



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 12 червня 2026р.

Львів

№ 63/168 - рп/к

Справа № 63/3-03-152-2026

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія (далі – Колегія) Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України розглянула подання про початок розгляду справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 11.06.2026 № 63-03/364-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), з метою виконання завдань та в межах повноважень, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», здійснило контроль за дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції органами місцевого самоврядування Кам'янка – Бузької територіальної громади Львівської області при проведенні конкурсів з «Інформація, доступ до якої обмежено».

1. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (1) Кам'янка - Бузька міська рада Львівської області, місцезнаходження: 80400, «Інформація, доступ до якої обмежено», Львівська обл. Ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (2) Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР), Кам'янка – Бузька міська рада Львівської області є юридичною особою, організаційно - правова форма - «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (3) Основним видом діяльності Кам'янка – Бузької міської ради Львівської області є «Інформація, доступ до якої обмежено».

- (4) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від «Інформація, доступ до якої обмежено» року № «Інформація, доступ до якої обмежено» (зі змінами) м. «Інформація, доступ до якої обмежено» є адміністративним центром Кам'янка – Бузької територіальної громади, до складу якої входять м. «Інформація, доступ до якої обмежено» та «Інформація, доступ до якої обмежено» сіл: «Інформація, доступ до якої обмежено» та с. «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (5) Частиною третьою статті 140 Конституції України передбачено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи.
- (6) Відповідно до статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (7) Згідно з статтею 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у містах (у разі їх створення) рад є їх виконавчі комітети, відділи. Управління та інші створювані радами виконавчі органи, які є підконтрольними і підзвітними відповідним радам.
- (8) Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (9) В територіальних межах Кам'янка - Бузької територіальної громади повноваження органів місцевого самоврядування здійснює Кам'янка – Бузька міська рада.
- (10) Статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що цим законом регулюються відносини, зокрема, органів місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання, у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (11) Виконавчий комітет Кам'янка - Бузької міської ради не включений до ЄДР, отже, не є юридичною особою, юридичною особою є Кам'янка - Бузька міська рада.

- (12) Отже, дія Закону України «Про захист економічної конкуренції» поширюється на діяльність Кам'янка - Бузької міської ради та Кам'янка – Бузької міської ради в особі виконавчого комітету.

2. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (13) Відділення надіслало Кам'янка – Бузькій міській раді вимогу від 20.11.2025 № 63-02/9575е про подання інформації.
- (14) Кам'янка – Бузька міська рада листом від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») надіслала відповідь на вимогу від 20.11.2025 № 63-02/9575е.

3. НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (15) Повноваження органів місцевого самоврядування визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- (16) Згідно з статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (17) Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, визначення управителя, надання послуги з управління багатоквартирним будинком визначено законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» та Порядком проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29023 (далі – Порядок проведення конкурсу).
- (18) Відповідно до абзацу першого пункту п'ятого статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (в поточній редакції), який набрав чинності з 01.07.2015, у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на

конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу – суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

- (19) Отже, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що виконавчі органи місцевої ради призначають на конкурсних засадах управителя багатоквартирного будинку, якщо до 1 липня 2016 року співвласники цього будинку не визначилися з формою управління будинком.
- (20) Із 09.11.2017 року пункт «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповнено підпунктом 20, яким передбачено, що призначення у випадках та порядку, встановлених законом, управителя багатоквартирного будинку є власними самоврядними повноваженнями виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку.
- (21) Процедура підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, визначено Порядком проведення конкурсу.
- (22) Згідно з пунктом 1 розділу I Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу не може встановлювати інші умови чи положення проведення конкурсу, які суперечать цьому Порядку проведення конкурсу.
- (23) Відповідно до пункту 2 розділу I Порядку проведення конкурсу:
 - організатор конкурсу – виконавчий орган місцевої ради, на території якої розташовані багатоквартирні будинки, або інший орган суб'єкт владних повноважень, якому делеговано функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг;
 - учасник конкурсу – фізична особа-підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка має намір взяти участь у конкурсі та подала відповідну заяву організатору конкурсу.
- (24) Згідно з пунктом 1 розділу II Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу складає перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не

прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та оголошує щодо них конкурс з призначення управителя.

- (25) Із складеного переліку організатор конкурсу визначає об'єкти конкурсу.
- (26) Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу.
- (27) Відповідно до пункту 5 розділу II Порядку проведення конкурсу інформаційне повідомлення про проведення конкурсу організатор конкурсу публікує в засобах масової інформації.
- (28) Згідно з пунктом 2 розділу V Порядку проведення конкурсу рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями відповідно до пункту 9 розділу цього IV Порядку проведення конкурсу.
- (29) Таким чином, підготовка, проведення та визначення переможця конкурсу забезпечується виконавчим органом відповідної ради.
- (30) Пунктом 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (введено в дію 09.06.2018) передбачено, що в багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.
- (31) Аналогічна норма передбачена й пунктом 1 розділу II Порядку проведення конкурсу.

- (32) Таким чином, з 09 червня 2018 року виконавчі органи місцевої ради зобов'язані оголосити і провести конкурс з призначення управителя, якщо такий конкурс ще не був оголошений у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя за умови, що до 09.06.2018 співвласники цього будинку не визначилися з формою управління будинком.
- (33) З 01 травня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», згідно з яким внесено зміни до пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зокрема абзац перший цього пункту викладено в такій редакції: «у багатоквартирних будинках, у яких станом на 1 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 1 травня 2021 року».
- (34) Отже, згідно із зазначеними вище положеннями законодавства виконавчий орган місцевої ради зобов'язаний до 1 травня 2021 року оголосити і провести конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку, якщо такий конкурс ще не був оголошений, а співвласники цього будинку до 1 січня 2021 року не визначилися з формою управління будинком.
- (35) З 23 березня 2023 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яким пункт 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» доповнено абзацом сьомим такого змісту: «у разі якщо конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку не було проведено до 1 травня 2021 року, виконавчий орган відповідної місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану оголосити і провести такий конкурс з

призначення управителя багатоквартирного будинку у будинках, у яких станом на дату, що передує двом місяцям до запланованої дати оголошення конкурсу, не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено і не проведено такий конкурс відповідно до пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та абзацу першого цього пункту».

4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ

- (36) Кам'янка – Бузька міська рада листом від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») повідомила, що за період: з січня 2020 року по жовтень 2025 року, виконавчий комітет Кам'янка – Бузької міської ради не проводив конкурси з визначення «Інформація, доступ до якої обмежено».
- Впродовж зазначеного періоду співвласники багатоквартирних будинків не зверталися до органів місцевого самоврядування м. Кам'янка – Бузька з листами про визначення «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (37) Крім цього, Кам'янка – Бузька міська рада у вищенаведеному листі повідомила Відділення, що у період з січня 2020 року по жовтень 2025 року послугу з управління багатоквартирним будинком для споживачів багатоквартирних будинків у м. Кам'янка – Бузька надавало «Інформація, доступ до якої обмежено» (далі – «Інформація, доступ до якої обмежено»; ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (38) Кам'янка – Бузька міська рада також повідомила, що на час надання відповіді на вимогу Відділення, «Інформація, доступ до якої обмежено» перебувало у стані припинення діяльності.
- (39) Відповідно до витягу з ЄДР, «Інформація, доступ до якої обмежено» (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено») із «Інформація, доступ до якої обмежено» року та по теперішній час перебуває у стані припинення діяльності юридичної особи.
- (40) Кам'янка – Бузька міська рада у листі від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») повідомила, що рішенням «Інформація, доступ до якої обмежено» сесії «Інформація, доступ до якої обмежено» скликання Кам'янка – Бузької міської ради від «Інформація, доступ до якої обмежено» № 43 «Інформація, доступ до якої обмежено» та визначення виконавця послуги «Інформація, доступ до

якої обмежено» (далі – Рішення № 43), КП «Інформація, доступ до якої обмежено» (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»; далі - КП «Інформація, доступ до якої обмежено») визначено виконавцем послуги «Інформація, доступ до якої обмежено».

- (41) Так, у пункті 5 Рішення № 43 зазначається, що КП «Інформація, доступ до якої обмежено» тимчасово визначено виконавцем послуги «Інформація, доступ до якої обмежено» в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму «Інформація, доступ до якої обмежено» до моменту визначення на конкурсних засадах «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (42) У пункті 6 Рішення № 43 встановлено зобов'язання про проведення передачі житлових та нежитлових будівель, в тому числі багатоквартирних будинків, із балансу «Інформація, доступ до якої обмежено» на баланс КП «Інформація, доступ до якої обмежено» на правах господарського відання.
- (43) Тобто, Кам'янка – Бузька міська рада своїм Рішенням № 43, з «Інформація, доступ до якої обмежено» року, на позаконкурсній основі, визначила КП «Інформація, доступ до якої обмежено» - виконавцем послуги «Інформація, доступ до якої обмежено» на території Кам'янка – Бузької територіальної громади в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму «Інформація, доступ до якої обмежено», що не відповідає Порядку № 150.
- (44) Кам'янка – Бузька міська рада у листі від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») надала кількість багатоквартирних будинків, яким надавалися послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено» у м. Кам'янка – Бузька Львівської області у розрізі років досліджуваного періоду, а саме:
- 1.Управління багатоквартирним будинком здійснювало «Інформація, доступ до якої обмежено»:
 - 2020 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2021 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2022 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2023 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2024 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - до жовтня 2025 року – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.
 - 2.Обслуговуються об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків:
 - 2020 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2021 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2022 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2023 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;
 - 2024 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;

- 2025 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.

3. Обслуговуються співвласниками багатоквартирних будинків самостійно:

- 2020 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;

- 2021 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;

- 2022 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;

- 2023 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;

- 2024 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.;

- 2025 рік – «Інформація, доступ до якої обмежено» буд.

- (45) Слід зазначити, що сільські населені пункти, які входять до складу Кам'янка – Бузької територіальної громади є невеликі за кількістю населення та мають виключно забудову приватного сектору.
- (46) Отже, на час прийняття Рішення № 43, «Інформація, доступ до якої обмежено» надавало послугу «Інформація, доступ до якої обмежено» «Інформація, доступ до якої обмежено» багатоквартирним будинкам у м. Кам'янка – Бузька Львівської області, співвласники (мешканці) яких, не приймали рішення про форму управління будинком та не створили об'єднання співвласників.
- (47) Крім того, у м. Кам'янка – Бузька Львівської області «Інформація, доступ до якої обмежено» багатоквартирних житлових будинків, самостійно обслуговуються співвласниками, які не створили об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.
- (48) За результатами моніторингу офіційного веб-сайту Кам'янка – Бузької територіальної громади (<https://> «Інформація, доступ до якої обмежено»), станом на 08 червня 2026 року Відділення не виявило інформації щодо оголошення та/чи проведення органом місцевого самоврядування м. Кам'янка – Бузька (відповідно до чинного законодавства) конкурсу з визначення «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (49) У зв'язку з наведеним, КП «Інформація, доступ до якої обмежено» визначене на позаконкурсній основі «Інформація, доступ до якої обмежено» в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, що не відповідає Порядку проведення конкурсу.
- (50) Щодо встановлення конкретного часового проміжку бездіяльності Кам'янка – Бузької міської ради в особі виконавчого комітету зазначаємо, що виконавчі органи місцевої ради:
- з 01 липня 2016 року визначені законом відповідальними за проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку, якщо співвласники не прийняли рішення про форму управління;

- з 09 листопада 2017 року наділені повноваженнями призначати у випадках та порядку, встановлених законом, управителя багатоквартирного будинку, якщо до 01 липня 2016 року співвласники цього будинку не визначилися з формою управління будинком;

- з 09 червня 2018 року зобов'язані проводити конкурси з призначення управителя з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя;

- з 01 січня 2021 року зобов'язані оголосити і провести конкурси з призначення управителя до 01 травня 2021 року;

- з 23 березня 2023 року зобов'язані не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану оголосити і провести конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку.

Тобто, з 01 липня 2016 року (дата, коли законом визначено, що виконавчі органи міських рад проводять конкурси з визначення управителя), а також з 09 червня 2018 року та з 01 січня 2021 року (дата, коли виник обов'язок виконавчих органів міських рад проводити конкурси з визначення управителя), Кам'янка – Бузька міська рада в особі виконавчого комітету не оголошувала та не проводила конкурси з «Інформація, доступ до якої обмежено» відповідно до закону.

- (51) Враховуючи наведене, Кам'янка - Бузька міська рада в особі виконавчого комітету за період до та після «Інформація, доступ до якої обмежено» (дати зміни виконавця послуги «Інформація, доступ до якої обмежено» на КП «Інформація, доступ до якої обмежено» без проведення конкурсу) не вчинялись будь – які дії (в тому числі, підготовчі, організаційні) щодо проведення конкурсу з «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (52) Отже, з «Інформація, доступ до якої обмежено» року (дати прийняття Рішення № 43) по «Інформація, доступ до якої обмежено» року послугу «Інформація, доступ до якої обмежено» в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, надалі надає КП «Інформація, доступ до якої обмежено», визначене не за результатом конкурсу «Інформація, доступ до якої обмежено», обов'язок за оголошення і проведення якого покладено на виконавчі органи місцевих рад, а внаслідок прийняття Кам'янка – Бузькою міською радою Рішення № 43.
- (53) Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», управитель для надання послуг з управління багатоквартирним будинком для вищенаведених багатоквартирних будинків на території Кам'янка – Бузької територіальної громади, визначається на конкурсній основі.
- (54) Крім того, Порядком проведення конкурсу визначено процедуру підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання

співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком. Організатор конкурсу не може встановлювати інші умови чи положення проведення конкурсу, які суперечать цьому Порядку.

- (55) Згідно з статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», управитель багатоквартирного будинку (далі - управитель) - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.
- (56) Таким чином, потенційними учасниками конкурсу «Інформація, доступ до якої обмежено» є будь-які фізичні особи – підприємці або юридичні особи, які здійснюють діяльність на ринку послуги «Інформація, доступ до якої обмежено» (або послуг «Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (57) За наявною у Відділенні інформацією, послугу з управління багатоквартирним будинком для багатоквартирних житлових будинків у Львівському районі Львівської області, зокрема, можуть надавати: ТзОВ «Інформація, доступ до якої обмежено» (адреса: Львівська обл., «Інформація, доступ до якої обмежено»; ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»); КП «Інформація, доступ до якої обмежено» (адреса: Львівська обл., Львівський р-н., с. «Інформація, доступ до якої обмежено»; ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»); КП «Інформація, доступ до якої обмежено» (адреса: Львівська обл., Львівський р-н., м. «Інформація, доступ до якої обмежено»; ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»). Слід відзначити, що ТзОВ «Інформація, доступ до якої обмежено» на конкурсній основі призначена управителем багатоквартирних будинків у м. «Інформація, доступ до якої обмежено» Львівського району Львівської області.
- (58) Таким чином, бездіяльність Кам'янка – Бузької міської ради в особі виконавчого комітету (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»), яка полягає в непроведенні з «Інформація, доступ до якої обмежено» по «Інформація, доступ до якої обмежено» конкурсу з «Інформація, доступ до якої обмежено», в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги «Інформація, доступ до якої обмежено», містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної

конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що могло призвести до недопущення конкуренції на ринку послуги «Інформація, доступ до якої обмежено».

- (59) Таким чином, дії Кам'янка – Бузької міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»), які полягали у визначенні, не за результатами проведення конкурсу, КП «Інформація, доступ до якої обмежено» виконавцем послуги «Інформація, доступ до якої обмежено» Львівської області в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, а внаслідок прийняття Рішення № 43, що можуть призвести до створення для КП «Інформація, доступ до якої обмежено» умов для здобуття переваг над іншими суб'єктами господарювання (потенційними учасниками конкурсу, які могли б запропонувати кращі умови надання послуги «Інформація, доступ до якої обмежено»), містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що можуть призвести до обмеження конкуренції на ринку послуги «Інформація, доступ до якої обмежено».

5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (60) Відповідно до абзацу першого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (61) Згідно із частиною першою статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно - господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (62) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку

конкуренції, здійснюється органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.

- (63) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також, органи адміністративно – господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (64) Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції, захист інтересів суб'єктів господарювання та споживачів від його порушень здійснюються органами Антимонопольного комітету України.
- (65) Частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (66) Згідно з положеннями частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (67) Згідно з пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (68) Отже, органи місцевого самоврядування та їх виконавчі комітети повинні здійснювати заходи щодо створення та розвитку конкурентного середовища на ринках. Проведення конкурсу стимулює розвиток конкурентного середовища, а також сприяє підвищенню рівня якості даних послуг.

- (69) Недотримання норм законодавства у сфері управління багатоквартирними будинками призвело до незабезпечення органом місцевого самоврядування заходів, які сприятимуть розвитку економічної конкуренції.
- (70) Необхідною та достатньою умовою визнання дій або бездіяльності органів місцевого самоврядування антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження конкуренції.
- (71) Саме конкурс стимулює розвиток конкурентного середовища, забезпечує змагальність підприємств та створює умови для перемоги управителя, який забезпечить надання якісних послуг з управління багатоквартирним будинком за меншою ціною.
- (72) Виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися саме завдяки власним досягненням, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибрати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначити умови обороту товарів на ринку, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (73) Така бездіяльність Кам'янка – Бузької міської ради в особі виконавчого комітету (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»), яка полягає в непроведенні з «Інформація, доступ до якої обмежено» по «Інформація, доступ до якої обмежено» конкурсу з «Інформація, доступ до якої обмежено», в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено» Львівської області, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що могло призвести до недопущення конкуренції на ринку послуги «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (74) Такі дії Кам'янка – Бузької міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»), які полягали у визначенні, не за результатами проведення конкурсу, КП «Інформація, доступ до якої обмежено» виконавцем послуги з «Інформація, доступ до

якої обмежено» Львівської області в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, а внаслідок прийняття Рішення № 43, що може призвести до створення для КП «Інформація, доступ до якої обмежено» умов для здобуття переваг над іншими суб'єктами господарювання (потенційними учасниками конкурсу, які могли б запропонувати кращі умови надання послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено»), містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що може призвести до обмеження конкуренції на ринку послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено».

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 7, 12, 12¹, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами та доповненнями), пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI і пунктом I розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з бездіяльністю Кам'янка – Бузької міської ради в особі виконавчого комітету (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»), яка полягає в непроведенні з «Інформація, доступ до якої обмежено» по «Інформація, доступ до якої обмежено» конкурсу з «Інформація, доступ до якої обмежено», в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено» Львівської області, яка містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що могло призвести до недопущення конкуренції на ринку послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено».

2. Розпочати розгляд справи у зв'язку з діями Кам'янка – Бузької міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»), які полягали у визначенні, не за результатами проведення конкурсу, КП «Інформація, доступ до якої обмежено» виконавцем послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено» Львівської області в тих багатоквартирних будинках, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і співвласники не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, а внаслідок прийняття Рішення № 43, що може призвести до створення для КП «Інформація, доступ до якої обмежено» умов для здобуття переваг над іншими суб'єктами господарювання (потенційними учасниками конкурсу, які могли б запропонувати кращі умови надання послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено»), які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що може призвести до обмеження конкуренції на ринку послуги з «Інформація, доступ до якої обмежено».

3. Аналіз та збирання доказів у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції доручити Третьому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ