АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 29 жовтня 2026р. Львів № 63/281 - рп/к

Справа № 63/5-02-256-2026

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія (далі – Колегія) Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України розглянула подання про початок розгляду справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 26.10.2026 № 63-03/659-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (надалі – Відділення), з метою виконання завдань, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», здійснило контроль за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції комунальним підприємством *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, далі - Підприємство) на ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

(1) Відділення на адресу Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* надіслало вимоги про надання інформації, а саме:
- від 23.04.2026 № 63-02/2726е (відповідь надана листом від 06.05.2026 № 203 вх. № 63-01/1639 від 13.05.2026);
- від 02.09.2026 № 63-02/6182е (відповідь надана листом від 22.09.2026 № 518 вх. № 63-01/3254 від 25.09.2026).

2. СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ

(2) Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, основним видом діяльності Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* (ідентифікаційний код юридичної особи – *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* за класифікацією видів економічної діяльності є: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(3) Місцезнаходження Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(4) У розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* є суб'єктом господарювання.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ТОВАРНОГО РИНКУ ТА ОЗНАК МОНОПОЛЬНОГО (ДОМІНУЮЧОГО) СТАНОВИЩА СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ НА НЬОМУ

(5) Відповідно до Методики визначення товарного ринку та монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України від 11.06.2026 № 2-рп, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 14.07.2026 за № 1043/46437 (далі – Методика), встановлено таке.

(6) Абзацом першим пункту 3 розділу ІІ Методики, етапи визначення відповідного товарного ринку та монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання, передбачені пунктами 1 і 2 цього розділу, їх кількість та послідовність проведення визначаються в кожному конкретному випадку, вчинення порушення з урахуванням обставин справи / дослідження ринку та в інших випадках, визначених законом, під час здійснення Антимонопольним комітетом України (його територіальними відділеннями) державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, зокрема особливостей товару, структури ринку, обсягів наявної інформації щодо ринку тощо.

(7) Визначення товарного ринку та монопольного (домінуючого) становища суб'єкта господарювання на ринку здійснено з урахуванням абзацу четвертого пункту 3 розділу ІІ Методики, яким встановлено, що під час визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання, що внесені до реєстру суб'єктів природних монополій відповідно до частини другої статті 5 Закону України «Про природні монополії», на відповідному ринку природної монополії органи Антимонопольного комітету України не застосовують положення підпункту 2 пункту 1 і підпунктів 2 - 7 пункту 2 цього розділу.

(8) Відповідно до пункту 4 розділу І Методики, цільовий товар – товар, щодо якого здійснюється дослідження/розслідування.

3.1. Визначення об'єкта аналізу щодо визначення товарного ринку та ознак монопольного (домінуючого) становища суб'єкта господарювання на ньому

(9) Відповідно до пункту 1 розділу ІІІ Методики об'єктами аналізу є: суб'єкт господарювання; група суб'єктів господарювання; цільовий товар(и), який (які) виробляється, реалізується, придбається (використовується, споживається) цим (цими) суб'єктом (суб'єктами) господарювання; товари, що утворюють товарну групу, до якої належить цільовий товар; відносини між суб'єктами господарювання, іншими суб'єктами товарного ринку щодо виробництва, реалізації, придбання (використання, споживання) цільового товару; органи влади, органи місцевого самоврядування та органи адміністративно-господарського управління та контролю в частині їх діяльності з виробництва, реалізації, придбання товарів чи іншої господарської діяльності.

(10) Суб’єктом господарювання, щодо якого здійснюється визначення товарного ринку та монопольного (домінуючого) становища, є Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, яке надає послуги *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(11) Частиною першою статті 5 Закону України «Про природні монополії», зокрема, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення віднесено до сфер діяльності суб’єктів природних монополій, діяльність яких відповідно до цього Закону підлягає державному регулюванню.

(12) Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* у розумінні статті 1 Закону України «Про природні монополії» є суб’єктом природних монополій.

(13) Відповідно до частини другої статті 5 Закону України «Про природні монополії» зведений перелік суб’єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України на підставі реєстрів суб’єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що формуються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг.

(14) Згідно з пунктом 2 Порядку складання та ведення зведеного переліку суб’єктів природних монополій, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 № 874-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.12.2012 за № 2119/22431, до Зведеного переліку включаються суб’єкти господарювання (юридичні особи), які виробляють (реалізують) товари на ринках, що перебувають у стані природної монополії, та включені до реєстрів суб’єктів природних монополій у відповідних сферах органами, що здійснюють державне регулювання у сфері природних монополій.

(15) Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* включено до Реєстру суб’єктів природних монополій у сфері *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, який ведеться Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП).

(16) На підставі зазначеного Реєстру Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* внесено до Зведеного переліку суб’єктів природних монополій, розміщеного на сайті Антимонопольного комітету України за посиланням https://amcu.gov.ua/static-objects/amcu/sites/1/uploaded-files/lipen-2026.pdf, як таке, що здійснює господарську діяльність *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(17) Відповідно до абзацу тридцять першого частини першої статті 1 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» централізоване питне водопостачання – це господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов’язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

(18) Згідно з положеннями статті 1 Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод» централізоване водовідведення – господарська діяльність у сфері збирання, транспортування, очищення та скидання стічних вод за допомогою системи централізованого водовідведення.

(19) Пунктами 5 та 6 частини другої статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що виконавцем комунальної послуги з централізованого

водопостачання є суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання, а виконавцем послуги з централізованого водовідведення – суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водовідведення.

(20) Зважаючи на положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* є виконавцем послуг з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(21) Відповідно до частини першої статі 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які мають відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та електронних комунікацій.

(22) Згідно з частиною першою статі 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», технічні умови повинні відповідати законодавству, містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об'єктів будівництва, а також відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки.

(23) Пунктом 1 розділу ІІІ Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07.10.2008 за № 936/15627 (далі – Правила № 190) встановлено, що приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проєкту на приєднання.

(24) Відповідно до термінів, визначених Правилами № 190, технічні умови на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення (далі - Технічні умови на приєднання, ТУ) - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, реконструкції та заходів для забезпечення гідравлічних параметрів стабільної роботи систем централізованого питного водопостачання (з урахуванням забезпечення потреб пожежогасіння) та/або централізованого водовідведення.

(25) Згідно з пунктом 1 розділу ІІІ Правил № 190, приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов (додаток 2), виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проєкту на приєднання.

(26) Згідно з абзацами дев'ятим та одинадцятим пункту 3 Порядку приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2025 № 1066 (далі – Порядок № 1066):

підключення – здійснення виконавцем фізичного з'єднання мереж водопостачання та/або водовідведення замовника з відповідними мережами централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення виконавця на межі майнової належності;
приєднання – сукупність організаційних і технічних заходів, зокрема робіт з нового будівництва зовнішніх мереж водопостачання та/або водовідведення або реконструкції існуючих мереж, які здійснюються для створення технічної можливості для подачі води з мережі централізованого водопостачання виконавця до мережі водопостачання замовника та/або приймання стічних вод з мережі водовідведення замовника до мережі централізованого водовідведення виконавця.

(27) Пунктом 4 розділу ІІІ Правил № 190 визначено, що передумовою для приєднання об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення є визначена виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення технічна можливість доступу споживачів до відповідних послуг на основі оцінки впливу, визначеної Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», підключення об'єкта за умови дотримання належного рівня надання послуг з урахуванням наявності мереж, їх пропускної здатності, параметрів тиску, спроможності очисних споруд. За відсутності технічних можливостей для надання послуг централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення виконавець послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення відмовляє у приєднанні.

(28) Відповідно до пункту 6 розділу ІІІ Правил № 190, за наявності технічної можливості для приєднання об'єкта споживача до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення, виконавець послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення видає технічні умови згідно з поданою заявою протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.

(29) Згідно з абзацом другим пункту 18 розділу ІІІ Правил № 190, роботи з підключення збудованої водопровідної мережі до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення виконуються виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення на платній основі за окремим договором та при умові укладеного договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(30) Зважаючи на положення чинного законодавства, отримання споживачами послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в частині видачі технічних умов на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення з метою забезпечення санітарно-гігієнічних та господарсько-побутових потреб неможливе без проходження процедури приєднання і підключення до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, виконання якої здійснюється виконавцем з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в частині видачі технічних умов на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення.

(31) Послуги з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що надає Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, є предметом господарського обороту, на

який існує попит та пропозиція, тобто *товаром* у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції.

(32) Отже об'єктом аналізу що визначення відповідного товарного ринку та монопольного (домінуючого) становища є:
суб'єкт господарювання: Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*;
цільовий товар (послуги), який реалізується цим суб'єктом господарювання: послуги *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

3.2. Визначення товарних меж ринку

(33) Відповідно до пункту 1 розділу IV Методики, визначення товарних меж ринку здійснюється шляхом оцінки замінності (взаємозамінності) товару з боку попиту та у разі необхідності також з боку пропозиції.

(34) Товарні межі ринку – це сукупність схожих, однорідних предметів господарського обороту (товарна група), в межах якої замовник за звичайних умов може перейти від придбання одного виду товару до придбання іншого.

(35) Пункт 8 розділу V Методики передбачає, що товарні межі ринку можуть бути розширені з урахуванням наявності допоміжних товарів, які використовуються разом з основним товаром, є необхідними для його функціонування або значно підвищують ефективність його використання.

(36) Допоміжний товар – це товар, який є доповненням до основного товару та споживається (застосовується) разом з основним товаром. Допоміжний товар набувається у зв'язку із купівлею основного товару (абзац одинадцятий пункту 4 розділу I Методики).

(37) Згідно з пунктом 6 розділу V Методики якщо цільовий товар не має жодного замінника товару, товарні межі ринку визначаються цільовим товаром.

(38) Відповідно до пункту 2 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуга з централізованого водопостачання та послуга з централізованого водовідведення є комунальними послугами.

(39) Необхідною умовою для можливості отримання споживачами послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є приєднання (підключення) об'єкта (об'єктів) споживача (замовника) до діючих систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення виконавця відповідних послуг.

(40) Згідно з пунктом 1 розділу IV Правил № 190 не допускається будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення (включаючи приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

(41) Відповідно до положень пунктів 3 та 6 Порядку № 1066 приєднання об'єкта замовника до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення здійснюється на підставі договору про надання послуг з приєднання, який є

домовленістю між виконавцем та замовником, яка визначає їх правовідносини під час виконання послуги з приєднання та укладається відповідно до вимог цього Порядку.

(42) Абзацом восьмим частини першої статті 10 Закону України «Про природні монополії» визначено, що суб'єкти природних монополій зобов'язані, зокрема, забезпечувати надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва у порядку та строки, встановлені законодавством.

(43) Відповідно до статті 23 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» (в редакції, яка діє з 07.08.2023) підприємства питного водопостачання мають право, зокрема, видавати дозволи і технічні умови на підключення споживачів до систем централізованого питного водопостачання.

(44) Згідно із частиною першою статті 22 Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод» (набрав чинності з 07.08.2023) приєднання до систем централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих підприємством централізованого водовідведення.

(45) Видачу технічних умов на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснює відповідно до встановлених нормативно-правових актів виключно суб'єктів господарювання, у межах балансової належності якого знаходяться мережі централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення.

(46) Відповідно до пункту 12 Порядку № 1066 технічні умови є невід'ємною частиною договору про надання послуг з приєднання.

(47) Видача Підприємством технічних умов на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється на платній основі.

(48) Згідно з пунктами 7 та 8 Примірного договору про надання послуги з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, який є додатком до Порядку № 1066:

- виконавець (суб'єкт господарювання, що здійснює експлуатацію мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення) забезпечує приєднання об'єкта замовника до мереж виконавця на підставі технічних умов та відповідно до проекту мереж виконавця і здійснює підключення об'єкта замовника до мереж виконавця та первинну подачу питної води на умовах цього договору;
- замовник (фізична чи юридична особа, або фізична особа - підприємець, яка на підставі відповідного договору замовляє у виконавця послугу з приєднання) на умовах цього договору сплачує виконавцю плату за приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.

(49) Відповідно до положень пунктів 3 та 6 Порядку № 1066 приєднання об'єкта замовника до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення здійснюється на підставі договору про надання послуг з приєднання, який є домовленістю між виконавцем та замовником, яка визначає їх правовідносини під час виконання послуги з приєднання та укладається відповідно до вимог цього Порядку № 1066.

(50) Споживачами послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в частині видачі технічних умов на приєднання до системи централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення є фізичні та юридичні особи, які мають намір приєднати свої об'єкти будівництва до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(51) Відповідно до чинного законодавства споживач (замовник) може отримати вказані послуги лише у суб'єкта господарювання, до *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*якого має намір приєднати мережі власного об'єкта для отримання в подальшому послуги *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Тобто у Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(52) При цьому, замовлення споживачем (замовником) комплексу заходів з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* необхідне йому виключно з метою отримання послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(53) За відсутності наміру та необхідності отримання *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* послуги з приєднання і підключення є непотрібними, а відтак не можуть існувати окремо від послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(54) Враховуючи споживчі, технічні, експлуатаційні властивості та характеристики, умови використання послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, а також умови їх надання, ці послуги не мають аналогів, а також не можуть бути замінені іншими послугами та виконані іншими виконавцями.

(55) За вищенаведених обставин, *товарними межами ринку* за показниками взаємозамінності, подібності призначення, споживчих властивостей та умов використання товару є послуги *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що не мають товарів-замінників.

3.4. Визначення територіальних (географічних) меж ринку

(56) Пунктом 1 розділу VI Методики визначено, що територіальні (географічні) межі ринку є географічною територією, в межах якої суб'єкти господарювання є носіями пропозиції чи попиту на цільовий товар та замінні (взаємозамінні) з ним товари, а умови конкуренції є однорідними та яку можна відрізнити від інших географічних територій, оскільки умови конкуренції на цих територіях значно відрізняються.

(57) Згідно із частиною першою статті 7 Закону України «Про природні монополії» діяльність суб'єктів природних монополій у сферах, визначених у цього Закону, а також діяльність суб'єктів господарювання на суміжних ринках підлягає ліцензуванню відповідно до закону.

(58) Пунктом 1.3 глави 1 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 307, визначено наступні терміни:
–*централізоване водопостачання* - господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних

мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва, транспортування та постачання питної води;

–*централізоване водовідведення* - господарська діяльність у сфері збирання, транспортування, очищення та скидання стічних вод за допомогою системи централізованого водовідведення;

–*система централізованого водопостачання* - комплекс об'єктів, споруд, водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва, транспортування та постачання питної води споживачам;

–*система централізованого водовідведення (каналізація)* - комплекс об'єктів, споруд, колекторів, каналізаційних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом відведення та очищення стічної води населених пунктів;

–*місце провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання* - територія, у межах якої провадиться господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва, транспортування та постачання питної води, що зазначені в документах, які додаються до заяви про отримання ліцензії (з урахуванням змін до документів, поданих ліцензіатом в установленому цими Ліцензійними умовами порядку);

–*місце провадження господарської діяльності з централізованого водовідведення* - територія, у межах якої провадиться господарська діяльність із відведення та очищення стічної води за допомогою комплексу об'єктів, споруд, колекторів, каналізаційних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом, що зазначені в документах, які додаються до заяви про отримання ліцензії (з урахуванням змін до документів, поданих ліцензіатом в установленому цими Ліцензійними умовами порядку).

(59) З урахуванням зазначеного, характерною особливістю надання *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* є неможливість переміщення попиту географічно, оскільки необхідною умовою отримання даних послуг є наявність діючих систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, на приєднання до яких видаються технічні умови.

(60) Відповідно до розпоряджень голови *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* видано ліцензії на централізоване водопостачання та централізовано водовідведення Підприємству *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(61) Мережі з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на території вказаних населених пунктів знаходяться на балансі Підприємства.

(62) Згідно з інформацією наданою Підприємством *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* листом від *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* Підприємство є надавачем послуг з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* в межах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, а саме: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(63) При визначенні територіальних (географічних) меж ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* враховано мінімальну територію, за межами якої придбання товару для споживачів є неможливим.

(64) Отримання послуг з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* можливе лише у суб'єкта господарювання, який здійснює діяльність у межах території, де саме розташовані мережі *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, які знаходяться у нього на балансі та/або у користуванні.

(65) При остаточному визначенні територіальних (географічних) меж ринку визначальною є менша здатність до переміщення або попиту, або пропозиції.

(66) Отже, *територіальними (географічними) межами ринку* послуг з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* визначено територію, на якій розташовані мережі з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що знаходяться на балансі Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, в межах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, а саме: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

3.5. Визначення часових меж ринку

(67) Пунктом 1 розділу VI Методики, часові межі ринку визначаються як проміжок часу, протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між замовниками та постачальниками утворює товарний ринок з однорідними умовами конкуренції.

(68) Відповідно до пункту 2 розділу VII Методики тривалість проміжку часу, протягом якого визначаються часові межі ринку, як правило, становить один рік. Тривалість часових меж ринку може бути збільшена або зменшена органом Антимонопольного комітету України в разі наявності: у різні проміжки часу відмінностей в умовах виробництва / постачання / придбання (споживання) товарів, у тому числі регуляторного характеру; періодичних (зокрема сезонних та/або пікових) коливань попиту і пропозиції.

(69) Відповідно до наявної у Відділенні інформації, існуюча структура ринку надання *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* за період з 01.01.2022 по 09.10.2026 була сталою, що підтверджується, зокрема, кількістю виданих *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* протягом зазначеного періоду часу, а саме у 2022 році - *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*; у 2023 році – *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*; у 2024 році – *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*; у 2025 році – *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*; у поточному 2026 році – *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(70) З урахуванням наведеного, часовими межами ринку послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* визначено період з 01.01.2022 по 09.10.2026.

3.6. Установлення ознак монопольного (домінуючого) становища

(71) Відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку товару, якщо, зокрема, на цьому ринку у нього немає жодного конкурента.

(72) Відповідно до статті 1 Закону України «Про природні монополії» природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат на виробництво на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництв), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).

(73) Внаслідок технологічних особливостей послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, а також враховуючи те, що ринки централізованого водопостачання та водовідведення перебувають у стані природної монополії, конкуренція на ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* у визначених територіальних межах відсутня.

(74) У територіальних межах, де розташовані діючі мережі, які знаходяться на балансі Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, не встановлено інших суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, або які мають матеріально-технічну базу, кадри, технології тощо для провадження зазначеної господарської діяльності, але з різних причин не реалізують ці можливості.

(75) Відповідно Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* у територіальних межах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* (колишня назва), де розташовані мережі з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що знаходяться на балансі Підприємства, не має конкурентів на ринку послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, а відтак споживачі (замовники) не мають можливості отримувати такі послуги від інших суб'єктів господарювання.

(76) Враховуючи викладене, Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* має ознаки монопольного (домінуючого) становища на ринку послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* протягом періоду з 01.01.2022 по 23.10.2026 у територіальних межах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, де розташовані мережі з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що знаходяться на балансі Підприємства, оскільки на цьому ринку у нього не має жодного конкурента.

4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

(77) Відповідно до пункту 1 розділу ІІІ Правил № 190, встановлено, що приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов (додаток 2), виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проєкту на приєднання.

(78) Відповідно до пункту 3 розділу ІІІ Правил № 190, для одержання технічних умов споживач подає виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення такі документи:

- заяву;
- опитувальний лист (додаток 3);
- ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території - в масштабі 1 : 500 із зазначенням підземних інженерних комунікацій (при необхідності);
- копії документів, які підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;
- викопіювання з містобудівної документації зі схемою прив'язки до систем водопостачання та водовідведення, яка пропонується;
- копію дозволу на спеціальне водокористування та копію спеціального дозволу на користування надрами (у разі наявності обов'язку щодо їх отримання);

- розрахунок витрат водоспоживання і водовідведення об’єкта згідно з діючими нормами, завірений підписами керівника проєктної організації та замовника;
- у разі наміру замовника приєднатися до водопровідної мережі та/або мережі водовідведення, які не належать виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, додатково надається погодження (згода) власника цих мереж.

(79) Відповідно до пункту 9 розділу ІІІ Правил № 190, технічні умови повинні включати:

- місце та спосіб підключення до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення;
- обсяг та тиск води, режим водопостачання;
- обсяги, вид та показники якості стічних вод, що скидаються;
- рекомендовані матеріали труб та перелік арматури і обладнання на них, глибину залягання трубопроводів;
- місце встановлення приладів обліку води, їх діаметр, тип, параметри, вимоги до встановлення;
- умови для влаштування проміжного резервуара, насосів - підвищувачів тиску, регуляторів тиску та обмежувачів;
- графічний матеріал із нанесенням відповідних інженерних мереж, місця приєднання до них об’єкта, місце розмежування балансової належності;
- термін дії технічних умов.

(80) Відповідно до форми типових технічних умов затверджених Правилами № 190, особливі умови умов водопостачання включають: необхідність будівництво резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, установку діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання.

(81) Відповідно до форми типових технічних умов затверджених Правилами № 190, особливі умови умов водовідведення включають: необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків на території підприємства, обладнання контрольних колодязів.

(82) Відповідно до статті 23 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», підприємства питного водопостачання мають право видавати дозволи і технічні умови на підключення споживачів до систем централізованого питного водопостачання.

(83) Відповідно до п. 2.1.6. Правил технічної експлуатації систем водопостачання та калькуляції населених пунктів України, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.07.1995 № 30 та зареєстрованих в Мін’юсті 21.07.1995 за № 231/767 (зі змінами) (далі – Правила № 30), до функцій виробника входять, зокрема:

- розробка планів ремонту споруд і устаткування згідно із системою планово-попереджувального ремонту (ППР);
- надання технічних умов для приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення житлових і громадських будинків, промислових і комунально-побутових підприємств, погодження проектів водопостачання та водовідведення окремих об'єктів;

– здійснення технічного переоснащення та заміни зношених основних фондів, підвищення надійності систем водопостачання шляхом впровадження новітніх енергозберігаючих технологій та обладнання для очистки води.

(84) Пунктами 12.3.2, 12.3.8 глави 12.3 розділу 12 Правил № 30 визначено, що до поточного ремонту мереж входять: профілактичні заходи промивання і прочищення ліній, очищення колодязів (камер) від забруднень тощо, ремонтні роботи: заміна люків, верхніх і нижніх кришок, встановлення скоб, заміна драбин, ремонт горловин колодязів, піднімання і опускання люків, обслуговування і регулювання засувок, вантузів, шиберів тощо. Роботи із поточного ремонту виконуються службами експлуатації мережі.

(85) Відповідно до пункту 12.3.9. Правил № 30, до капітального ремонту мережі належать роботи із:

- спорудження нових або повної чи часткової реконструкції колодязів (камер);
- перекладки окремих ділянок ліній з повною чи частковою заміною труб;
- заміни засувок, шиберів, вантузів або їх зношених частин;
- ремонту окремих споруд, пристроїв, устаткування.

(86) Отже, утримання, обслуговування, переоснащення проведення капітального ремонту систем централізованого водопостачання та водовідведення для підвищення їх пропускної спроможності покладається на виконавця послуг.

5. ОБСТАВИНИ, ЯКІ МІСТЯТЬ ОЗНАКИ ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ

(87) Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* листами від 06.05.2026 № 203 та від 22.09.2026 № 518 (вх. № 63-01/1639 від 13.05.2026 та № 63-01/3256 від 25.09.2026) повідомило, що у досліджуваний період Підприємство видавало *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* (далі – ТУ) та надало їх копії та копії документів, які Замовники (споживачі) подавали для отримання ТУ.

(88) Відділення вибірково здійснило аналіз технічних умов на приєднання до мереж централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, виданих Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, аналіз яких наведено у таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Замовник, адреса об'єкта приєднання	Реквізити технічних умов, тип приєднання	Умови, встановлені у технічних умовах
1	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* Найменування об'єкту: Житловий будинок вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люку важкого типу на каналізаційні мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* до вуличної каналізаційної мережі.
2	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* Найменування об'єкту: Виробничий корпус по	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки колодязя тяжкого типу на каналізаційній мережі по вул.

	вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*		*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Через збільшення об'єму стоків, які будуть потрапляти на КНС №8 від об'єкту по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* передбачити, закупівлю шиберної засувки Ø200мм, що встановлюватиметься на самопливної каналізаційної мережі КНС № 8.
3	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту будівництва: комерційне приміщення по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з підключенням нового споживача (вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* що веде до збільшення споживання води, виконати влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями в водопровідному колодязі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, для можливості об'єднання водопровідних мереж. Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштувати люк з кришкою важкого типу на каналізаційній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
4	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Житловий будинок вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люку важкого типу на каналізаційні мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
5	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* Найменування об'єкту: житловий будинок по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Виконати влаштування кришки колодязя важкого типу на каналізаційній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
6	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Реконструкція будівель під автосервіс по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі каналізації (за рахунок нового споживача) передбачити влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській каналізаційній мережі. Влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
7	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* Найменування об'єкту будівництва: комерційне	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливих умов водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за

	приміщення з житловими квартирами по вулиці *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*		рахунок нового споживача) передбачити влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі в водопровідному колодязі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
8	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: адміністративно-господарські будівлі із закладами торгівлі вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено».)*	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити заходи, а саме: виконати влаштування глибинного насосу (продуктивністю 15м^2 /год), в комплекті з шафою управління, рекомендована марка насосного обладнання *Grundfos*. Вищенаведене обладнання влаштувати на водозаборі *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
9	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Будівництво торгово-складських приміщень вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити заходи, а саме: передбачити влаштування шафи з частотним керуванням для глибинного насосу (на свердловині) на водозаборі, що виконує водопостачання даного району.
10	Будівельний кооператив *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити заходи, а саме: виконати влаштування засувки Ø250мм з розсувними фланцями на водопровідній мережі (в водопровідному колодязі) на куті повороту вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
11	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту будівництва:	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі по вул.

	стоматологічна клініка по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.		*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі каналізації (за рахунок нового споживача) передбачити влаштування засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
12	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими торговими приміщеннями за адресою: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нових споживачів) передбачити влаштування глибинного насосу продуктивністю 10м^2 /год, в комплекті з шафою управління. Вищенаведене обладнання влаштувати на водозаборі *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люку важкого типу на каналізаційні мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
13	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями за адресою: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити заходи, а саме: виконати влаштування глибинного насосу (продуктивністю 20м^2 /год), в комплекті з шафою управління. Вищенаведене обладнання влаштувати на водозаборі *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люку важкого типу на каналізаційні мережі Ø500мм по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
14	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з комерційними та громадськими об'єктами по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити заходи, а саме: передбачити влаштування шафи з частотним керуванням для глибинного насосу (на свердловині) на водозаборі *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люка колодязя важкого типу на

			каналізаційні мережі по провулку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
15	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту будівництва: житловий будинок по провулку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштувати кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
16	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво торгово-складських приміщень за адресою: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити заходи, а саме: виконати влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на водопровідній мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
17	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво зблокованих житлових будинків вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нових споживачів) передбачити влаштування глибинного насосу продуктивністю 10м^2 /год, напором 60м на свердловині на водозаборі *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
18	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 9 Особливі умови водопостачання. Виконати заміну водопроводу д.200мм від вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* до насосної станції Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційні мережі по вул. *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.
19	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Нове будівництво цеху напівфабрикатів з кафе за адресою: *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. В зв'язку з додатковим навантаженням на існуючі міські мережі водопостачання (за рахунок нового споживача) передбачити влаштування шиберної засувки Ø120мм на КНС-8
20	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*. Найменування об'єкту: Житловий будинок у *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.	*(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*	Пункт 5 Особливих умов водовідведення. Влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі по провулку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(89) Наведена інформація у таблиці 1 свідчить, що при приєднанні до мереж централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* у технічних умовах на приєднання встановлює необґрунтовані вимоги, а саме: влаштувати засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі; виконати заміну водопроводу; передбачити влаштування глибинного насосу в комплекті з шафою управління в особливих умовах водопостачання, влаштувати кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі та влаштувати засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі, оскільки відповідно до Правил № 30 виконання вказаних робіт виконуються Виконавцем послуг *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*.

(90) Відповідно до інформації, наданої Підприємством КП *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* листом від 22.09.2026 № 518 (вх. № *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* щодо встановлення у ТУ особливих умов водопостачання та особливих умов водовідведення Підприємство (*«Інформація, доступ до якої обмежено»)* надало такі пояснення, пряма мова:

– *«підключення комерційного об'єкту по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), згідно ТУ від («Інформація, доступ до якої обмежено»), передбачено до водопровідної мережі д-110 по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування засувки д-110 у водопровідному колодязі на перехресті вул. («Інформація, доступ до якої обмежено») обґрунтовано тим, що при виконанні робіт по підключенню необхідно забезпечити можливість приєднання абонента до мережі з перекриттям мережі через засувку, яка не була влаштована у водопровідному колодязі. Кришка люку важкого типу влаштована в каналізаційному колодязі в місці підключення до мережі водовідведення д-300 по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Замовник самостійно придбав кришку люка важкого типу та засувку з розсувними фланцями.*

– *під'єднання виробничого корпусу («Інформація, доступ до якої обмежено») по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), згідно ТУ від («Інформація, доступ до якої обмежено») передбачено до центральної мережі водовідведення д-800, що влаштована по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування шиберної засувки на самопливній каналізаційній мережі КНС 8 обґрунтовано тим, що існуюча шиберна засувка вийшла з ладу і перекриття стоків під час ремонтних робіт було не можливим. Об'єкт («Інформація, доступ до якої обмежено») по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), приєднано до мережі центрального водовідведення. Замовник самостійно придбав кришку люка важкого типу та засувку з розсувними фланцями.*

– *підключення автосервісу по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), згідно ТУ від («Інформація, доступ до якої обмежено») передбачено до каналізаційної мережі д-400, що влаштована на під'їзній дорозі з вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування шиберної засувки д-100 з розсувними фланцями передбачено в каналізаційному колодязі по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), для можливості перекриття попадання дощових стоків у каналізаційну мережу в період інтенсивних опадів. Влаштування кришки люка важкого типу передбачено у каналізаційному колодязі в місці підключення каналізаційного випуску від автосервісу до мережі д/400, що влаштована на під'їзній дорозі з вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), Об'єкт замовника («Інформація, доступ до якої обмежено») за адресою вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»),*

приєднано до каналізаційної мережі д-400, що влаштована на під'їзній дорозі з вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Замовник самостійно придбав кришку люка важкого типу та засувку з розсувними фланцями.

– *підключення стоматологічної клініки по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено») згідно ТУ від 18.03.2025 № 12 передбачено до каналізаційної мережі д-300, що влаштована вздовж буд («Інформація, доступ до якої обмежено») та будинку («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування кришки люка важкого типу передбачено на каналізаційному пуску від буд. («Інформація, доступ до якої обмежено») та стоматологічної клініки в місці підключення до каналізаційної мережі д-300 по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування засувки д-100 передбачено в каналізаційному колодязі в місці підключення для можливості перекриття дощових стоків в каналізаційну мережу у період інтенсивних опадів. Об'єкт замовника («Інформація, доступ до якої обмежено»)за адресою вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), приєднано до каналізаційної мережі д-300. Замовник самостійно придбав кришку люка та засувку д-100.*

– *підключення об'єкта комерційного призначення по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»), згідно ТУ від 24.02.2023 № 13 передбачено до водопровідної мережі д-150 по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено») в існуючий водопровідний колодязь та підключення до каналізаційної мережі д-300 по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування засувки д-100 з розсувними фланцями передбачено у водопровідному колодязі на перехресті вул. («Інформація, доступ до якої обмежено») для можливості закільцювання мережі по вказаних вулицях і покращення водопостачання об'єкту, так як частина будівлі по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено») підключена до водопровідної мережі по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Влаштування кришки люка важкого типу передбачено в каналізаційний колодязь в місці підключення до каналізаційної мережі по вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Об'єкт замовника («Інформація, доступ до якої обмежено») приєднано до мережі центрального та центрального водопостачання за адресою вул. («Інформація, доступ до якої обмежено»). Замовник самостійно придбав кришку люка важкого типу та засувку д-100».*

(91) Приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до передбачених Правилами № 190, технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(92) Правилами № 190 встановлено, що передумовою для приєднання об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення є технічна можливість доступу споживачів до таких послуг з врахуванням оцінки впливу підключення при умові дотримання необхідного рівня надання таких послуг враховуючи наявні мережі, їх пропускну здатність та спроможність очисних споруд. За відсутності такої технічної можливості виконавець послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення відмовляє у приєднанні.

(93) Відповідно до пунктів 12.3.2, 12.3.8 глави 12.3 розділу 12 Правил № 30 визначено, що до поточного ремонту мереж входять: профілактичні заходи промивання і прочищення ліній, очищення колодязів (камер) від забруднень тощо, ремонтні роботи: заміна люків, верхніх і нижніх кришок, встановлення скоб, заміна драбин, ремонт горловин колодязів, піднімання і опускання люків, обслуговування і регулювання засувок,

вантузів, шиберів тощо. Роботи з поточного ремонту виконуються Виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(94) Пунктами 12.3.9 – 12.3.10 глави 12.3 розділу 12 Правил № 30 визначено, що до капітального ремонту мережі належать роботи із: спорудження нових або повної чи часткової реконструкції колодязів (камер); переклади окремих ділянок ліній з повною чи частковою заміною труб; заміни засувок, шиберів вантузів або їх зношених частин; ремонту окремих споруд пристроїв, устаткування. Роботи з капітального ремонту також виконуються Виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(95) Враховуючи наведене, Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, відповідно до чинного законодавства у сфері обслуговування водопровідно – каналізаційних мереж повинно самостійно придбавати кришки люка, проте Підприємство у ТУ встановлює умову замовникам щодо придбання ними кришок люка важкого типу.

(96) Варто зазначити, що відповідно до інформації розміщеної у відкритих джерелах:
- вартість засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі в водопровідному колодязі становить від 2 500, 00 грн до 12 000, 00грн.;
- вартість кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі становить від 1 100, 00 грн до 5 100, 00 грн;
- вартість засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі становить від 6 300, 00 грн до 24 600, 00 грн;
- вартість глибинного насосу становить від 1 600 грн до 16 700 грн;
- вартість шафи управління для глибинного насосу становить від 1 900 грн до 110 000 грн.

(97) Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України листом № *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* від *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* зазначило наступне: *«Згідно з пунктом 2.1.6 Правил технічної експлуатації систем водопостачання та калькуляції населених пунктів України, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від («Інформація, доступ до якої обмежено») та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від («Інформація, доступ до якої обмежено») (зі змінами), до функцій виробника входить, зокрема надання технічних умов для приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення житлових і громадських будинків, промислових і комунально – побутових підприємств, погодження проектів водопостачання та водовідведення окремих об'єктів.*
Вуличні, квартальні, дворові будинкові мережі, споруди і обладнання систем водопостачання та водовідведення обслуговуються та реконструюються тим підприємством, у якого ці об'єкти перебувають на балансі (пункт 14.1 розділ XIV Правил)».

(98) Таким чином, встановлені Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* у ТУ умови влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі; виконати заміну водопроводу; передбачити влаштування глибинного насосу в комплекті з шафою управління в особливих умовах водопостачання та умови влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі та влаштування засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі в особливих умовах водовідведення суперечать вимогам Правил № 190 та

Правил № 30 та можуть призвести до ущемлення інтересів споживачів в частині понесення необґрунтованих витрат.

(99) Отже, дії Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, які полягають у встановленні у технічних умовах на *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* додаткових необґрунтованих умов, а саме: влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі в водопровідному колодязі; влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі; передбачити влаштування засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі, виконати заміну водопроводу, передбачити влаштування глибинного насосу в комплекті з шафою управління, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені пунктом 2 статті 50 та частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що можуть призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

6. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ, ЩО МІСТЯТЬ ОЗНАКИ ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ

(100) Для споживачів послуги *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що надаються Підприємством *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, відсутня альтернатива отримання послуги від інших суб'єктів господарювання, незалежно від місця їх розташування. За умов існування конкуренції на ринку споживач мав би можливість обрати виконавця цієї послуги, який би запропонував більш привабливіші умови отримання послуги.

(101) Така поведінка притаманна саме монопольному утворенню, оскільки у взаємовідносинах із суб'єктом господарювання, що має монопольну владу споживачі змушені погоджуватись на всі вимоги та умови для можливості отримувати відповідні послуги та фактично позбавлені захисту своїх прав та законних інтересів.

(102) Дії Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, адже у такому випадку споживачі цих послуг могли б відмовитись від послуг Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, яке встановило додаткові вимоги в технічних умовах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* при наданні послуг з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, та мали б можливість обирати між кількома виконавцями таких послуг у разі ущемлення їх інтересів.

(103) Згідно з пунктом 1 статті 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції.

(104) Згідно з абзацом другим частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку товару, якщо на цьому ринку у нього немає жодного конкурента.

(105) Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку є дії чи бездіяльність суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, або ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

(106) Згідно з пунктом 1 частини другої статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, зокрема, визнається встановлення таких цін чи інших умов придбання або реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.

(107) Згідно з пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є зловживання монопольним (домінуючим) становищем.

(108) Ураховуючи, що Підприємство *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* має ознаки такого, що займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, дії Підприємства *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, які полягають у встановленні у технічних умовах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* додаткових необґрунтованих умов, а саме, влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі в водопровідному колодязі; влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі; передбачити влаштування засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі, виконати заміну водопроводу, передбачити влаштування глибинного насосу в комплекті з шафою управління, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені пунктом 2 статті 50 та частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що можуть призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 7, 12, 12^1, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами та доповненнями), пунктом 2 розділу ІІ, пунктом 9 розділу VI і пунктом І розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з діями *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)* (ідентифікаційний код юридичної особи *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, які полягають у встановленні у технічних умовах *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*

додаткових необгрунтованих умов, а саме, влаштування засувки Ø100мм з розсувними фланцями на міській водопровідній мережі в водопровідному колодязі; влаштування кришки люка колодязя важкого типу на каналізаційній мережі; передбачити влаштування засувки шиберної Ø100мм на каналізаційній мережі, виконати заміну водопроводу, передбачити влаштування глибинного насосу в комплекті з шафою управління, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені пунктом 2 статті 50 та частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку *(«Інформація, доступ до якої обмежено»)*, що можуть призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

2. Аналіз та збирання доказів у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції доручити П’ятому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,
голова Відділення — Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ