



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

вул. Мечникова, 32, м. Одеса, 65029, тел. (048) 722-52-63, (048) 724-63-61
e-mail: od@amcu.gov.ua, web: southmtv.amcu.gov.ua, код ЄДРПОУ 20992104

_____ 2026 р. № 65-02/ _____

На № _____ від _____ 20 _____ р.

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Управляюча компанія «Затишний дім»



**ВИМОГА
про надання інформації**

На виконання доручення Антимонопольного комітету України від 05.08.2025 № 13-01/604 (вх. № 65-01/592К від 06.08.2025) Південним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) здійснюються заходи державного контролю на ринках послуг з доступу до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів.

З огляду на зазначене, керуючись статтями 3, 7, 17, 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України», пунктами 3, 8 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482, вимагаю у **15-денний строк** з дня отримання цієї вимоги надати до Відділення таку інформацію (пояснення, копії документів):

1. Указати загальну кількість житлових багатоквартирних будинків, які станом на час надання відповіді на дану вимогу знаходяться в управлінні/обслуговуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Затишний дім» (далі – Підприємство), а також зазначити підставу надання Підприємством послуги з управління багатоквартирним будинком (реквізити наказу, рішення органу місцевого самоврядування, договору тощо).

1.1. Вказати кількість житлових багатоквартирних будинків, що знаходяться в управлінні/на обслуговуванні Підприємства, у яких операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг (далі – Замовники) розміщувалось телекомунікаційне обладнання (технічні засоби електронних комунікацій з метою надання електронних комунікаційних послуг) протягом 2022 – 2026 років (інформацію надати в розрізі років).

2. Навести перелік місць (нежитлові приміщення житлових будинків з джерелом електроживлення – сходові клітини, технічні приміщення тощо; внутрішні стояки слабких струмів з місцями для прокладання та розміщення телекомунікаційних мереж – кабелів



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000B55C35000579DA00
Підписувач: Борисенко Андрій Миколайович
Дійсний з: 21.10.2024 14:32:07 по 21.10.2026 14:32:07

Південне міжобласне територіальне відділення АМКУ



№ 65-02/3603е від 22.06.2026

телефонії, інтернету, кабельного телебачення та аналогічного відповідного обладнання), що визначались Підприємством для встановлення Замовниками засобів електронних комунікацій у житлових будинках.

3. Описати встановлений Підприємством порядок, відповідно до якого протягом 2022 – поточного періоду 2026 року здійснювався доступ Замовників до інфраструктури об'єктів будівництва - житлових будинків тощо, що знаходяться на балансі, управлінні/обслуговуванні тощо Підприємства, та копію документу (наказу, розпорядження тощо), яким він затверджувався (за наявності).

4. Навести перелік документів, які необхідно надати Замовнику до Підприємства для отримання доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів.

5. Надати інформацію відповідно до таблиці 1 (за формою Excel) щодо Замовників, з якими Підприємство перебуває у господарських правовідносинах у зв'язку з наданням доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів.

Таблиця 1

№ з/п	Найменування Оператора, код ЄДРПОУ/РНОКПП, адреса місцезнаходження, контактні дані (номери телефонів, електронні адреси)	Реквізити чинного договору з доступу, додаткових угод (дата укладення, №); строк дії договору	Розмір плати за доступ
1	2	3	4

6. Надати копії трьох чинних договорів (з усіма додатками), укладених Підприємством із Замовниками, на підставі яких здійснюється користування інфраструктурою об'єктів будівництва та/або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій.

7. Зазначити чи видавались Підприємством технічні умови з доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів (далі – Технічні умови) за період з 14.09.2022 - поточний період 2026 року (станом на дату надання інформації на дану вимогу).

7.1. Якщо так - надати реєстр всіх виданих Технічних умов у вигляді таблиці 2.

Крім того, надати вибірково копії трьох виданих Технічних умов.

7.2. Якщо ні - чітко зазначити про це.

Таблиця 2

Найменування, код ЄДРПОУ/РНОКПП Замовника	Дата отримання Товариством заяви про надання доступу та її реєстраційний номер	Дата направлення рахунку на оплату Технічних умов	Дата сплати рахунку на отримання Технічних умов	Реквізити Технічних умов	Реквізити договору з доступу	У разі відмови у видачі Технічних умов /укладанні договору з доступу, зазначити причини
1	2	3	4	5	6	7

8. Надати інформацію щодо динаміки зміни одноразової плати за видачу Технічних умов протягом 2022 – поточного періоду 2026 року (на кожну дату зміни вартості) у вигляді таблиці 3.

Таблиця 3

Станом на 01.01.2022	Станом на 01.01.2023	Станом на 01.01.2024	Станом на 01.01.2025	Станом на 01.05.2026
1	2	3	4	5

9. Надати копії документів, якими затверджувалась одноразова плата за видачу Технічних умов протягом 2022 – поточного періоду 2026 року (на кожен дату зміни вартості).

10. Надати копії калькуляцій/розрахунку одноразової плати за видачу Технічних умов за період 2022 – поточний період 2026 року (на кожен дату зміни вартості), із розшифровкою статей витрат.

11. Надати інформацію щодо обсягів виданих Підприємством Технічних умов протягом 2022 – поточного періоду 2026 року (окремо по роках), в натуральному та грошовому виразі у вигляді таблиці 4.

Таблиця 4

Період, рік	У натуральному виразі, шт.	У грошовому виразі, грн
2022		
2023		
2024		
2025		
2026 (станом на день надання інформації на вимогу)		

12. Описати порядок визначення розміру періодичної плати за доступ до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів (далі – Плата), що діяв протягом 2022 – поточного періоду 2026 року та надати копії підтверджуючих документів (наказів, розпоряджень тощо).

13. Надати інформацію щодо розміру Плати протягом 2022 – поточного періоду 2026 року (на кожен дату зміни вартості) у вигляді таблиці 5.

Таблиця 5

Назва елемента інфраструктури об'єктів будівництва	Розмір Плати, грн				
	Станом на 01.01.2022	Станом на 01.01.2023	Станом на 01.01.2024	Станом на 01.01.2025	Станом на 01.01.2026
1	2	3	4	5	6

14. Надати копії документів, якими затверджувався розмір Плати (на кожен дату зміни розміру Плати).

15. Надати копії калькуляцій/розрахунку розміру Плати (на кожен дату зміни вартості) із розшифровкою статей витрат.

16. Указати, чи несе Підприємство додаткові витрати, пов'язані із наданням Замовникам доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів.

16.1. Якщо так - вказати перелік робіт/послуг, що здійснювались Підприємством, які були спрямовані на забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж Замовників, пов'язаних з наданням доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів.

16.2. Указати, чи ведеться Підприємством окремий облік витрат послуг/робіт, що ним здійснювались та були спрямовані на забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж Замовників, пов'язаних з наданням доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її елементів, протягом 2022 - поточного періоду 2026 року. Якщо так - надати копії підтверджуючих документів (наказ, розпорядження тощо).

16.3. Надати розрахунок (калькуляцію) фактичних витрат Підприємства, пов'язаних із наданням доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її елементів за 2022 - поточний період 2026 року (окремо по роках).

17. Указати, в яких документах визначається територія (територіальні межі), на якій Замовникам надається право використовувати місця на об'єктах будівництва Підприємства.

18. Навести обсяги Плати, отриманої Підприємством протягом 2022 – поточного періоду 2026 року (окремо по кожному року) в грошовому виразі (грн.)

19. Надати копії заяв, скарг Замовників з питань укладання договору з доступу, розміру Плати, відмови Підприємства в доступі тощо, які надходили протягом 2022 - поточного періоду 2026 року до Підприємства та копії відповідей на них (в разі наявності).

20. Указати територіальні межі надання Підприємством послуг з доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її окремих елементів для розміщення Замовниками технічних засобів електронних комунікацій.

21. Навести обґрунтування підстав, які надають право саме Підприємству укладати із Замовниками договори щодо розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових багатоквартирних будинках, споживачам яких Підприємство надає послугу з управління багатоквартирними будинками.

22. Указати, чи приймалися співвласниками житлових багатоквартирних будинків рішення щодо делегування повноважень Підприємству укладати із Замовниками договори з доступу для розміщення телекомунікаційного обладнання у цих будинках, споживачам яких Підприємство надає послугу з управління багатоквартирними будинками. Якщо так - надати копії підтверджуючих документів.

23. Зазначити, чи можуть Замовники здійснювати розміщення телекомунікаційного обладнання у багатоквартирних будинках, споживачам яких Підприємство надає послугу з управління багатоквартирними будинками, без укладання із Підприємством договору з доступу щодо розміщення телекомунікаційного обладнання у багатоквартирних будинках та без плати Підприємству грошових коштів за розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових будинках.

Якщо ні - надати нормативно-правове обґрунтування (абзац, пункт, стаття нормативно-правового акту).

Якщо так - вказати порядок безоплатного розміщення Замовниками телекомунікаційного обладнання у багатоквартирних будинках, споживачам яких Підприємство надає послугу з управління багатоквартирними будинками.

24. Навести перелік проблемних питань, які, на думку Підприємства, існують на ринку послуг з доступу до інфраструктури об'єктів будівництва та/або її елементів, та можливі шляхи їх вирішення.

Ви можете надати додаткові відомості, які, на ваш погляд, сприятимуть всебічному та об'єктивному встановленню обставин предмету даної вимоги.

Інформація, подана до Відділення, повинна відповідати конкретним пунктам та підписана повноважною особою, а копії завірені належним чином. У разі відсутності запитуваної інформації необхідно зазначити це у письмовій відповіді, надавши обґрунтовані пояснення.

Відповідь на вимогу може бути надана в паперовому або електронному вигляді.

У випадку надання інформації в паперовому вигляді, відповідь на вимогу має бути підписана керівником або уповноваженою ним особою, а інформацію, що запитується, в електронному вигляді необхідно надати на оптичному диску CD-R або DVD-R із зазначенням серії та номеру диску.

У випадку надання інформації на вимогу в електронному вигляді, документи мають відповідати вимогам законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», тобто у будь-якому випадку має бути накладений кваліфікований електронний підпис.

Незакінчене або невірне зазначення реквізитів цифрового носія буде вважатися Відділенням як неподання такої інформації.

Інформація з обмеженим доступом (конфіденційна інформація) повинна бути відповідним чином позначена або подана в опечатаному конверті окремо (на конверті та кожній сторінці повинно бути чітко зазначено «інформація з обмеженим доступом») і буде використана згідно з чинним законодавством.

Особа, яка надає інформацію як інформацію з обмеженим доступом, зобов'язана зазначити, яка саме інформація має обмежений доступ, у тому числі, які саме документи або частини документів містять інформацію з обмеженим доступом, та надати обґрунтування щодо віднесення такої інформації до інформації з обмеженим доступом.

Крім того, Відділенню надається неконфіденційна версія документів чи іншої інформації, зокрема, з виключеною, зачорненою чи в інший спосіб зміненою інформацією, яка забезпечує достатній її захист та досягнення цілей, передбачених пунктами 2 та 3 частини шостої статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України».

Інформація з обмеженим доступом буде використана виключно з метою забезпечення виконання завдань, визначених законодавством про захист економічної конкуренції, і не підлягає розголошенню та оприлюдненню, крім випадків, передбачених законодавством.

У разі відсутності відповідних позначень та обґрунтувань, що надана інформація є інформацією з обмеженим доступом, відповідна інформація буде вважатися такою, що не є інформацією з обмеженим доступом.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» розпорядження, рішення та вимоги органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, вимоги уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення в межах їх компетенції є обов'язковими для виконання у визначені ними строки.

Згідно із частиною першою статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання. Інформація, що становить банківську таємницю, надається у порядку та обсязі, визначених Законом України «Про банки і банківську діяльність».

Невиконання розпоряджень, рішень та вимог органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, вимоги уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення тягне за собою передбачену законом відповідальність.

Звертаю увагу, що згідно із пунктами 13, 14 та 15 статті 50 та статтею 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання Відділенню інформації у встановлені строки, подання інформації в неповному обсязі у встановлені строки, подання недостовірної інформації визнаються порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції і тягнуть за собою відповідальність у вигляді штрафу у розмірі до одного відсотка доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

Голова Відділення

Андрій БОРИСЕНКО