



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННО-ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ

вул. Героїв Майдану, 12, 8 поверх, м. Хмельницький, 29005, тел./факс (0382) 742001
E-mail: khmn@amcu.gov.ua Сайт: amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 21312821

від _____ № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

ФОП Миклуш Олександр Петрович

(Інформація з обмеженим
доступом)

ВИМОГА

Про надання інформації

У Південно - західному міжобласному територіальному відділенні Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) на виконання доручення Голови Антимонопольного комітету України від 24.02.2026 №8-01/49-АМ, вх. №72-01/4-АМ від 26.02.2026, здійснюється розгляд заяви ОСББ «Енергетиків 2/10», ОСББ «Енергетиків 2/11», ОСББ «Енергетиків 2/12», ОСББ «Енергетиків 2/13» від 19.02.2026 (далі – Заявники, ОСББ) щодо дій Миклуша Олександра Петровича, які полягають у нав'язуванні ОСББ укладення договорів оренди земельних ділянок, необхідних для обслуговування багатоквартирних будинків.

Враховуючи наведене, керуючись статтями 3, 17, 22, 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України», Положенням про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (зі змінами), вимагаю протягом 10 календарних днів з дня отримання цієї вимоги надати Відділенню в електронному вигляді з накладенням кваліфікованого електронного підпису або паперовому вигляді:

1. Копії документів (рішення сесії міської ради, договір купівлі-продажу, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) щодо земельної ділянки площею 3,0 га по вул. Енергетиків, м. Нетішин (кадастровий номер 6810500000:02:007:0858), виділеної для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Копію технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,0 га по вул. Енергетиків, м. Нетішин (кадастровий номер



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат:

3FAA9288358EC003040000000C852A00CB9FD500

Підписувач: Федорчук Олег Миколайович

Дійсний з: 18.06.2024 0:00:00 по 17.06.2026 23:59:59

Південно-західне міжобласне територіальне відділення АМКУ



№ 72-02/1151e від 09.03.2026

6810500000:02:007:0858), виділеної для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Копії документів, що підтверджують наявність у Вас права власності на земельні ділянки під житловими багатоквартирними будинками у м. Нетішин за адресами: вул. Енергетиків 2/10, вул. Енергетиків 2/11, вул. Енергетиків 2/12, вул. Енергетиків 2/13.
4. Копії документів (в разі наявності), які підтверджують передачу Вами у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку земельні ділянки під житловими багатоквартирними будинками у м. Нетішин за адресами: вул. Енергетиків 2/10, вул. Енергетиків 2/11, вул. Енергетиків 2/12, вул. Енергетиків 2/13.
5. В разі негативної відповіді на питання 4, надати обґрунтовані пояснення з цього приводу.
6. Копії документів (в разі наявності), які підтверджують передачу Вами проєктної документації на будівництво та іншої технічної документації на багатоквартирні будинки у м. Нетішин за адресами: вул. Енергетиків 2/10, вул. Енергетиків 2/11, вул. Енергетиків 2/12, вул. Енергетиків 2/13, співвласникам цих багатоквартирних будинків.
7. В разі не передачі зазначеної документації, надати обґрунтовані пояснення.
8. Перелік суб'єктів господарювання (зазначити адресу, повну назву, ідентифікаційний код юридичної особи чи ідентифікаційний номер), які протягом 2025 року здійснювали свою діяльність у сфері надання послуг з будівництва багатоквартирних житлових будинків у територіальних межах міста Нетішин та які, на Вашу думку, є Вашими конкурентами.

Інформація, подана до Відділення, повинна відповідати конкретним пунктам вимоги, а копії документів мають бути засвідчені належним чином.

Відповідь на вимогу повинна бути надана за підписом керівника або іншої уповноваженої ним особи, за умови надання копії документа на підтвердження цих повноважень.

Інформація в електронному вигляді має бути записана на оптичному носії інформації типу CD-Recordable або DVD-Recordable (без можливості перезапису інформації). Характеристики оптичного носія інформації (марка, серійний номер, колір тощо) мають бути зазначені в листі-відповіді на цю вимогу. Серійний номер є індивідуальним для кожного оптичного носія.

За наявності інформації з обмеженим доступом просимо позначити її відповідним чином або подати в опечатаному конверті окремо із позначкою на конверті та кожній сторінці «інформація з обмеженим доступом». Така інформація буде використана згідно з чинним законодавством.

При цьому особа, яка надає інформацію як інформацію з обмеженим доступом (у тому числі конфіденційну інформацію), зобов'язана: (1) зазначити, яка саме інформація має обмежений доступ, у тому числі які саме документи або частини документів містять інформацію з обмеженим доступом; (2) надати обґрунтування щодо віднесення інформації до інформації із обмеженим доступом.

Крім того, Відділенню окремим супровідним листом надається неконфіденційна версія документів чи іншої інформації, зокрема з виключеною, зачорненою чи в інший спосіб зміненою інформацією, яка забезпечує достатній її захист.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України є обов'язковими для виконання у визначені ними строки. Відповідно до статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу голови територіального відділення Антимонопольного комітету України подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання територіальними відділеннями Антимонопольного комітету України завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції.

У разі неможливості надання запитуваної інформації у визначений вимогою строк не пізніше кінцевої дати на надання відповіді, визначеної у цій вимозі, ви можете звернутися до Відділення з обґрунтованим клопотанням про продовження строку на надання інформації на вимогу, із поясненням причин неможливості надання запитуваної інформації у визначений у вимозі строк.

Подання інформації, яка містить відповідь на вимогу повинно здійснюватись таким чином, що виключає можливість її неодержання Відділенням у встановлені строки.

У разі відсутності запитуваної інформації це необхідно зазначити у відповіді на вимогу, надавши обґрунтовані та документально підтверджені пояснення причин відсутності інформації.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до пунктів 13, 14, 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації, подання інформації в неповному обсязі у встановлені головою територіального відділення Антимонопольного комітету України строки або подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України є порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачені пунктами 13, 14, 15 статті 50 цього Закону, накладаються штрафи у розмірі до одного відсотка доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

Сподіваємось на взаєморозуміння та належне ставлення до вимог Відділення.

Голова Відділення

Олег ФЕДОРЧУК

Тетяна СІКОРСЬКА
74-20-08