



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

28 січня 2026р.

Львів

№ 63/14-рп/к
Справа № 63/4-13-12-2026

Про початок розгляду
справи про порушення
законодавства про захист
економічної конкуренції

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Четвертого відділу досліджень і розслідувань від 27.01.2026 № 63-03/29-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення), в межах завдань і повноважень визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України» розглядає скаргу (*інформація з обмеженим доступом*) від 12.11.2025 (вх. № 63-01/56-АМ від 17.11.2025) (далі - Скарга) щодо дій товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної особи: *інформація з обмеженим доступом*), яке на думку скаржника поширює неправдиву інформацію про те, що територія житлового комплексу є закритою.

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

- (1) Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної особи: *інформація з обмеженим доступом*), місцезнаходження *інформація з обмеженим доступом*, далі - Тзов «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ».
- (2) Відповідно до Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР) (дата запису: 21.12.2020, номер запису: 1004151020000052226; основним видом діяльності Тзов «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» є: *інформація з обмеженим доступом*).
- (3) Отже, Тзов «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» є суб'єктом господарювання у розумінні 16 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

2. ОБСТАВИНИ, ЯКІ МІСТЯТЬ ОЗНАКИ ПОРУШЕННЯ

- (4) У зв'язку із розглядом Скарги на підставі статей 3, 17, 22, 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України», пунктів 1, 3, 8, 9 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого

розпорядженням Антимонопольного комітету України (далі – Комітет) від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (зі змінами), на адресу ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», що зазначена в ЄДР – *інформація з обмеженим доступом*, рекомендованим листом №R067050026989 було надіслано вимогу в.о. голови Відділення від 02.12.2025 № 63-02/9841е про надання інформації (далі – Вимога), згідно з якою потрібно було у 10-денний строк з дня отримання Вимоги надати Відділенню інформацію, пояснення та копії документів, зокрема, щодо поширення ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на веб сайті <https://lev-development.com.ua/>, на Youtube каналі «LEV Development» за посиланням: <https://youtu.be/QYTy8JehsgU?si=HKfPfPA-bkhdAm7Z> інформації про житловий комплекс «FEEL HOUSE».

- (5) У Вимозі повідомлялось про те, що відповідно до статті 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України є обов'язковими для виконання у визначені ним строки. Відповідно до статті 22¹ зазначеного Закону, суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання. Інформація, що становить банківську таємницю, надається у порядку та обсязі, визначених Законом України «Про банки і банківську діяльність».
- (6) Одночасно у Вимозі ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» повідомлялось, що відповідно до пунктів 13, 14, 15 статті 50 та Закону України «Про захист економічної конкуренції», неподання інформації, подання інформації в неповному обсязі у встановлені головою територіального відділення строки або подання недостовірної інформації визначається порушенням законодавства про захист економічної конкуренції і тягне за собою встановлену законом відповідальність, яка передбачена статтею 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (7) Таким чином, ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» належним чином було проінформовано про правові наслідки неподання інформації, подання недостовірної інформації або подання інформації в неповному обсязі.
- (8) Відповідно до інформації, наданої акціонерним товариством «Укрпошта » (далі - АТ «Укрпошта») листом від 06.01.2026 № 1.30.002.-280-26 (вх. № 63-01/31кі від 07.01.2026), рекомендований лист за номером №R067050026989 (Вимога) вручений 09.12.2025, на підставі довіреності, керівнику ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Киричук Олені Юріївні під підпис, про що

- свідчить копія накладної про вручення з підписом керівника ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Киричук Олени Юріївни.
- (9) На підтвердження зазначеного АТ «Укрпошта» листом від 06.01.2026 № 1.30.002.-280-26 (вх. № 63-01/31кі від 07.01.2026) надало копію довіреності та наказу на призначення виконання Киричук О.Ю. обов'язків директора ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», завірнену копію накладної про вручення Вимоги з підписом керівника ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Киричук О.Ю.
 - (10) Отже, Вимога вважається належним чином врученою 09.12.2025, а строк надання відповіді на Вимогу припадав на 19.12.2025.
 - (11) Однак, у встановлений строк інформація до Відділення не була надана. Станом на 08.01.2026 відповідь на вимогу в.о. голови Відділення від 02.12.2025 № 63-02/9841е від ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» не надійшла.
 - (12) Питання, зазначені у Вимозі не потребували здійснення збору, аналізу та опрацювання інформації від третіх осіб. Обсяг, порядок і строки надання інформації були чітко визначені.
 - (13) Звернень чи клопотань щодо продовження строку надання інформації, роз'яснень питань тощо, від ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» до Відділення не надходило.
 - (14) Ненадання ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» запитуваної у вимозі від 02.12.2025 № 63-02/9841е інформації ускладнює виконання завдань, покладених на Відділення Законом «Про Антимонопольний комітет України» та перешкоджає об'єктивному розгляду Скарги.

3. КВАЛІФІКАЦІЯ ОЗНАК ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ

- (15) Згідно зі статтею 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики, зокрема, в частині здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (16) Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» у сфері здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Антимонопольний комітет України має повноваження розглядати заяви і справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та проводити розслідування за цими заявами і справами; при розгляді заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проведенні перевірки та в інших передбачених законом випадках вимагати від суб'єктів господарювання, об'єднань, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, їх посадових осіб і працівників, інших фізичних та юридичних осіб інформацію, в тому числі з обмеженим доступом.
- (17) Відповідно до пункту 5 частини першої статті 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» голова територіального відділення Антимонопольного комітету України має повноваження, зокрема, при розгляді заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проведенні перевірки та в інших передбачених законом випадках вимагати від суб'єктів господарювання, об'єднань, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та

контролю, їх посадових осіб і працівників, інших фізичних та юридичних осіб інформацію, в тому числі з обмеженим доступом.

- (18) Пунктом 8 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, зі змінами та доповненнями (далі - Положення) визначено, що особа, яка виконує обов'язки голови відділення, має повноваження установлені для голови відділення.
- (19) Положеннями статей 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» передбачено, що розпорядження, рішення та вимоги органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, вимоги уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення в межах їх компетенції є обов'язковими для виконання у визначені ними строки, якщо інше не передбачено законом; суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу органу Антимонопольного комітету, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіальними відділеннями подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання. Інформація, що становить банківську таємницю, надається у порядку та обсязі, визначених Законом України «Про банки і банківську діяльність».
- (20) Відповідно до пункту 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації Антимонопольному комітету України, його територіальному відділенню у встановлені органами Антимонопольного комітету України, головою його територіального відділення чи нормативно-правовими актами строки є порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (21) Отже, неподання ТзОВ «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Західному міжобласному територіальному відділенню Антимонопольного комітету України інформації на вимогу в.о. голови Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 02.12.2025 № 63-02/9841є у встановлений ним строк, містить ознаки порушення, передбаченого пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції» пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним

комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи за ознаками вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕВ СОКІЛЬНИКИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної особи *інформація з обмеженим доступом*) порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді неподання інформації Західному міжобласному територіальному відділенню Антимонопольного комітету України на вимогу голови Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 02.12.2025 № 63-02/9841е у встановлений ним строк.

2. Доручити збирання та аналіз доказів у справі Четвертому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ