



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВНІЧНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 45
E-mail: kv@amcu.gov.ua

тел./факс (044) 248-08-92
код ЄДРПОУ 21602826

№ _____

На Ваш № _____ від _____

ТОВ «УК «Одеський Бульвар»

ВИМОГА
про надання інформації

На виконання доручення Антимонопольного комітету України від 10.06.2026 № 8-01/144-АМ Північним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) здійснюється розгляд заяви товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ _____) від 09.06.2026 № 1-0906/26 (вх. Відділення № 60-01/38-АМ від 11.06.2026) щодо можливого порушення товариством з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Одеський Бульвар» (далі – ТОВ «УК «Одеський Бульвар», Товариство) законодавства про захист економічної конкуренції під час надання послуг з доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, а саме:

- житлового комплексу «Одеський Бульвар», розташованого за адресами: Київська область, с. Новосілки, вул. Приміська, буд. 24, 26, 26а, 26б (далі – ЖК «Одеський Бульвар»);
- житлового комплексу «Вудлайн», розташованого за адресою: Київська область, с. Новосілки, вул. Лісова, 1А (далі – ЖК «Вудлайн»).

Враховуючи наведене та керуючись статтями 3, 7, 17, 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України», Положенням про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5481 (із змінами), вимагаю ТОВ «УК «Одеський Бульвар» **протягом 14 календарних днів** з дня отримання цієї вимоги надати до Відділення наступну інформацію та копії документів:

1. Копії документів, на підставі яких ТОВ «УК «Одеський Бульвар» здійснює управління ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» (рішення співвласників, акти приймання-передачі, договори управління тощо).

1.1. Копії документів, на підставі яких ТОВ «УК «Одеський Бульвар» мало/має право надавати іншим суб'єктам господарювання - операторам електронних комунікацій, постачальникам електронних комунікаційних послуг або уповноважених ними особам (далі – Замовники) доступ до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат:
3FAA9288358EC003040000002D813A009311E000
Підписувач: Погорелов Андрій Андрійович
Дійсний з: 10.02.2025 0:00:00 по 09.02.2027 23:59:59

Північне міжобласне територіальне відділення АМКУ



№ 60-02/8053є від 27.07.2026

Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року. Відповідь надати із зазначенням конкретних об'єктів доступу або їх елементів.

2. Перелік нормативно-правових актів та/або внутрішніх документів (наказ, положення тощо), якими керувалось/керується ТОВ «УК «Одеський Бульвар» під час надання суб'єктам господарювання - операторам електронних комунікацій, постачальникам електронних комунікаційних послуг або уповноважених ними особам доступ до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року.

2.1. Вичерпний перелік умов, які встановлювало/встановлює Товариство до Замовників для надання їм доступу до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року. Відповідь надати із посиланням на пункти, частини та статті документів, вказаних у пункті 2 цієї вимоги.

3. Кількість отриманих ТОВ «УК «Одеський Бульвар» заяв, забезпечених доступів та наданих відмов у доступі до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року (окремо по кожному року). Інформацію надати відповідно до таблиці № 1.

Таблиця № 1

№ з/п	Показник	2023 рік	2024 рік	2025 рік	поточний період 2026 року
1	Кількість отриманих заяв про отримання доступу до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів				
2	Кількість забезпечених доступів до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів				
3	Кількість наданих відмов у доступі до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів				

4. Перелік Замовників (повна назва, адреса, код ЄДРПОУ), яким Товариство забезпечило доступ до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій станом на 01.01.2023, 01.01.2024, 01.01.2025, 01.01.2026 та дату надання відповіді на цю вимогу. Перелік сформував із зазначенням предмету та реквізитів відповідних договорів з доступу, вартості послуг за ними, а також терміну дії цих договорів.

4.1. Копії договорів з доступу (із додатками, змінами та доповненнями), укладених між Підприємством та суб'єктами господарювання, вказаними у пункті 4 цієї вимоги.

4.2. Копії всіх договорів (із додатками, змінами та доповненнями) між ТОВ «УК «Одеський Бульвар» та товариством з обмеженою відповідальністю «О-НЕТ», які були/є чинними протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року. Якщо такі договори станом на дату надання відповіді на цю вимогу втратили чинність, надати копію відповідного листування та додаткових угод до них.

5. Перелік Замовників (повна назва, адреса, код ЄДРПОУ), яким ТОВ «УК «Одеський Бульвар» відмовило у забезпеченні доступу до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року. Інформацію надати відповідно до таблиці № 2.

Таблиця № 2

№ з/п	Суб'єкт господарювання (код ЄДРПОУ)	Адреса, телефон, e-mail	Причина відмови у доступі
<i>2023 рік</i>			
<i>2024 рік</i>			
<i>2025 рік</i>			
<i>поточний період 2026 року</i>			

6. Враховуючи сформований на пункт 5 цієї вимоги перелік Замовників, надати копії пакетів документів (у повному обсязі), поданих вказаними замовниками для отримання доступу до інфраструктури об'єктів доступу та/або її окремих елементів, та відповідей Товариства на них.

6.1. У разі якщо причиною відмов у доступі була відсутність технічної можливості для розміщення технічних засобів електронних комунікацій Замовників на елементах інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій, надати копії всіх документів (технічна документація, договір тощо), які підтверджують відсутність такої технічної можливості.

6.2. Ґрунтовні пояснення (із посиланням на конкретні пункти, частини та статті документів, вказаних у пункті 2 цієї вимоги) щодо зазначення ТОВ «УК «Одеський Бульвар» у листах до ТОВ , зокрема від 13.05.2026 б/н та від 15.06.2026 б/н, про необхідність надання останнім певного переліку додаткової інформації для отримання технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» для розташування його технічних засобів електронних комунікацій, з огляду на положення пункту 4² розділу VI Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж», а також повідомлення Товариством у листі від 02.10.2023 б/н про відсутність технічної можливості для розміщення технічних засобів електронних комунікацій ТОВ .

6.3. Перелік конкретних дій (із посиланням на конкретні пункти, частини та статті документів, вказаних у пункті 2 цієї вимоги), які має вчинити ТОВ для отримання доступу до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій.

7. Інформацію щодо встановлених ТОВ «УК «Одеський Бульвар» розмірів одноразової плати за розроблення/видачу технічних умов з доступу та періодичної плати за доступ до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року. Відповідь підтвердити документально (накази тощо). У разі зміни розміру вказаної плати у зазначений період, надати інформацію та підтвердні документи щодо кожної зміни розміру такої плати.

7.1. Якими нормативно-правовими актами керувалось Товариство під час визначення розмірів плати, вказаної у пункті 7 цієї вимоги.

7.2. Копії розрахунків (калькуляцій), на підставі яких було визначено розміри плати, вказаної у пункті 7 цієї вимоги, з деталізацією, розшифровкою та підтвердними документами щодо всіх складових витрат.

8. Копії документів, які підтверджують наявність у ТОВ «УК «Одеський Бульвар» додаткових витрат на утримання об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року.

9. Чи використовуються одночасно декількома Замовниками одні й ті ж самі елементи інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» для розташування технічних засобів електронних комунікацій? У разі позитивної відповіді, вказати чи здійснює Товариство перерозподіл розміру періодичної плати за доступ до об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів пропорційно кількості Замовників в межах норми, встановленої Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж», та надати копії документів щодо кожної зміни розміру такої плати протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року.

10. Чи зверталися протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року Замовники, вказані у пункті 9 цієї вимоги, до ТОВ «УК «Одеський Бульвар» щодо здійснення перерозподілу розміру періодичної плати за доступ до об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів пропорційно кількості замовників послуг з доступу, якими використовуються одні й ті ж самі елементи інфраструктури вказаних об'єктів доступу? У разі позитивної відповіді, надати копії таких листів/заяв/звернень, а також відповідей Товариства на них.

11. Інформацію щодо обсягів (у грошовому виразі) наданих ТОВ «УК «Одеський Бульвар» послуг з доступу до інфраструктури об'єктів будівництва у ЖК «Одеський Бульвар» та ЖК «Вудлайн» або її окремих елементів для розташування технічних засобів електронних комунікацій протягом 2023 року - поточного періоду 2026 року (окремо по кожному року).

12. Копію звіту про фінансові результати Товариства за 2025 рік.

13. Копію податкової декларації з податку на прибуток (або копію податкової декларації платників єдиного податку) Товариства за 2025 рік.

14. Інформацію про особу (прізвище, ім'я по батькові, посада, номер контактного телефону), яка готувала відповідь на цю вимогу.

Просимо надати відповіді на кожне поставлене питання згідно з нумерацією. У випадку відсутності запитуваної інформації, про це необхідно вказати зазначивши причину.

За можливості ви можете надати додаткові відомості, які, на ваш погляд, сприятимуть всебічному та об'єктивному встановленню обставин предмету вимоги.

Інформацію просимо надати засобами поштового зв'язку або в електронній формі засобами інформаційно-комунікаційних систем та надіслати на електронну адресу: kv@amcu.gov.ua.

Електронні документи мають відповідати вимогам законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Задля уникнення дублювання інформації при наданні відповіді на будь-яке із питань, зазначених у вимозі, у разі якщо запитувана інформація вже була надана при відповіді на інше питання цієї вимоги чи під час надання інформації на іншу вимогу голови Відділення, чітко зазначити про це та вказати нумерацію відповідного пункту цієї вимоги або ж реквізити іншої вимоги голови Відділення та відповідного її пункту, на який надавалася інформація.

Копії усіх документів повинні бути завірені належним чином.

Усі документи та додатки до них, подані до Відділення в електронній формі, зокрема, за допомогою електронних носіїв інформації, повинні бути засвідчені кваліфікованим електронним підписом керівника або уповноваженої особи.

У разі підписання відповіді уповноваженою особою, яка не є керівником, до відповіді має бути долучено копію довіреності або іншого документа, який належним чином посвідчує повноваження особи-підписанта.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України є обов'язковими для виконання у визначені ним строки.

Згідно із статтею 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу голови територіального відділення Антимонопольного комітету України подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання територіальним відділенням Антимонопольного комітету України завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання. Інформація, що становить банківську таємницю, надається у порядку та обсязі, визначених Законом України «Про банки і банківську діяльність».

У разі надання інформації з обмеженим доступом (зокрема, конфіденційної інформації) необхідно: 1) зазначити, яка саме інформація має обмежений доступ, у тому числі які саме документи або частини документів містять інформацію з обмеженим доступом; та 2) надати обґрунтування щодо віднесення інформації до інформації із обмеженим доступом.

Крім того, Відділенню надається неконфіденційна версія документів чи іншої інформації, зокрема з виключеною, зачорненою чи в інший спосіб зміненою інформацією, яка забезпечує достатній її захист та досягнення цілей, передбачених пунктами 2 та 3 частини шостої статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України».

Одночасно повідомляємо, що відповідно до пунктів 13, 14, 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації у встановлені строки, подання інформації в неповному обсязі у встановлені строки, подання недостовірної інформації визнаються порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції та тягнуть за собою відповідальність, передбачену статтею 52 цього закону.

Голова Відділення

Андрій ПОГОРЄЛОВ