



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

30 квітня 2026

Львів

№ 63/115-рп/к
Справа № 63/6-03-106-2026

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Відділу досліджень і розслідувань в Закарпатській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 28.04.2026 № 63-03/240-П та відповідні матеріали,

ПОСТАНОВИЛА:

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), з метою виконання завдань та в межах наданих повноважень, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», здійснило контроль за дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції Берегівською міською радою та її виконавчим комітетом при проведенні конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків.

1. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (1) Берегівська міська рада, місцезнаходження: (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*). Ідентифікаційний код юридичної особи (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (2) Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Берегівська міська рада є юридичною особою, організаційно - правова форма - орган місцевого самоврядування;
- (3) Основним видом діяльності Берегівської міської ради є (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (4) Виконавчий комітет Берегівської міської ради знаходиться в організаційній структурі Берегівської міської ради, як підрозділ.
- (5) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області» (зі змінами) м. Берегове є адміністративним центром Берегівської міської територіальної громади, до складу якої входять Берегівська міська та сільські територіальні громади, а саме: Бадалівська, Бенянська, Боржавська,

Варівська, Великобактянська, Галаборська, Гатянська, Гечанська, Кідьошська, Мужіївська, Оросіївська, Четфалвівська, Чомська, Яношівська.

- (6) Частиною третьою статті 140 Конституції України передбачено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи.
- (7) Відповідно до статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (8) Згідно зі статтею 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи, які є підконтрольними і підзвітними відповідним радам.
- (9) Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (10) В територіальних межах Берегівської міської територіальної громади повноваження органів місцевого самоврядування здійснюються Берегівською міською радою та її Виконавчим комітетом.
- (11) Відповідно до статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Берегівська міська рада та її Виконавчий комітет входять до системи місцевого самоврядування.
- (12) Статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що цим законом регулюються відносини, зокрема, органів місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання, у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (13) Отже, дія Закону «Про захист економічної конкуренції» поширюється на діяльність Берегівської міської ради в особі її виконавчого комітету.

2. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (14) До Берегівської міської ради Відділення надіслало вимогу від 17.10.2025 № 63-02/8625е про подання інформації.
- (15) Берегівська міська рада листом від 29.10.2025 № 3565/03-08 (вх. Відділення № 63-01/4762 від 03.11.2025) надала відповідь на вимогу від 17.10.2025 № 63-02/8625е про подання інформації.
- (16) До Берегівської міської ради Відділення надіслало вимогу від 24.03.2026 № 63-02/1946е про подання інформації.
- (17) Берегівська міська рада листом від 30.03.2026 № 1265/03-12 (вх. Відділення № 63-01/1065 від 30.03.2026) надала відповідь на вимогу від 24.03.2026 № 63-02/1946е про подання інформації.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (18) Повноваження органів місцевого самоврядування визначено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон).
- (19) Згідно із статтею 73 Закону акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (20) Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, визначення управителя, надання послуги з управління багатоквартирним будинком визначено положеннями законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» та Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29023 (далі – Порядок проведення конкурсу).
- (21) Відповідно до абзацу першого пункту п'ятого статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу – суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.
- (22) Отже, з 1 липня 2016 року виконавчі органи місцевої ради мали повноваження проводити конкурси з призначення управителя багатоквартирного будинку.
- (23) Процедура підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, визначено Порядком проведення конкурсу.
- (24) Згідно з пунктом 1 розділу I Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу не може встановлювати інші умови чи положення проведення конкурсу, які суперечать цьому Порядку проведення конкурсу.
- (25) Відповідно до пункту 2 розділу I Порядку проведення конкурсу:

- організатор конкурсу – виконавчий орган місцевої ради, на території якої розташовані багатоквартирні будинки, або інший орган суб'єкт владних повноважень, якому делеговано функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального

господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг;

- учасник конкурсу – фізична особа-підприємець або юридична особа = суб'єкт підприємницької діяльності, яка має намір взяти участь у конкурсі та подала відповідну заяву організатору конкурсу.

- (26) Згідно з пунктом 1 розділу II Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу складає перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та оголошує щодо них конкурс з призначення управителя.
- (27) Із складеного переліку організатор конкурсу визначає об'єкти конкурсу.
- (28) Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу.
- (29) Відповідно до пункту 5 розділу II Порядку проведення конкурсу інформаційне повідомлення про проведення конкурсу організатор конкурсу публікує в засобах масової інформації.
- (30) Згідно з пунктом 2 розділу V Порядку проведення конкурсу рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями відповідно до пункту 9 розділу цього IV Порядку проведення конкурсу.
- (31) Таким чином, підготовка, проведення та визначення переможця конкурсу забезпечується виконавчим органом відповідної ради.
- (32) Пунктом 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (введено в дію 09.06.2018) передбачено, що в багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.
- (33) Аналогічна норма передбачена й пунктом 1 розділу II Порядку проведення конкурсу.
- (34) Таким чином, з 09 червня 2018 року виконавчі органи місцевої ради зобов'язані проводити конкурси з призначення управителя за умови отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя.

- (35) З 01 травня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», згідно з яким внесено зміни до пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зокрема абзац перший цього пункту викладено в такій редакції: «у багатоквартирних будинках, у яких станом на 1 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 1 травня 2021 року».
- (36) Отже, згідно із зазначеними вище положеннями законодавства виконавчий орган місцевої ради зобов'язаний був до 1 травня 2021 року провести конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку.
- (37) З 23 березня 2023 року набрав чинності Закон України «Про внесення зміни до пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яким пункт 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» доповнено абзацом сьомим такого змісту: «у разі якщо конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку не було проведено до 1 травня 2021 року, виконавчий орган відповідної місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний не пізніше **шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану** оголосити і провести такий конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку у будинках, у яких станом на дату, що передує двом місяцям до запланованої дати оголошення конкурсу, не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено і не проведено такий конкурс відповідно до пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та абзацу першого цього пункту».

4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ СВДЧАТЬ ПРО НАЯВНІСТЬ ОЗНАК ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ.

- (38) Відповідно до інформації, наданої листом від 29.10.2025 № 3565/03-08 (вх. Відділення № 63-01/4762 від 03.11.2025) вимогу голови Відділення від 17.10.2025 № 63-02/8625е Берегівська міська рада зазначила, що на території м. Берегове впродовж січня 2020 року - жовтня 2025 року кількість багатоквартирних будинків становила 135 одиниць.
- (39) Впродовж цього періоду, із 135 багатоквартирних будинків у 74 багатоквартирних будинках послуги з управління багатоквартирним будинком надаються ОСББ, у 61 багатоквартирному будинку управління будинком здійснюється співвласниками самостійно.

- (40) Також, відповідно до інформації, наданої вищезазначеним листом, жоден з будинків не обслуговується управителем, призначеним за результатами конкурсу.
- (41) Берегівська міська рада зазначає, що в м. Берегове конкурси з призначення управителя (управителів) багатоквартирних будинків у період з січня 2020 року по жовтень 2025 року не проводилися, тому нормативні документи, на підставі яких надаються послуги з управління багатоквартирним будинком споживачам в м. Берегове, та нормативний документ, яким затверджено умови проведення конкурсу, протоколи засідання конкурсної комісії відсутні.
- (42) Слід зазначити, що у разі відсутності таких протоколів, виконавчі органи місцевої ради не були обмежені в праві вчиняти інші організаційні заходи навіть без надання протоколу, зокрема:
- скласти перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком;
 - визначити об'єкти конкурсу;
 - утворити конкурсну комісію.
- (43) Орган місцевого самоврядування у вищевказаному листі повідомив Відділення, що впродовж досліджуваного періоду, договори із управителем багатоквартирного будинку про надання послуг з управління багатоквартирним будинком не уклалися; співвласники багатоквартирних будинків з листами про призначення управителя для надання послуги з управління багатоквартирним будинком до Берегівської міської ради не зверталися.
- (44) Тобто, у 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 роках та з січня по жовтень 2025 року підготовка та проведення конкурсів з призначення управителя (управителів) багатоквартирних будинків, всупереч вимогам чинного законодавства, Берегівською міською радою не здійснювалася.
- (45) За результатами моніторингу офіційного веб-сайту Берегівської міської ради ([www.https://beregivska-gromada.gov.ua](https://beregivska-gromada.gov.ua)), станом на 31 березня 2026 року Відділення не виявило інформації щодо оголошення та/чи проведення органом місцевого самоврядування м. Берегове (відповідно до чинного законодавства) конкурсу з призначення управителя для надання послуги з управління багатоквартирним будинком для багатоквартирних житлових будинків у м. Берегове Закарпатської області.
- (46) Проведеним дослідженням встановлено, що Берегівська міська рада в особі її виконавчого комітету впродовж досліджуваного періоду не проводила конкурси з призначення управителів багатоквартирних будинків, як це передбачено чинним законодавством, а також не вчиняла інших організаційних заходів, спрямованих на забезпечення їх проведення.
- (47) Шістдесят один багатоквартирний будинок в м. Берегове, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, ще до моменту проведення конкурсу, повинні були бути включеними до переліку будинків, у яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та щодо яких конкурс з призначення управителя відповідно до законодавства оголошує Берегівська міська рада.

- (48) Отже, щодо встановлення конкретного часового проміжку бездіяльності Берегівської міської ради в особі її виконавчого комітету, то слід зазначити, що органи місцевої ради:
- з 01 липня 2016 року наділені повноваженнями щодо проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку, якщо співвласники не прийняли рішення про форму правління;
 - з 09 червня 2018 року зобов'язані проводити конкурси з призначення управителя з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя;
 - з 01 січня 2021 року зобов'язані оголосити і провести конкурси з призначення управителя до 1 травня 2021 року;
 - з 23 березня 2023 року зобов'язані не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану оголосити і провести конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку.
- (49) Тобто, з 01 липня 2016 року (дата, коли виконавчим органам міських рад надане право проводити конкурси з визначення управителя), а також з 9 червня 2018 року та з 01 січня 2021 року (дата, коли виник обов'язок виконавчих органів міських рад проводити конкурси з визначення управителя) по теперішній час Берегівською міською радою в особі її виконавчого комітету не вчинялись будь-які дії (в тому числі підготовчі, організаційні) щодо проведення конкурсу з призначення управителя.
- (50) Берегівська міська рада листом від 30.03.2026 № 1265/03-12 (вх. Відділення № 63-01/1065 від 30.03.2026) у відповіді на вимогу голови Відділення від 24.03.2026 № 63-02/1946е надала перелік 61 житлового будинку (із зазначенням їх місцезнаходження), співвласниками, якими не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком.
- (51) Відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управитель багатоквартирного будинку – фізична особа - підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.
- (52) Відділенням встановлено, що значна кількість співвласників багатоквартирних будинків не визначились із формою управління багатоквартирним будинком та не створили об'єднання співвласників. За таких умов Берегівська міська рада в особі її виконавчого комітету зобов'язана провести конкурс із призначення управителів багатоквартирних будинків.
- (53) Передбачений чинним законодавством обов'язок органу місцевого самоврядування щодо проведення конкурсу з призначення управителя для багатоквартирного будинку покликаний стимулювати розвиток конкурентного середовища на ринку надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, що буде сприяти підвищенню рівня якості цих послуг та зниженню їх вартості внаслідок змагальності учасників ринку між собою.

- (54) Таким чином, непроведення Березівською міською радою в особі її виконавчого комітету з 01.07.2016 та по теперішній час конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, може призвести до обмеження конкуренції на ринку послуг з управління багатоквартирним будинком.

5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

- (55) Відповідно до абзацу першого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (56) Згідно із частиною першою статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (57) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (58) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (59) Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції, захист інтересів суб'єктів господарювання та споживачів від його порушень здійснюється органами Антимонопольного комітету України.
- (60) Частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (61) Згідно з положеннями частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів

- місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (62) Згідно з пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (63) Отже, органи місцевого самоврядування та їх виконавчі комітети повинні здійснювати заходи щодо створення та розвитку конкурентного середовища на ринках. Проведення конкурсу стимулює розвиток конкурентного середовища, а також сприяє підвищенню рівня якості даних послуг.
- (64) Недотримання норм законодавства у сфері управління багатоквартирними будинками призвело до незабезпечення органом місцевого самоврядування заходів, які сприятимуть розвитку економічної конкуренції.
- (65) Необхідною та достатньою умовою визнання дій або бездіяльності органів місцевого самоврядування антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження конкуренції.
- (66) Саме конкурс стимулює розвиток конкурентного середовища, забезпечує змагальність підприємств та створює умови для перемоги управителя, який забезпечить надання якісних послуг з управління багатоквартирним будинком за меншою ціною.
- (67) Непроведення конкурсу є саме такою антиконкурентною бездіяльністю, яка позбавляє інших потенційних учасників права на рівний доступ до участі в ньому.
- (68) Отже, бездіяльність Березівської міської ради в особі її виконавчого комітету, яка полягає в непровадженні конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та, як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги з управління багатоквартирним будинком в територіальних межах м. Берегове, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що може призвести до недопущення конкуренції на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи викладене, на підставі статей 12, 12¹, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктів 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами), пункту 2 розділу II, пункту 9 розділу VI та пункту 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 №5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 р.№ 169-р (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи, у зв'язку з бездіяльністю Березівської міської ради в особі її виконавчого комітету (ідентифікаційний юридичної особи (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*); місцезнаходження: (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*), яка полягає в непроведенні конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та, як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги з управління багатоквартирним будинком в територіальних межах м. Берегове, яка містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що може призвести до недопущення конкуренції на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

2. Аналіз та збирання доказів у справі доручити Відділу досліджень і розслідувань в Закарпатській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ