



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**  
**ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
**АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 07 травня 2026р.

Львів

№ 63/124 - рп/к

Справа № 63/3-03-115-2026

Про початок розгляду справи  
про порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія (далі – Колегія) Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України розглянула подання про початок розгляду справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 06.05.2026 № 63-03/264-П та відповідні матеріали,

**ВСТАНОВИЛА:**

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), з метою виконання завдань та в межах повноважень, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України», здійснило контроль за дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції виконавчим комітетом Перемишлянської міської ради Львівської області при проведенні конкурсів з визначення управителів багатоквартирних будинків.

**1. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

- (1) Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області, місцезнаходження: 81200, вул. «Інформація, доступ до якої обмежено», м. Перемишляни, Львівський р-н., Львівська обл. Ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (2) Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР), Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області (далі – ВК Перемишлянської міської ради) є юридичною особою, організаційно - правова форма - орган місцевого самоврядування.
- (3) Основним видом діяльності ВК Перемишлянської міської ради є «Інформація, доступ до якої обмежено».

- (4) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» (зі змінами) м. Перемишляни є адміністративним центром Перемишлянської територіальної громади, до складу якої входять м. Перемишляни та 58 сіл, а саме: «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (5) Частиною третьою статті 140 Конституції України передбачено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку. Встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи.
- (6) Відповідно до статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (7) Згідно з статтею 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у містах (у разі їх створення) рад є їх виконавчі комітети, відділи. Управління та інші створювані радами виконавчі органи, які є підконтрольними і підзвітними відповідним радам.
- (8) Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (9) В територіальних межах Перемишлянської територіальної громади повноваження органів місцевого самоврядування здійснює Перемишлянська міська рада та ВК Перемишлянської міської ради.
- (10) Відповідно до статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Перемишлянська міська рада та ВК Перемишлянської міської ради входять до системи місцевого самоврядування.
- (11) Статтею 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що цим законом регулюються відносини, зокрема, органів місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання, у зв'язку з економічною конкуренцією.

- (12) Отже, дія Закону України «Про захист економічної конкуренції» поширюється на діяльність ВК Перемишлянської міської ради.

## **2. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

- (13) Відділення надіслало Перемишлянській міській раді вимогу від 20.11.2025 № 63-02/9577е про подання інформації.
- (14) ВК Перемишлянської міської ради листом від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») надіслав відповідь на вимогу від 20.11.2025 № 63-02/9577е.

## **3. НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**

- (15) Повноваження органів місцевого самоврядування визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- (16) Згідно з статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.
- (17) Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, визначення управителя, надання послуги з управління багатоквартирним будинком визначено законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» та Порядком проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29023 (далі – Порядок проведення конкурсу).
- (18) Відповідно до абзацу першого пункту п'ятого статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (в поточній редакції), який набрав чинності з 01.07.2015, у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої

розташований багатоквартирний будинок. У разі якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу – суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

- (19) Із 09.11.2017 року пункт «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповнено підпунктом 20, яким передбачено, що призначення у випадках та порядку, встановлених законом, управителя багатоквартирного будинку є власними самоврядними повноваженнями виконавчих органів ОМС. Отже, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що виконавчі органи місцевої ради з 09.11.2017 року призначають на конкурсних засадах управителя багатоквартирного будинку, якщо до 1 липня 2016 року співвласники цього будинку не визначилися з формою управління будинком.
- (20) Процедура підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, визначено Порядком проведення конкурсу.
- (21) Згідно з пунктом 1 розділу I Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу не може встановлювати інші умови чи положення проведення конкурсу, які суперечать цьому Порядку проведення конкурсу.
- (22) Відповідно до пункту 2 розділу I Порядку проведення конкурсу:  
- організатор конкурсу – виконавчий орган місцевої ради, на території якої розташовані багатоквартирні будинки, або інший орган суб'єкт владних повноважень, якому делеговано функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг; - учасник конкурсу – фізична особа-підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка має намір взяти участь у конкурсі та подала відповідну заяву організатору конкурсу.
- (23) Згідно з пунктом 1 розділу II Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу складає перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та оголошує щодо них конкурс з призначення управителя.
- (24) Із складеного переліку організатор конкурсу визначає об'єкти конкурсу.

- (25) Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу.
- (26) Відповідно до пункту 5 розділу II Порядку проведення конкурсу інформаційне повідомлення про проведення конкурсу організатор конкурсу публікує в засобах масової інформації.
- (27) Згідно з пунктом 2 розділу V Порядку проведення конкурсу рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями відповідно до пункту 9 розділу цього IV Порядку проведення конкурсу.
- (28) Таким чином, підготовка, проведення та визначення переможця конкурсу забезпечується виконавчим органом відповідної ради.
- (29) Пунктом 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (введено в дію 09.06.2018) передбачено, що в багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.
- (30) Аналогічна норма передбачена й пунктом 1 розділу II Порядку проведення конкурсу.
- (31) Таким чином, з 09 червня 2018 року виконавчі органи місцевої ради зобов'язані оголосити і провести конкурси з призначення управителя, якщо такий конкурс не був оголошений у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя за умови, що до 09.06.2018

співвласники цього будинку не визначилися з формою управління будинком.

- (32) З 01 травня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», згідно з яким внесено зміни до пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зокрема абзац перший цього пункту викладено в такій редакції: *«у багатоквартирних будинках, у яких станом на 1 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального 5 господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 1 травня 2021 року».*
- (33) Отже, згідно із зазначеними вище положеннями законодавства виконавчий орган місцевої ради зобов'язаний до 1 травня 2021 року оголосити і провести конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку, якщо такий конкурс ще не був оголошений, а співвласники цього будинку до 1 січня 2021 року не визначилися з формою управління будинком.
- (34) З 23 березня 2023 року набрав чинності Закон України «Про внесення зміни до пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яким пункт 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» доповнено абзацом сьомим такого змісту: *«у разі якщо конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку не було проведено до 1 травня 2021 року, виконавчий орган відповідної місцевої ради (або інший орган – суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану оголосити і провести такий конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку у будинках, у яких станом на дату, що передує двом місяцям до запланованої дати оголошення конкурсу, не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено і не проведено такий конкурс відповідно до пункту 5 статті 13 «Прикінцеві*

*та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та абзацу першого цього пункту».*

#### **4. ОБСТАВИНИ, ЯКІ МІСТЯТЬ ОЗНАКИ ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ**

- (35) Відповідно до інформації, наданої у листі від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») на вимогу Відділення від 20.11.2025 № 63-02/9577є, ВК Перемишлянської міської ради повідомив, що послугу з управління багатоквартирним будинком для споживачів багатоквартирних будинків на території Перемишлянської міської ради у період: з січня 2020 року по жовтень 2025 року надавало міське комунальне підприємство «Комунальник» (далі – МКП «Комунальник»).
- (36) Місцезнаходження МКП «Комунальник»: 81200, Львівська обл., м. «Інформація, доступ до якої обмежено». Ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (37) Відповідно до рішення ВК Перемишлянської міської ради від 30.05.2013 № 68 «Про визначення виконавців житлово - комунальних послуг в м. Перемишляни» (далі – Рішення № 68) (копія рішення додається), МКП «Комунальник» визначено виконавцем житлово – комунальних послуг з управління та утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що перебувають у комунальній власності громади м. Перемишляни.
- (38) ВК Перемишлянської міської ради у листі від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») повідомив, що на підставі листа МКП «Комунальник» від «Інформація, доступ до якої обмежено» вих. № «Інформація, доступ до якої обмежено», виконавчий комітет прийняв рішення від 13.02.2018 № 28 «Про коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Перемишляни» (далі – Рішення № 28), яким встановив скориговані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Перемишляни.
- (39) Слід зазначити, що Рішенням № 28 ВК Перемишлянської міської ради коригував тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для споживачів м. Перемишляни, які були встановлені у попередніх рішеннях виконавчого комітету Перемишлянської міської ради від 29.03.2016 № 46 та від 10.05.2017 № 52 для споживачів багатоквартирних будинків у м. Перемишляни.
- (40) Наведене свідчить, що рішеннями ВК Перемишлянської міської ради, а саме:

- від 29.03.2016 № 46 та від 10.05.2017 № 52 для МКП «Комунальник» встановлювалися тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій споживачам м. Перемишляни;
- від 13.02.2018 № 28 коригувалися для МКП «Перемишляни» тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

- (41) ВК Перемишлянської міської ради у листі від «Інформація, доступ до якої обмежено» (вх. № «Інформація, доступ до якої обмежено») повідомив Відділення, що у період: з січня 2020 року по жовтень 2025 року, співвласники багатоквартирних будинків не зверталися до Перемишлянської міської ради (чи ВК Перемишлянської міської ради) з листами про призначення управителя для надання послуги з управління багатоквартирним будинком.  
Конкурси з призначення управителя для надання послуги з управління багатоквартирним будинком споживачам багатоквартирних будинків у м. Перемишляни, впродовж зазначеного періоду, не проводилися.
- (42) Відповідно до інформації ВК Перемишлянської міської ради, станом на 25 жовтня 2025 року у м. Перемишляни Львівського району Львівської області знаходяться «Інформація, доступ до якої обмежено» багатоквартирних житлових будинків, послуги в яких надає МКП «Комунальник».
- (43) Отже, з березня 2016 року по теперішній час ВК Перемишлянської міської ради не складав перелік будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, не визначав об'єкти конкурсу, не утворював конкурсну комісію та не проводив конкурси з призначення управителя багатоквартирного будинку для надання послуги з управління багатоквартирним будинком.  
За вказаний період встановлювалися тільки тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які є складовою частиною послуги з управління багатоквартирним будинком.
- (44) Слід зазначити, що виконавчі органи місцевої ради не були обмежені в праві вчиняти організаційні заходи, зокрема:  
- скласти перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком;  
- визначити об'єкти конкурсу;  
- утворити конкурсну комісію.
- (45) Тобто, у 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 та по жовтень 2025 підготовка та проведення конкурсів з призначення управителя (управителів) багатоквартирних будинків, всупереч вимогам чинного законодавства, ВК Перемишлянської міської ради не здійснюався.

- (46) За результатами моніторингу офіційного веб-сайту Перемишлянської міської ради (e-mail: «Інформація, доступ до якої обмежено»), станом на квітень 2026 року Відділення не виявило інформації щодо опублікування оголошення та/чи проведення органом місцевого самоврядування м. Перемишляни (відповідно до чинного законодавства), конкурсу з призначення управителя для надання послуги з управління багатоквартирним будинком споживачам багатоквартирних будинків у м. Перемишляни Львівського району Львівської області.
- (47) Проведеним дослідженням встановлено, що ВК Перемишлянської міської ради впродовж досліджуваного періоду не проводив конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, як це передбачено чинним законодавством, а також, не вчиняв інших організаційних заходів, спрямованих на забезпечення його проведення.
- (48) Законодавством, починаючи з 1 липня 2016 року, не було обмежено право ВК Перемишлянської міської ради здійснювати організаційні заходи щодо проведення конкурсу, зокрема:
- скласти перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та не прийнято рішення про форму управління багатоквартирними будинками;
  - визначати потенційні об'єкти конкурсу;
  - утворювати конкурсну комісію чи делегувати її створення.
- (49) 138 багатоквартирних будинків в м. Перемишляни, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, ще до моменту проведення конкурсу, повинні були бути включеними до переліку будинків, у яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та щодо яких конкурс з призначення управителя відповідно до законодавства оголошує ВК Перемишлянської міської ради.
- (50) Отже, щодо встановлення конкретного часового проміжку бездіяльності ВК Перемишлянської міської ради, то слід зазначити, що виконавчі органи місцевого самоврядування:
- з 09.11.2017 року наділені повноваженнями щодо проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку, якщо співвласники не прийняли рішення про форму управління;
  - з 09 червня 2018 року зобов'язані проводити конкурси з призначення управителя з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя;
  - з 01 січня 2021 року зобов'язані оголосити і провести конкурси з призначення управителя до 1 травня 2021 року;
  - з 23 березня 2023 року зобов'язані не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану оголосити і провести конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку.

- (51) Тобто, з 01 липня 2016 року (дата, коли законом визначено, що виконавчі органи міських рад проводять конкурси з визначення управителя), а також з 09 червня 2018 року та з 01 січня 2021 року (дата, коли виник обов'язок виконавчих органів міських рад проводити конкурси з визначення управителя) по теперішній час ВК Перемишлянської міської ради не вчинялись будь-які дії (в тому числі підготовчі, організаційні) щодо проведення конкурсу з призначення управителя.
- (52) ВК Перемишлянської міської ради зазначив, що станом на 25 жовтня 2025 року у м. Перемишляни Львівського району Львівської області знаходяться «Інформація, доступ до якої обмежено» багатоквартирних житлових будинків, послуги в яких надає МКП «Комунальник».
- (53) Відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управитель багатоквартирного будинку – фізична особа - підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.
- (54) МКП «Комунальник» (ідентифікаційний код юридичної особи 32940150), яке на підставі Рішення № 68 визначено «виконавцем житлово – комунальних послуг з управління та утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», впродовж досліджуваного періоду надавало послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій споживачам «Інформація, доступ до якої обмежено» багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком у м. Перемишляни Львівської області.
- (55) За наявною у Відділенні інформацією, послугу з управління багатоквартирним будинком для багатоквартирних житлових будинків, у Львівському районі Львівської області, зокрема, можуть надавати: ТзОВ ««Інформація, доступ до якої обмежено»» (адреса: 80600, Львівська обл., м. «Інформація, доступ до якої обмежено»; ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»); КП ««Інформація, доступ до якої обмежено»» (адреса: 81220, Львівська обл., Львівський р-н., м. «Інформація, доступ до якої обмежено»; ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено») та інші. Слід відзначити, що наведені суб'єкти господарювання на конкурсній основі призначені управителем багатоквартирного будинку у містах Буськ та Бібрка Львівської області.

- (56) Таким чином, потенційними учасниками конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у м. Перемишляни є будь-які фізичні особи – підприємці або юридичні особи, які здійснюють діяльність на ринку послуги з управління багатоквартирним будинком (або послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій).
- (57) Передбачений чинним законодавством обов'язок органу місцевого самоврядування щодо проведення конкурсу з призначення управителя для багатоквартирного будинку покликаний стимулювати розвиток конкурентного середовища, забезпечує змагальність підприємств та створює умови для перемоги управителя, який забезпечить надання якісних послуг з управління багатоквартирним будинком за меншою ціною.
- (58) Таким чином непроведення ВК Перемишлянської міської ради з 01 липня 2016 та по теперішній час конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, може призвести до недопущення конкуренції на ринку послуги з управління багатоквартирним будинком.

## **5. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

- (59) Відповідно до абзацу першого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (60) Згідно із частиною першою статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції», цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно - господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (61) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.

- (62) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також, органи адміністративно – господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (63) Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції, захист інтересів суб'єктів господарювання та споживачів від його порушень здійснюються органами Антимонопольного комітету України.
- (64) Частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (65) Згідно з положеннями частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (66) Згідно з пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (67) Отже, органи місцевого самоврядування та їх виконавчі комітети повинні здійснювати заходи щодо створення та розвитку конкурентного середовища на ринках. Проведення конкурсу стимулює розвиток конкурентного середовища, а також сприяє підвищенню рівня якості даних послуг.
- (68) Недотримання норм законодавства у сфері управління багатоквартирними будинками призвело до незабезпечення органом місцевого самоврядування заходів, які сприятимуть розвитку економічної конкуренції.

- (69) Необхідною та достатньою умовою визнання дій або бездіяльності органів місцевого самоврядування антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження конкуренції.
- (70) Саме конкурс стимулює розвиток конкурентного середовища, забезпечує змагальність підприємств та створює умови для перемоги управителя, який забезпечить надання якісних послуг з управління багатоквартирним будинком за меншою ціною.
- (71) Непроведення конкурсу є саме такою антиконкурентною бездіяльністю, яка позбавляє інших потенційних учасників права на рівний доступ до участі у ньому.
- (72) Отже, бездіяльність виконавчого комітету Перемишлянської міської ради, яка полягає в непроведенні з 01.07.2016 по теперішній час конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, я якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги з управління багатоквартирним будинком в територіальних межах Перемишлянської територіальної громади, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що може призвести до недопущення конкуренції на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 7, 12, 12<sup>1</sup>, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами та доповненнями), пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI і пунктом I розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з бездіяльністю виконавчого комітету Перемишлянської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи «Інформація, доступ до якої обмежено»; місцезнаходження: 81200, вул. «Інформація, доступ до якої обмежено» м. Перемишляни, Львівська обл.), яка полягає в непроведенні з 01.07.2016 та по теперішній час конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та як наслідок, не визначений на конкурсних засадах виконавець послуги з управління багатоквартирним будинком в територіальних межах Перемишлянської територіальної громади, містить ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене частиною першою статті 15, пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, що може призвести до недопущення конкуренції на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком.
2. Аналіз та збирання доказів у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції доручити Третьому відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії,  
голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ