



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. Мечникова, 32, м. Одеса, 65029, тел. (048) 722-52-63, (048) 724-63-61
e-mail: od@amcu.gov.ua, web: southmtv.amcu.gov.ua, код ЄДРПОУ 20992104

_____ 20 ____ р. №65-02/ _____ На № _____ від _____ 20 ____ р.

ПІ «БУДИНОК-СЕРВІС»

ВИМОГА
про надання інформації

Південним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 05.08.2025 № 13-01/604 (вх № 65-01/592К від 06.08.2025) здійснюється державний контроль за дотриманням власниками інфраструктури об'єкта доступу та/або її елементів законодавства про захист економічної конкуренції на ринках послуг з доступу до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів в межах в межах Одеської області.

З урахуванням зазначеного, керуючись статтями 3, 7, 12, 17, 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України», пунктами 3, 8 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482, вимагаю у **20 - денний строк** з дня отримання цієї вимоги надати до Відділення наступну інформацію та копії документів:

1. Вказати загальну кількість житлових багатоквартирних будинків, що знаходились на балансі (позабалансовому рахунку тощо), в управлінні, обслуговуванні ПІДПРИЄМСТВА протягом 2023 – 2026 років (інформацію надати в розрізі років).

1.1. Вказати кількість житлових багатоквартирних будинків, що знаходяться на обслуговуванні ПІДПРИЄМСТВА, у яких операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг розміщувалось телекомунікаційне обладнання (технічні засоби електронних комунікацій з метою надання електронних комунікаційних послуг) протягом 2023 – 2026 років (інформацію надати в розрізі років).

2. Вказати, чи визначено ПІДПРИЄМСТВО органом місцевого самоврядування виконавцем послуги з управління багатоквартирними житловими будинками (управителем житлових багатоквартирних будинків)? Якщо так - надати копію відповідного рішення органу місцевого самоврядування. Якщо ні - вказати обґрунтування підстав надання мешканцям житлових багатоквартирних будинків послуги з управління багатоквартирними будинками з наданням підтверджувальних документів.

3. Надати копії діючих договорів щодо надання послуги з управління багатоквартирними будинками, укладених ПІДПРИЄМСТВОМ з 3-м різними споживачами за різними адресами будинків.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат:

3FAA9288358EC0030400000044C62F00A0C4D800

Підписувач: Созонтова Валерія Андріївна

Дійсний з: 10.09.2024 13:28:35 по 10.09.2026 13:28:35

Південне міжобласне територіальне відділення АМКУ



№ 65-02/2885е від 21.05.2026

4. Вказати територіальні межі надання ПІДПРИЄМСТВОМ послуги з управління багатоквартирними будинками протягом 2023 - 2026 років (станом на дату надання інформації на дану вимогу).

5. Вказати, чи встановлений органом місцевого самоврядування порядок доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва (для житлових будинків, яким ПІДПРИЄМСТВОМ надається послуга з управління багатоквартирними будинками) замовниками – операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг для розміщення ними телекомунікаційного обладнання (технічних засобів електронних комунікацій з метою надання електронних комунікаційних послуг) у житлових будинках? Якщо так, надати копію підтверджуючих документів (рішень, розпоряджень органу місцевого самоврядування тощо). Якщо ні – чітко зазначити про це.

6. Вказати перелік місць (нежитлові приміщення житлових будинків з джерелом електроживлення – сходові клітини, технічні приміщення тощо; внутрішні стояки слабких струмів з місцями для прокладання та розміщення телекомунікаційних мереж – кабелів телефонії, інтернету, кабельного телебачення та аналогічного відповідного обладнання), що визначались ПІДПРИЄМСТВОМ для встановлення операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг телекомунікаційної мережі та обладнання у житлових будинках.

7. Кількість отриманих протягом 2023 – 2026 років ПІДПРИЄМСТВОМ заяв від суб'єктів господарювання (операторів електронних комунікацій/постачальників електронних комунікаційних послуг), наданих доступів, а також наданих відмов у доступі до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій. Інформацію надати в розрізі років.

8. Перелік суб'єктів господарювання (операторів електронних комунікацій/постачальників електронних комунікаційних послуг), яким ПІДПРИЄМСТВО забезпечило доступ до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій протягом 2023 – 2026 років (інформацію надати в розрізі років та переліку відповідних житлових багатоквартирних будинків відповідно до таблиці 1):

Таблиця 1

Суб'єкт господарювання (назва, адреса, код ЄДРПОУ)	Адреса житлового багатоквартирного будинку
2023 рік	
2024 рік	
2025 рік	
2026 рік	

9. Перелік суб'єктів господарювання (операторів електронних комунікацій/постачальників електронних комунікаційних послуг), яким ПІДПРИЄМСТВО відмовило у забезпеченні доступу до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій у період 2023 – 2026 років. Інформацію надати відповідно до таблиці 2 з наданням копій підтверджувальних документів:

Таблиця 2

Суб'єкт господарювання (назва, адреса, код ЄДРПОУ)	Адреса житлового багатоквартирного будинку	Причина відмови у доступі до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів
2023 рік		
2024 рік		
2025 рік		
2026 рік		

10. Надати інформацію щодо розміру періодичної плати за доступ до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, яка діяла у період 2023 – 2026 років. У разі зміни розміру плати у зазначений період, інформацію надати на кожну зміну.

11. Копії розрахунків (калькуляцій) періодичної плати за доступ до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій з розшифровкою всіх статей фактичних витрат ПІДПРИЄМСТВА. Інформацію надати за період 2023 – 2026 років.

12. Надати інформацію щодо розміру одноразової плати за видачу технічних умов за доступ до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій яка діяла у період 2023 – 2026 років. У разі зміни розміру плати у зазначений період, інформацію надати на кожну зміну.

13. Копії розрахунків (калькуляцій) з розшифровкою всіх статей витрат одноразової плати за видачу технічних умов за доступ до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій. Інформацію надати за період 2023 – 2026 років.

14. Надати копії виписаних ПІДПРИЄМСТВОМ рахунків операторам електронних комунікацій/постачальникам електронних комунікаційних послуг за 2023 – 2026 роки (надати по 5 різних рахунків, виписаних різним операторам електронних комунікацій/постачальникам електронних комунікаційних послуг, по кожному року окремо).

15. Вказати обсяг нарахованої ПІДПРИЄМСТВОМ та сплаченої суб'єктами господарювання (операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг) (по кожному окремо) періодичної плати за розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових багатоквартирних будинках за період 2023 – 2026 років. Інформацію надати відповідно до таблиці 3:

Таблиця 3

Суб'єкт господарювання (назва, адреса, код ЄДРПОУ)	Нараховано, грн	Сплачено, грн
	2023 рік	
	2024 рік	
	2025 рік	
	2026 рік	

16. Вказати обсяг нарахованої ПІДПРИЄМСТВОМ та сплаченої суб'єктами господарювання (операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг) (по кожному окремо) одноразової плати за видачу технічних умов за доступ до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, зокрема, для розташування технічних засобів телекомунікацій за період 2023 – 2026 років. Інформацію надати відповідно до таблиці 4:

Таблиця 4

Суб'єкт господарювання (назва, адреса, код ЄДРПОУ)	Нараховано, грн	Сплачено, грн
	2023 рік	
	2024 рік	
	2025 рік	
	2026 рік	

17. Вказати обґрунтування підстав, які надають право саме ПІДПРИЄМСТВУ укладати з операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг договори щодо розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових багатоквартирних будинках, споживачам яких ПІДПРИЄМСТВО надає послугу з управління багатоквартирними будинками.

18. Вказати, чи приймалися співвласниками житлових багатоквартирних будинків рішення щодо делегування повноважень ПІДПРИЄМСТВУ укладати із операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг договори для розміщення телекомунікаційного обладнання у цих будинках, споживачам яких ПІДПРИЄМСТВО надає послугу з управління багатоквартирними будинками? Якщо так, надати копії підтверджуючих документів.

19. Вказати, чи можуть оператори електронних комунікацій/постачальники електронних комунікаційних послуг здійснювати розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових багатоквартирних будинках, споживачам яких ПІДПРИЄМСТВО надає послугу з управління багатоквартирними будинками, без укладання із ПІДПРИЄМСТВОМ договору щодо розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових багатоквартирних будинках та без плати ПІДПРИЄМСТВУ грошових коштів за розміщення телекомунікаційного обладнання у житлових будинках? Якщо ні, надати обґрунтування з посиланням на відповідні пункти, статті нормативно-правових актів. Якщо так, вказати порядок безоплатного розміщення операторами електронних комунікацій/постачальниками електронних комунікаційних послуг телекомунікаційного обладнання у житлових багатоквартирних будинках, споживачам яких ПІДПРИЄМСТВО надає послугу з управління багатоквартирними будинками.

20. Указати, чи несе ПІДПРИЄМСТВО додаткові витрати, пов'язані із наданням оператори електронних комунікацій/постачальники електронних комунікаційних послуг доступу до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів.

20.1. Якщо так - вказати перелік робіт/послуг, що здійснювались ПІДПРИЄМСТВОМ, які були спрямовані на забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж операторів електронних комунікацій/постачальників електронних комунікаційних послуг, пов'язаних з наданим доступом до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів.

20.2. Указати, чи ведеться ПІДПРИЄМСТВОМ окремий облік витрат послуг/робіт, що ним здійснювались та були спрямовані на забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж операторів електронних комунікацій/постачальників електронних комунікаційних послуг, пов'язаних з наданим доступом до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, протягом 2023 – 2026 років. Якщо так - надати копії підтверджувальних документів (накази, розпорядження тощо).

Ви можете надати додаткові відомості, які, на ваш погляд, сприятимуть всебічному та об'єктивному встановленню обставин предмету вимоги. Інформація, подана до Відділення, повинна відповідати конкретним пунктам та підписана повноважною особою, а копії завірені належним чином. У разі відсутності запитуваної інформації необхідно зазначити про це письмово, надавши обґрунтовані пояснення.

Відповідь на вимогу може бути надана в паперовому або електронному вигляді.

У випадку надання інформації в паперовому вигляді, відповідь на вимогу має бути підписана керівником або уповноваженою ним особою, а інформацію, що запитується, в електронному вигляді необхідно надати на оптичному диску CD-R або DVD-R із зазначенням серії та номеру диску.

У випадку надання інформації на вимогу в електронному вигляді, документи мають відповідати вимогам законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», тобто у будь-якому випадку має бути накладений кваліфікований електронний підпис.

Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» розпорядження, рішення та вимоги органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, вимоги

уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення в межах їх компетенції є обов'язковими для виконання у визначені ними строки, якщо інше не передбачено законом.

Згідно із частиною першою статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання. Інформація, що становить банківську таємницю, надається у порядку та обсязі, визначених Законом України «Про банки і банківську діяльність».

Інформація з обмеженим доступом (конфіденційна інформація) повинна бути відповідним чином позначена або подана в опечатаному конверті окремо (на конверті та кожній сторінці повинно бути чітко зазначено «інформація з обмеженим доступом»).

Особа, яка надає інформацію як інформацію з обмеженим доступом, зобов'язана зазначити, яка саме інформація має обмежений доступ, у тому числі які саме документи або частини документів містять інформацію з обмеженим доступом та надати обґрунтування щодо віднесення такої інформації до інформації з обмеженим доступом.

Інформація з обмеженим доступом буде використана Відділенням виключно з метою забезпечення виконання завдань, визначених законодавством про захист економічної конкуренції, і не підлягає розголошенню та оприлюдненню, крім випадків передбачених законодавством.

Крім того, Відділенню надається неконфіденційна версія документів чи іншої інформації, зокрема з виключеною, зачорненою чи в інший спосіб зміненою інформацією, яка забезпечує достатній її захист та досягнення цілей, передбачених пунктами 2 та 3 частини шостої статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України».

У разі відсутності відповідних позначень та обґрунтувань, що надана інформація є інформацією з обмеженим доступом, відповідна інформація буде вважатися такою, що не є інформацією з обмеженим доступом.

У разі відсутності можливості надання запитуваної інформації у визначений головою Відділення строк не пізніше кінцевої дати на надання інформації, визначеної у цій вимозі, ви можете звернутися до Відділення з обґрунтованим клопотанням про продовження строку для надання інформації на вимогу, із поясненням причин неможливості надання запитуваної інформації у визначеній у вимозі строк.

Звертаю увагу, що згідно із пунктами 13, 14 та 15 статті 50 та статтею 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання Відділенню інформації у встановлені строки, подання інформації в неповному обсязі у встановлені строки, подання недостовірної інформації визнаються порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції і тягнуть за собою відповідальність у вигляді штрафу у розмірі до одного відсотка доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

В.о. голови Відділення

Валерія СОЗОНТОВА