форми власності у привілейоване становище порівняно з конкурентами.

- (65) Тобто, комунальні підприємства Меденицької селищної ради можуть здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії Рішення № 2962, що створює нерівні умови в конкуренції.

4.3 Встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для комунальних підприємств

- (66) Додатком 2.2 до Рішення № 2962 для комунальних підприємств, засновниками яких є органи місцевого самоврядування (для всіх об'єктів житлової та нежитлової нерухомості), встановлені пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, які застосовуються з 01 січня 2024 року.
- (67) Листом від 26.03.2026 № 324/02-20-2026 (вх. від 26.03.2026 № 63-01/1030) Меденицька селищна рада повідомила, що на території Меденицької селищної територіальної громади здійснює діяльність КП «МЕДЕНИЦЬКЕ ВУЖКГ», якому відповідно до Рішення № 2962 встановлено пільгу зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання на 2025–2026 роки.
- (68) КП «МЕДЕНИЦЬКЕ ВУЖКГ» здійснює діяльність за такими видами економічної діяльності:
- КВЕД 36.00 – Забір, очищення та постачання води;
 - КВЕД 37.00 – Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
 - КВЕД 38.11 – Збирання безпечних відходів;
 - КВЕД 41.20 – Будівництво житлових і нежитлових будівель;
 - КВЕД 42.11 – Будівництво доріг і автострад;
 - КВЕД 43.11 – Знесення;
 - КВЕД 43.12 – Підготовчі роботи на будівельному майданчику;
 - КВЕД 43.21 – Електромонтажні роботи;
 - КВЕД 43.22 – Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
 - КВЕД 43.29 – Інші будівельно-монтажні роботи;
 - КВЕД 43.31 – Штукатурні роботи;
 - КВЕД 43.34 – Малярні роботи та скління;
 - КВЕД 43.39 – Інші роботи із завершення будівництва;
 - КВЕД 43.91 – Покрівельні роботи;
 - КВЕД 49.41 – Вантажний автомобільний транспорт;
 - КВЕД 63.91 – Діяльність інформаційних агентств;
 - КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
 - КВЕД 81.10 – Комплексне обслуговування об'єктів;
 - КВЕД 81.30 – Надання ландшафтних послуг;
 - КВЕД 82.99 – Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.
- (69) Згідно з інформацією, наданою Меденицькою селищною радою листом від 26.03.2026 № 324/02-20-2026 (вх. від 26.03.2026 № 63-01/1030), на території Меденицької селищної територіальної громади діють наступні суб'єкти господарювання, які є конкурентами КП «МЕДЕНИЦЬКЕ ВУЖКГ»:
- Код за КВЕД 36.00 – Забір, очищення та постачання води:
АТ «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).
 - Код за КВЕД 37.00 – Каналізація, відведення й очищення стічних вод:
АТ «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Шулак Ольга Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 38.11 – Збирання безпечних відходів:

Шулак Іван Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Шулак Ольга Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 41.20 – Будівництво житлових і нежитлових будівель:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТРАНСНАФТА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРНАФТА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Городиський Іван Ярославович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 42.11 – Будівництво доріг і автострад:

Шулак Ольга Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.11 – Знесення:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.12 – Підготовчі роботи на будівельному майданчику:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.21 – Електромонтажні роботи:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.22 – Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.29 – Інші будівельно-монтажні роботи:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.31 – Штукатурні роботи:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.34 – Малярні роботи та скління:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.39 – Інші роботи із завершення будівництва:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 43.91 – Покрівельні роботи:

АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 49.41 – Вантажний автомобільний транспорт:

ТОВ «АРАТА-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «СОЛОНСЬКО» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «БРАЙТЕК УКРАЇНА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Боднар Іван Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Газда Олег Михайлович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Костів Сергій Зенонович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Кухар Володимир Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Лужецький Роман Ігорович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Онишків Захарій Семенович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Шулак Іван Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 63.91 – Діяльність інформаційних агентств:

Чигрин Юрій Миколайович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна:

ТОВ «АРАТА-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ДРОГОБИЦЬКА РАЙСПОЖИВСПІЛКА (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), МЕДЕНИЦЬКЕ СТ ДРОГОБИЦЬКОЇ РСС (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМО ГЛАС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ ПЛЮС» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «БРОВАР» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «БРАЙТЕК УКРАЇНА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ВОЛЯ 1947» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), ТОВ «ФАСАД-ЗАХІД» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Боднар Іван Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Вовк Неля Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Газда Олег Михайлович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Грицюта Владислав Анатолійович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Зварич Іванна Ігорівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Зварич Михайло Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Костів Марта-Марія Сергіївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Костів Сергій Зенонович (РНОКПП (інформація, доступ до якої

обмежено)), Кухар Володимир Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Середяк Ірина Миколаївна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Стебельський Андрій Євгенович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Шулак Іван Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 81.10 – Комплексне обслуговування об'єктів:

АТ «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Морякова Тетяна Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 81.30 – Надання ландшафтних послуг:

Данилишин Ігор Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- Код за КВЕД 82.99 – Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.:

АТ «УКРПОШТА» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «УКРТЕЛЕКОМ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)), АТ «ЛЬВІВГАЗ» (ЄДРПОУ (інформація, доступ до якої обмежено)); Боднар Іван Володимирович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)), Кухар Володимир Іванович (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено)).

- (70) Встановлення пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для комунальних підприємств, засновником яких є орган місцевого самоврядування, положеннями ПКУ не передбачено.
- (71) Для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках (здійснюють діяльність за однаковими видами економічної діяльності), тобто є конкурентами вищевказаних комунальних підприємств, такі пільги вищезазначеним рішенням не передбачено.
- (72) Встановлення Меденицькою селищною радою Рішенням № 2962 пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірі 100 відсотків податкового зобов'язання за рік для юридичних осіб комунальної форми власності може призвести до надання таким юридичним особам, які здійснюють свою діяльність на одних ринках із суб'єктами господарювання державної та інших форм власності, кращих можливостей для господарювання та, як наслідок, ставить підприємства комунальної форми власності у привілейоване становище порівняно з конкурентами.
- (73) Тобто, комунальні підприємства Меденицької селищної ради можуть здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії Рішення № 2962, що створює нерівні умови в конкуренції.

5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (74) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) – змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (75) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (76) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та

- обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (77) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (78) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (79) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (80) Згідно з абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (81) Тобто, необхідною та достатньою умовою визнання дій зазначених вище органів антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції шляхом вчинення антиконкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування.
- (82) Виконання органами влади зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов, за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися завдяки саме власним досягненням, без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (83) Недотримання зазначених принципів може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, а відтак, може свідчити про нездійснення органами влади всіх необхідних заходів, які сприяли б розвитку економічної конкуренції та обмеженню монополізму.
- (84) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції, суб'єкти господарювання, що діють на одному товарному ринку, повинні знаходитись у рівних умовах. Водночас, встановлення Меденицькою селищною радою різних розмірів ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб створює різну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних із них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців). Такі дії суперечать нормам конкурентного законодавства, оскільки створюють суб'єктам господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.

- (85) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю.
- (86) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (87) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», вчинення антиконкурентних дій органами місцевого самоврядування забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

6. ВИСНОВКИ

- (88) Таким чином, дії Меденицької селищної ради, які полягають:
- у встановленні рішенням від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення 01 «Землі сільськогосподарського призначення», 03 «Землі громадської забудови», 09 «Землі лісгосподарського призначення», 10 «Землі водного фонду», 12 «Землі транспорту», 13 «Землі зв'язку» для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Меденицької селищної територіальної громади, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
 - у встановленні рішенням від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати земельного податку для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції;
 - у встановленні рішенням від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого

самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України, статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, зі змінами та доповненнями, пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI і пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи, у зв'язку з наявністю в діях Меденицької селищної ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), які полягають:
 - у встановленні рішенням від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення 01 «Землі сільськогосподарського призначення», 03 «Землі громадської забудови», 09 «Землі лісгосподарського призначення», 10 «Землі водного фонду», 12 «Землі транспорту», 13 «Землі зв'язку» для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Меденицької селищної територіальної громади, тобто є конкурентами, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
 - у встановленні рішенням від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати земельного податку для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції;
 - у встановленні рішенням від 12 липня 2024 року № 2962 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Меденицької селищної територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для підприємств комунальної форми

власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Доручити збирання та аналіз доказів у справі Другому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ