



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**  
**ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
**АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

25 лютого 2026 р.

Львів

№ 63/47-рп/к

Справа №63/1-03-43-2026

Про початок розгляду справи  
про порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Першого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 24.02.2026 № 63-03/90-П та відповідні матеріали,

**1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

- (1) Відділення надіслало Болехівській міській раді Івано-Франківської області вимогу про надання інформації від 04.11.2025 №63-02/9064е, відповідь на яку отримано листом від 14.11.2025 №4105/021-21/25 (вх. від 19.11.2025 №63-01/5138).

**2 ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

- (2) Болехівська міська рада Івано-Франківської області (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*), далі – Болехівська міська рада, Міська рада) включена до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, є юридичною особою з організаційно-правовою формою – орган державної влади, вид діяльності за КВЕД (*інформація з обмеженим доступом*).
- (3) Місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*).
- (4) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 714-р місто Болехів є адміністративним центром Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області, до складу якої входять ще шість територіальних громад, а саме: Болехівська, Гузіївська, Козаківська, Міжричанська, Поляницька (м. Болехів), Тисівська.
- (5) Відповідно до абзацу другої частини четвертої статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» юридична особа – сільська, селищна, міська рада, розміщена в адміністративному центрі об'єднаної територіальної громади, є правонаступником прав та обов'язків всіх юридичних осіб – сільських, селищних, міських рад, обраних територіальними громадами, що об'єдналися, з дня

набуття повноважень, сільською, селищною, міською радою, обраною об'єднаною територіальною громадою.

- (6) Згідно з статтею 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які передбачають спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (7) Статтею 10 Закону встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією, цим та іншими законами.
- (8) Виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад, згідно з статтею 11 Закону, є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи, які підконтрольні і підзвітні відповідним радам.
- (9) Відповідно до статті 16 Закону органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (10) В територіальних межах Болехівської міської територіальної громади повноваження органів місцевого самоврядування здійснюються Болехівською міською радою.
- (11) Згідно із статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Болехівська міська рада, як орган місцевого самоврядування, є суб'єктом відносин, які регулюються законодавством про захист економічної конкуренції у зв'язку з економічною конкуренцією.

### **3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**

- (12) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (13) Згідно з частиною першою статті 73 Закону акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету, сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (14) Частиною першою статті 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону, утворюють, реорганізують та ліквідують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

- (15) Частиною першою статті 26 Закону визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевим податкам і зборам, а також земельному податку.
- (16) Відповідно до положень статті 4 ПКУ податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципах: - рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації; - нейтральності оподаткування; - встановлення податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платників податків.
- (17) Положеннями пункту 12.4 статті 12 ПКУ встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій та військово-цивільних адміністрацій щодо податків та зборів належать: встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених цим Кодексом; визначення переліку податкових агентів згідно із статтею 268 цього Кодексу; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.
- (18) Відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.
- (19) Загальні правові норми щодо сплати земельного податку закріплені статтями 269-277 ПКУ, якими визначено наступне:
- 1) Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі (стаття 269 ПКУ).
  - 2) Об'єктами оподаткування є (стаття 270 ПКУ):
    - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
    - земельні частки (паї), які перебувають у власності;
  - 3) Базою оподаткування є (стаття 271 ПКУ):
    - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
    - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
  - 4) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 274.1 ПКУ).
  - 5) Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
  - 6) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено та які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від

- нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.
- (20) Пільги зі сплати земельного податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені статтями 281 і 282 ПКУ.
- (21) Абзацом першим пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що Верховна рада Автономної республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на відповідній території.
- (22) Пунктом 30.2 статті 30 ПКУ встановлено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.
- (23) Статтею 282 ПКУ закріплено виключний перелік юридичних осіб, яким передбачено пільги щодо сплати земельного податку. Так від сплати земельного податку звільняються:
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;
  - громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
  - бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
  - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
  - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є

неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- (24) Пункт 30.5 статті 30 ПКУ передбачає, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до цього Кодексу.
- (25) Платниками податків визнаються фізичні особи (резиденти і нерезиденти України), юридичні особи (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність (операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок із сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом (стаття 15 ПКУ).
- (26) Слід зазначити, що фізична особа-підприємець – це юридичний статус, який засвідчує право особи на заняття підприємницькою діяльністю, а саме: самостійною, ініціативною, систематичною, на власний ризик господарською діяльністю, що здійснюється підприємцем з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (27) Частиною першою статті 50 Цивільного кодексу України регламентовано право фізичної особи на здійснення підприємницької діяльності, положеннями якої визначено, що право на здійснення підприємницької діяльності, яку не заборонено законом, має фізична особа з повною цивільною дієздатністю.
- (28) Згідно зі статтею 51 Цивільного кодексу України, до підприємницької діяльності фізичних осіб застосовуються нормативно-правові акти, що регулюють підприємницьку діяльність юридичних осіб, якщо інше не встановлено законом або не впливає із суті відносин.
- (29) Законодавство передбачає здійснення фізичною особою господарської діяльності як самозайнятою особою: фізичною особою – підприємцем або особою, яка провадить незалежну професійну діяльність (за умови, що така особа не є працівником або фізичною особою - підприємцем та використовує найману працю не більш як чотирьох фізичних осіб).
- (30) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єктом господарювання є юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність.
- (31) Отже, фізичні особи при здійсненні господарської діяльності, так само, як і юридичні особи, мають право наймати працівників, зобов'язані у передбачених законом випадках одержати ліцензію на здійснення певних видів діяльності, сплачувати податки та інші обов'язкові платежі, вести облік результатів своєї підприємницької діяльності тощо.

- (32) На відміну від юридичних осіб фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (33) З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці прирівняні до юридичних осіб та охоплюються спільним поняттям «суб'єкт господарювання» та є конкурентами (учасниками) на певному ринку. Вони наділені таким же обсягом цивільних прав та обов'язків, що їх мають юридичні особи при здійсненні своєї підприємницької діяльності.
- (34) Отже, у розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» фізичні особи - підприємці є суб'єктами господарювання.

#### **4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ**

##### **4.1 Встановлення різних ставок податку на землю в залежності від форми власності суб'єкта господарювання**

- (35) За результатами аналізу рішень органів місцевого самоврядування Відділення встановило, що Болехівською міською радою прийнято рішення від 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» (далі – Рішення № 25), яке набуло чинності 01.01.2026 року та розміщене на офіційному сайті Болехівської міської ради за посиланням <https://bolekhiv-rada.gov.ua/>.
- (36) Зі змісту зазначеного вище рішення Болехівської міської ради виявлено встановлення нею різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців, що може свідчити про наявність ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (37) Відповідно до додатку 1 Рішення № 25 для фізичних осіб та юридичних осіб встановлені різні ставки земельного податку для окремих видів цільового призначення земель (Таблиця 1):

Таблиця 1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)	
Код	Найменування	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,0	3,0

01.02	Для ведення фермерського господарства	5,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва	5,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва	5,0	3,0
01.07	Для городництва	5,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,0	3,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	5,0	3,0
01.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	5,0	3,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичним іособами)	5,0	3,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	5,0	3,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими ссіножатами та громадськими псовищами	5,0	3,0

02	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	5,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,0	3,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	5,0	3,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5,0	3,0
03	<b>Землі громадської забудови</b>		

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5,0	3,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	5,0	3,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні переходи	5,0	3,0
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,0	3,0

04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	5,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	5,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	5,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	5,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,0	3,0
05	<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	5,0	3,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
06	<b>Землі оздоровчого призначення</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,0	3,0

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	5,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	5,0	3,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	5,0	3,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	5,0	3,0
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	5,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5,0	3,0

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	5,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
10	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5,0	3,0
10.02	Для іншого лісгосподарського призначення	5,0	3,0
10.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	5,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11,10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
10.14	Водні об'єкти загального користування		

		5,0	3,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	5,0	3,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	5,0	3,0
11	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,0	3,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5,0	3,0
12	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського транспорту	5,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового		

	транспорту	5,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5,0	3,0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	5,0	3,0
13	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій	5,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0

13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5,0	3,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
14	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,0	3,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,0	3,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5,0	3,0
15	<b>Землі оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	5,0	3,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	5,0	3,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	5,0	3,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	5,0	3,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	5,0	3,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої		

	розвідки	5,0	3,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів військових формувань	5,0	3,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	3,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери МВС	5,0	3,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	5,0	3,0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	5,0	3,0
	За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	8,0	5,0

- (38) Відповідно до додатку 2 Рішення № 25 для фізичних осіб та юридичних осіб встановлені різні ставки земельного податку для окремих видів цільового призначення земель (Таблиця 2):

Таблиця 2

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	0,5	5,0	5,0

02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	0,5	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	0,5	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	0,5	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	0,5	5,0	5,0
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	3,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0	3,0	5,0	3,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0	1,0	5,0	3,0
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,0	3,0	5,0	3,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
06	<b>Землі оздоровчого призначення</b>				
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0

07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	0,5	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	0,5	5,0	5,0
07.05	Для колективного дачного будівництва	3,0	0,5	5,0	5,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0	3,0	5,0	3,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0	1,0	5,0	3,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0	1,0	5,0	3,0
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0	1,0	5,0	3,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0	3,0	5,0	3,0
10.06	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0	3,0	5,0	3,0
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0	1,0	5,0	3,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	3,0

12	<b>Землі транспорту</b>				
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	3,0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0	1,0	5,0	3,0
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	5,0	3,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	3,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0	1,0	5,0	3,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	3,0
15	<b>Землі оборони</b>				
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	5,0	3,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	5,0	3,0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,0	1,0	5,0	3,0

Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8,0	5,0	8,0	5,0
--	-----	-----	-----	-----

(39) Як вбачається з Таблиць 1, 2 Міська рада Рішенням №25 встановила для юридичних та фізичних осіб різні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки однакового цільового призначення, а саме:

Рішенням №25 (додаток 1)

- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 01.01-01.19 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 02.01-02.12 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 03.07-03.10, 03.13, 03.15-03.20 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 04.01-04.11 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 05.01-05.02 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 06.01-06.05 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 07.01-07.09 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 08.01-08.05 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 10.01-10.16 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 11.01-11.08 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 12.01-12.13 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 13.01-13.06 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 14.01-14.06 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 15.01-15.11 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%.

Рішенням №25 (додаток 2)

- за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 02.01-02.02, 02.05-02.07 для юридичних осіб 3,0%, для фізичних осіб – 0,5%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 03.17-03.20 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 05.01-05.02 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 06.05 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 07.03-07.05 для юридичних осіб 3,0%, для фізичних осіб – 0,5%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 07.06-07.09 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 08.05 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 10.13-10.16 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 11.06-11.08 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 12.11-12.13 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 13.05-13.06 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 14.04-14.06 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%;
- за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено за кодами Класифікації видів цільового призначення земель 15.09-15.11 для юридичних осіб 5,0%, для фізичних осіб – 3,0%.

(40) Для прикладу, згідно з інформацією наданою Головним управлінням державної податкової служби України в Івано-Франківській області (далі – ГУ ДПС в Івано-Франківській обл.) листом від 09.12.2025 №16463/5/09-19-19-01-05 (вх. №63-01/5437 від 09.12.2025) на території Болахівської міської ради господарську діяльність на одному ринку протягом 2025 року здійснювали:

*Код за КВЕД 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код цільового призначення земель 03):*

- юридичні особи: ТОВ «Зелена Полонина» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ПМП «Темп» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Компанія Беллавіста» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ПП «Сервісвальд» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Верлен Груп» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ДП «Санаторій

«Моршинський» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ПП «Промпостач» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Каралп» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «ГП Базис» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Болехівський завод будівельних матеріалів» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом));

- фізичні особи – підприємці: Кравчик Любов Петрівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Будзович Ігор Васильович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Халупінський Ярослав Миколайович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Долішня Марія Богданівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Халацький роман Іванович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Стефанська Леся Іванівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Соболь Олег Ярославович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Петрюк Анна Ярославівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Федорко Оксана Іванівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Турків Іван Богданович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Стефанський Степан Степанович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Носевич Любомир Богданович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Піх Ольга Василівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Федорів Надія Іванівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)).

Код за КВЕД 49.41 - Вантажний автомобільний транспорт (код цільового призначення земель 12):

- юридичні особи: ТОВ «Зелена Полонина» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ПМП «Темп» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Шмегатранс» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Болехівський завод будівельних матеріалів» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом));
- фізичні особи – підприємці: Будзович Ігор Васильович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Дуб Андрій Васильович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Кондрат Василь Володимирович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Федорко Оксана Іванівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Шмега Тарас Васильович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)).

Код за КВЕД 47.11 - Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (код цільового призначення земель 03):

- юридичні особи: Болехівське споживче товариство (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ТОВ «Верлен Груп» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом)), ДП «Санаторій «Моршинський» (ЄДРПОУ (інформація з обмеженим доступом));
- фізичні особи – підприємці: Пилипів Віктор Олександрович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Кравчик Любов Петрівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Будзович Ігор Васильович (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Павлів Ганна Степанівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Пилипів Галина Володимирівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)), Федорко Оксана Іванівна (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом)).

- (41) Фізичні особи мають право використовувати власні чи орендовані земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності. Оскільки стаття 269 ПКУ не визначає такого платника, як фізична особа -підприємець, то такий платник – власник

земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувач, сплачує земельний податок за нормами, передбачених для фізичних осіб.

- (42) Згідно з частиною першою статті 320 ЦКУ власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.
- (43) Статус фізичної особи-підприємця – це юридичний статус фізичної особи, який засвідчує її право на заняття підприємницькою діяльністю з метою одержання прибутку за умови державної реєстрації.
- (44) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи-підприємці мають право використовувати земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у визначеному законом порядку, тобто реалізувати товари (роботи, послуги), і таким чином вважатися учасниками відповідних товарних ринків та бути конкурентами іншим суб'єктам господарювання, що вже діють, або діятимуть на зазначених ринках.
- (45) Таким чином, наведені вище суб'єкти господарювання (юридичні особи і фізичні особи-підприємці), які здійснюють господарську діяльність на території Болехівської міської територіальної громади та є учасниками однакових товарних ринків, відповідно, виступають чи можуть вважатися конкурентами на них.
- (46) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних конкурентних умовах.
- (47) Однак, встановлення Болехівською міською радою різних ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб створює нерівну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (у даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців).
- (48) Такі дії суперечать нормам законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки створюють для суб'єктів господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.

#### **4.1 Встановлення різних ставок податку на землю для різних населених пунктів в межах Болехівської міської територіальної громади**

- (49) Рішенням № 25 передбачено встановлення різних відсоткових ставок земельного податку для юридичних і фізичних осіб на територіях різних населених пунктів Болехівської міської територіальної громади.
- (50) Так додатком 1 до Рішення №25 визначено, що дія рішення Міської ради поширюється на такі населені пункти Болехівської територіальної громади: с. Тисів, с. Танява, с. Козаківка, с. Гузіїв, с. Міжріччя.
- (51) Водночас додатком 2 до Рішення №25 визначено інші населені пункти Болехівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення Міської ради, зокрема: м. Болехів, с. Поляниця, с. Бубнище, с. Буковець, с. Сукіль, с. Заріччя.
- (52) Для прикладу, додатком 1 до Рішення № 25 встановлено ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) по кодах Класифікації видів цільового призначення земель 03.07

(Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для юридичних осіб – 2,0%, для фізичних осіб – 2,0 %.

(53) Водночас додатком 2 до Рішення № 25 встановлено ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) по кодах Класифікації видів цільового призначення земель 03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для юридичних осіб - 3,0%, для фізичних осіб – 3,0 %.

(54) Згідно з інформацією наданою ГУ ДПС в Івано-Франківській обл. листом від 09.12.2025 №16463/5/09-19-19-01-05 (вх. №63-01/5437 від 09.12.2025) на території Болехівської міської ради господарську діяльність на одному ринку протягом 2025 року здійснювали:

*Код за КВЕД 47.11 - Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (код цільового призначення земель 03):*

- фізичні особи-підприємці, які зареєстровані у населених пунктах визначених у додатку 1 до Рішення №25: Павлів Ганна Степанівна (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)), Федорко Оксана Іванівна (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*));

- фізичні особи-підприємці, які зареєстровані у населених пунктах визначених у додатку 2 до Рішення №25: Будзович Ігор Васильович (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)), Пилипів Віктор Олександрович (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)), Пилипів Галина Володимирівна (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)).

*Код за КВЕД 47.19 - Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах (код цільового призначення земель 03):*

- фізичні особи-підприємці, які зареєстровані у населених пунктах визначених у додатку 1 до Рішення №25: Гончар Галина Антонівна (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*));

- фізичні особи-підприємці, які зареєстровані у населених пунктах визначених у додатку 2 до Рішення №25: Пилипів Віктор Олександрович (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)), Халацький Роман Іванович (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)), Стебницький Олег Володимирович (РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом*)).

(55) Таким чином суб'єкти господарювання, земельні ділянки яких мають однакове цільове призначення і знаходяться в межах Болехівської міської територіальної громади, та для яких встановлені різні ставки земельного податку, не можуть конкурувати на рівних умовах, тобто конкуренція між ними може бути спотвореною.

#### **4.3 Встановлення пільг зі сплати земельного податку для комунальних підприємств**

(56) Додатком 3 до Рішення № 25 для комунальних підприємств, засновниками яких є Болехівська міська територіальна громада, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету встановлені пільги зі сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік, які застосовуються з 01 січня 2026 року.

(57) Листом від 14.11.2025 №4105/021-21/25 (вх. №63-01/5138 від 19.11.2025) Болехівська міська рада повідомила, що на території міської територіальної громади здійснює діяльність комунальне підприємство «Болехівський комбінат комунальних

підприємств» (ідентифікаційний код юридичної особи 33064265, далі – Болахівський ККП), якому відповідно до Рішення 25 встановлено пільгу із сплати земельного податку у розмірі 100 відсотків суми податкового зобов'язання за рік.

- (58) Болахівський ККП здійснює діяльність за такими видами економічної діяльності:
- КВЕД *(інформація з обмеженим доступом)*;
  - КВЕД *(інформація з обмеженим доступом)*;
  - КВЕД *(інформація з обмеженим доступом)*;
  - КВЕД *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (59) Згідно з інформацією наданою ГУ ДПС в Івано-Франківській обл. листом від 09.12.2025 №16463/5/09-19-19-01-05 (вх. №63-01/5437 від 09.12.2025) на території Болахівської міської територіальної громади протягом 2025 року здійснювали діяльність наступні суб'єкти господарювання, які є конкурентами Болахівському ККП:
- КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна: ТОВ «Зелена Полонина» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ПМП «Темп» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ТОВ «Компанія Беллавіста» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ПП «Сервісвальд» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ТОВ «Верлен Груп» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ДП «Санаторій «Моршинський» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ПП «Промпостач» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ТОВ «Каралп» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ТОВ «ГП Базис» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), ТОВ «Болахівський завод будівельних матеріалів» (ЄДРПОУ *(інформація з обмеженим доступом)*), Кравчик Любов Петрівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Будзович Ігор Васильович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Халупінський Ярослав Миколайович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Долішня Марія Богданівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Халацький роман Іванович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Стефанська Леся Іванівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Соболь Олег Ярославович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Петрюк Анна Ярославівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Федорко Оксана Іванівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Турків Іван Богданович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Стефанський Степан Степанович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Носевич Любомир Богданович (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Піх Ольга Василівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*), Федорів Надія Іванівна (РНОКПП *(інформація з обмеженим доступом)*).
- (60) Встановлення пільги зі сплати земельного податку для комунальних підприємств, засновником яких є орган місцевого самоврядування, положеннями ПКУ не передбачено.
- (61) Для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках (здійснюють діяльність за однаковими видами економічної діяльності) тобто є конкурентами вищевказаних комунальних підприємств, такі пільги вищезазначеним рішеннями не передбачено.
- (62) Встановлення Болахівської міською радою Рішенням № 25 пільг при сплаті земельного податку в розмірі 100 відсотків податкового зобов'язання за рік для юридичних осіб комунальної форми власності, може призвести до надання таким

юридичним особам, які здійснюють свою діяльність на одних ринках з суб'єктами господарювання державної та іншої форм власності, кращих можливостей для господарювання та, як наслідок, ставить підприємства комунальної форми власності у привілейоване становище порівняно з конкурентами.

- (63) Тобто, комунальні підприємства Болехівської міської ради можуть здобувати переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії Рішення № 25, що створює нерівні умови в конкуренції.

## **5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

- (64) Визначення поняття економічної конкуренції передбачене абзацом третім статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме економічна конкуренція (конкуренція) – змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншим суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (65) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (66) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюються органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (67) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (68) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

- (69) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (70) Згідно з абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (71) Тобто, необхідною та достатньою умовою визнання дій зазначених вище органів антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції шляхом вчинення антиконкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування.
- (72) Виконання органами влади зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися завдяки саме власним досягненням, без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (73) Недотримання зазначених принципів може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, а відтак, може свідчити про нездійснення органами влади всіх необхідних заходів, які б сприяли розвитку економічної конкуренції та обмеженню монополізму.
- (74) Згідно з приписами та вимогами законодавства про захист економічної конкуренції суб'єкти господарювання, що діють на одному товарному ринку, повинні знаходитись в рівних умовах. Разом з тим, встановлення Болехівською міською радою ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб, створює різну конкурентну позицію для суб'єктів господарювання, обтяжуючи одних з них (в даному випадку юридичних осіб) більшим податковим навантаженням, ніж інших (фізичних осіб-підприємців). Такі дії суперечать нормам конкурентного законодавства, оскільки створюють суб'єктам господарювання нерівні та дискримінаційні умови господарської діяльності порівняно з конкурентами.
- (75) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю.
- (76) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, визнається дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

- (77) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органами місцевого самоврядування забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (78) Таким чином, дії Болехівської міської ради, які полягають:
- у встановленні рішенням від 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення 01 «Землі сільськогосподарського призначення», 02 «Землі житлової забудови», 03 «Землі громадської забудови», 04 «Землі природно-заповідного фонду», 05 «Землі іншого природоохоронного призначення», 06 «Землі оздоровчого призначення», 07 «Землі рекреаційного призначення», 08 «Землі історико-культурного призначення», 10 «Землі відного фонду», 11 «Землі промисловості», 12 «Землі транспорту», 13 «Землі зв'язку», 14 «Землі енергетики», 15 «Землі оборони» для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках на території Болехівської міської ради, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
  - у встановленні рішенням від 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках в різних населених пунктах Болехівської міської територіальної громади, тобто є конкурентами, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
  - у встановленні рішенням від 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік при сплаті земельного податку для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України, статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за №291/5482, зі змінами та доповненнями, пунктом 2 розділу

II, пунктом 9 розділу VI і пунктом I розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року №5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи, у зв'язку з наявністю у зв'язку з наявністю в діях Болехівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*), місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*)), які полягають:
  - у встановленні рішенням 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади», різних відсоткових ставок податку на землю цільового призначення 01 «Землі сільськогосподарського призначення», 02 «Землі Житлової забудови», 03 «Землі громадської забудови», 04 «Землі природно-заповідного фонду», 05 «Землі іншого природоохоронного призначення», 06 «Землі оздоровчого призначення», 07 «Землі рекреаційного призначення», 08 «Землі історико-культурного призначення», 10 «Землі відного фонду», 11 «Землі промисловості», 12 «Землі транспорту», 13 «Землі зв'язку», 14 «Землі енергетики», 15 «Землі оборони» для фізичних і юридичних осіб, що діють на одному товарному ринку, тобто є конкурентами, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
  - у встановленні рішенням від 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» різних відсоткових ставок податку на землю для фізичних і юридичних осіб, що здійснюють діяльність на однакових товарних ринках в різних населених пунктах Болехівської міської територіальної громади, тобто є конкурентами, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами;
  - у встановленні рішенням від 18 червня 2025 року № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» пільг у розмірі 100 відсотків від суми податкового зобов'язання за рік при сплаті земельного податку для підприємств комунальної форми власності, засновником яких є орган місцевого самоврядування, тоді як для підприємств іншої форми власності, які діють на однакових товарних ринках, тобто є конкурентами комунальних підприємств, такі пільги не передбачені, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом 7 частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які

полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Доручити збирання та аналіз доказів Першому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,  
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ