



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ  
ПІВНІЧНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ,  
вул. Митрополита Василя Липківського, 45  
E-mail: kv@amcu.gov.ua

тел./факс (044) 248-08-92  
код ЄДРПОУ 21602826

№ \_\_\_\_\_

На Ваши № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС»

**ВИМОГА**

*Про надання інформації*

Північним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) здійснюється розгляд заяви представника [REDACTED] (далі – гр. [REDACTED]) - адвоката [REDACTED] від 11.04.2026 б/н (вх. Відділення від 13.04.2026 № 60-01/21-АМ) щодо можливого порушення законодавства про захист економічної конкуренції товариством з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «КДВ-СЕРВІС» (далі – ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС», Товариство) під час надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій / послуг з управління багатоквартирним будинком, а також послуг з постачання та розподілу електричної енергії (компенсації витрат за їх споживання) (далі – Послуги) у багатоквартирному будинку за адресою: с. Новосілки, Фастівський р-н, Київська обл. вул. Молодіжна, буд. 5-Б (далі – Будинок).

Враховуючи наведене та керуючись статтями 3, 7, 17, 22 та 22<sup>1</sup> Закону України «Про Антимонопольний комітет України», Положенням про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5481 (із змінами), вимагаю від ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС» **протягом 14 календарних днів** з дня отримання цієї вимоги надати до Відділення наступну інформацію та копії документів:

1. Які види діяльності, в яких територіальних межах та з якого часу фактично здійснює Товариство?

2. Чи приймало ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС» участь у конкурсі на призначення управителя Будинку? У разі позитивної відповіді, надати документи, що підтверджують результати такого конкурсу (у разі наявності).

3. Копії документів (договір, акт приймання-передачі, рішення загальний зборів співвласників тощо), на підставі яких Товариство визначено виконавцем Послуг для співвласників Будинку.

4. Копії 5-ти (п'яти) чинних договорів про надання Послуг, укладених між



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат:  
3FAA9288358EC003040000002D813A009311E000  
Підписувач: Погорелов Андрій Андрійович  
Дійсний з: 10.02.2025 0:00:00 по 09.02.2027 23:59:59

Північне міжобласне територіальне відділення АМКУ



№ 60-02/4912e від 07.05.2026

Товариством та співвласниками Будинку (разом з усіма додатками, доповненнями та змінами).

5. Грунтовні пояснення із посиланням на нормативно-правові акти (абзац, пункт, статтю тощо) стосовно збільшення вартості надання Товариством Послуг співвласникам Будинку з липня 2021 року по поточний період 2026 року.

6. Копії документів (накази тощо), якими встановлювалась вартість надання Товариством Послуг співвласникам Будинку з липня 2021 року по поточний період 2026 року.

7. Чи погоджувало Товариство із співвласниками Будинку вартість Послуг, вказану у пункті 6 цієї вимоги? У разі негативної відповіді, надати ґрунтовні пояснення.

8. Копію відповіді приватного акціонерного товариства «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі – ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ») на заяву ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС» (вх. ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 29.07.2024 № 307335425), якою передано пакет документів для оформлення договорів приєднання мешканців Будинку в кількості 53 квартир.

8.1. Зазначити перелік дій / правочинів тощо, які наразі необхідно вчинити Товариству, з метою забезпечення укладання співвласниками Будинку прямих договорів споживачів про надання послуг з розподілу електричної енергії з ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та прямих договорів споживачів про надання послуг з постачання електричної енергії із надавачами вказаних послуг.

8.2. Які зобов'язання та з яких причин, на думку ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС», Товариство наразі не може виконати перед ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та/або постачальником електричної енергії, що перешкоджає укладанню співвласниками Будинку прямих договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії та прямих договорів споживачів про надання послуг з постачання електричної енергії? Відповідь обґрунтувати та підтвердити документально.

8.3. Чи виконано ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» опломбування всіх поквартирних засобів обліку електричної енергії у Будинку? Відповідь підтвердити документально (у разі можливості).

9. Копії усіх листів (звернень, скарг, претензій тощо) гр. [REDACTED] (його представників), які протягом липня 2021 року - поточного періоду 2026 року були отримані Товариством, а також відповідей на них (з підтвердними документами щодо направлення та вручення таких відповідей).

10. Чи можуть співвласники Будинку провести загальні збори та обрати іншого виконавця послуг з управління Будинком (управителя) або створити власне об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) станом на дату надання відповіді на цю вимогу? Відповідь обґрунтувати.

11. Вказати суб'єктів господарювання, яких ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС» вважає своїми потенційними конкурентами на ринку послуг з управління багатоквартирним будинком у межах території діяльності Товариства станом на дату надання відповіді на цю вимогу. Відповідь обґрунтувати.

12. Чи буде зацікавлене Товариство, як суб'єкт господарювання, надавати послуги з управління Будинком по запропонованій співвласниками Будинку вартості?

13. Чи може ТОВ «УК «КДВ-СЕРВІС» відмовитися від надання Послуг співвласникам Будинку, якщо це буде економічно не доцільно для нього?

14. Зазначити інформацію про особу (прізвище, ім'я по батькові, посада, номер контактного телефону), яка готувала інформацію на дану вимогу.

Просимо надати відповіді на кожне поставлене питання згідно з нумерацією. У випадку відсутності запитованої інформації, про це необхідно вказати зазначивши причину.

За можливості ви можете надати додаткові відомості, які, на ваш погляд, сприятимуть всебічному та об'єктивному встановленню обставин предмету вимоги.

Інформацію просимо надати засобами поштового зв'язку або в електронній формі засобами інформаційно-комунікаційних систем та надіслати на електронну адресу: kv@amcu.gov.ua.

Електронні документи мають відповідати вимогам законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Задля уникнення дублювання інформації при наданні відповіді на будь-яке із питань, зазначених у вимозі, у разі якщо запитувана інформація вже була надана при відповіді на інше питання цієї вимоги чи під час надання інформації на іншу вимогу голови Відділення, чітко зазначити про це та вказати нумерацію відповідного пункту цієї вимоги або ж реквізити іншої вимоги голови Відділення та відповідного її пункту, на який надавалася інформація.

Копії усіх документів повинні бути завірені належним чином.

Усі документи та додатки до них, подані до Відділення в електронній формі, зокрема, за допомогою електронних носіїв інформації, повинні бути засвідчені кваліфікованим електронним підписом керівника або уповноваженої особи.

У разі підписання відповіді уповноваженою особою, яка не є керівником, до відповіді має бути долучено копію довіреності або іншого документа, який належним чином посвідчує повноваження особи-підписанта.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України є обов'язковими для виконання у визначені ним строки.

Згідно із статтею 22<sup>1</sup> Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу голови територіального відділення Антимонопольного комітету України подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом, банківську, нотаріальну таємницю, податкову, статистичну звітність незалежно від її місцезнаходження, що перебуває у їх володінні та/або користуванні або доступна їм, необхідну для виконання територіальним відділенням Антимонопольного комітету України завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції та про державну допомогу суб'єктам господарювання. Інформація, що становить банківську таємницю, надається у порядку та обсязі, визначених Законом України «Про банки і банківську діяльність».

У разі надання інформації з обмеженим доступом (зокрема, конфіденційної інформації) необхідно: 1) зазначити, яка саме інформація має обмежений доступ, у тому числі які саме документи або частини документів містять інформацію з обмеженим доступом; та 2) надати обґрунтування щодо віднесення інформації до інформації із обмеженим доступом.

Крім того, Відділенню надається неконфіденційна версія документів чи іншої інформації, зокрема з виключеною, зачорненою чи в інший спосіб зміненою інформацією, яка забезпечує достатній її захист та досягнення цілей, передбачених пунктами 2 та 3 частини шостої статті 22<sup>1</sup> Закону України «Про Антимонопольний комітет України».

Одночасно повідомляємо, що відповідно до пунктів 13, 14, 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації у встановлені строки, подання інформації в неповному обсязі у встановлені строки, подання недостовірної інформації визнаються порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції та тягнуть за собою відповідальність, передбачену статтею 52 цього закону.

Голова Відділення

Андрій ПОГОРЕЛОВ